

**Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, 18**

**6 400 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, 18

для заметок

## Квартира

Общая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

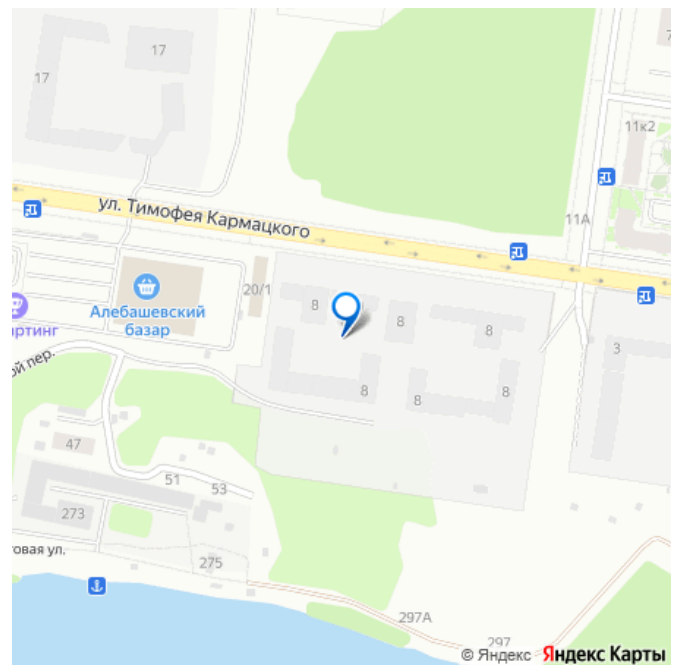
да

## Описание

Тюмень, студия на берегу Туры! 27,7 м? от застройщика. Твой первый шаг. Паркинг + закрытый двор 24/7. Подарок: кондиционер. Сидишь на съёмной квартире и платишь за чужую ипотеку? Мечтаешь о своём гнезде, но цены пугают? Стоп. Вот твой реальный шанс. Не очередная клетушка в старом фонде. А своя студия 27,7 м? в авторском квартале на берегу Туры. Там, где двор охраняется 24/7, а



машина (если есть) стоит в тёплом подземном паркинге. Смотри, что ты получаешь ВМЕСТЕ с ключами: НЕ КВАРТИРА, А КРЕПОСТЬ. Закрытый двор, куда не заедет чужой. Пост охраны 24/7. Ты можешь прийти хоть в 3 ночи — и чувствовать себя в безопасности. Это не «район», это — твоя территория. ВСЁ ДЕНЬГИ ИДУТ В ТВОЙ КАРМАН. Ты покупаешь НАПРЯМУЮ от застройщика. Никаких комиссий 3%. Сэкономленные 100+ тысяч можешь потратить на крутой ремонт или просто оставить себе. ПОДАРОК НА СТАРТ: КОНДИЦИОНЕР ИЛИ ПРИЁМКА. Выбирай: мощный кондиционер (чтобы летом было идеально) или профессиональная приёмка (чтобы сдали тебе квартиру без единой проблемки). ТЕБЕ НЕ НУЖНО БЫТЬ МИЛЛИОНЕРОМ. 27,7 м² — это твой разумный первый шаг. Точка опоры. Свой угол. Можно купить на ИТ-ипотеку, на первый взнос с помощью родителей, на рассрочку от застройщика. Это в 2 раза дешевле, чем двушка, но даёт тебе те же преимущества клубного дома. Для кого это? Три главных причины купить: — ДЛЯ СЕБЯ (студент/молодой специалист): Свой дом через 15 минут от центра. Где можно учиться, работать, принимать друзей. И не отчитываться перед хозяином. — ДЛЯ ДОХОДА (инвестор): Сдашь легко. Район престижный, дом новый, охрана 24/7 — арендаторы выстроятся в очередь. Это твой актив, который будет приносить деньги. — ДЛЯ БУДУЩЕГО (первая покупка): Начни с малого. Через 3-5 лет, когда зарплата вырастет, ты продашь эту студию с прибылью и возьмёшь двушку в этом же доме. Ты уже внутри системы. Как купить? Выбирай свой путь: — ИТ-ипотека (ставка — смешная) — Рассрочка от застройщика



(первый взнос — и ты владелец) — С поддержкой родителей (они будут спокойны за твою безопасность) — Стандартная ипотека (в любом банке) — Как инвестиция (покупаешь сейчас, сдаёшь завтра) Фишка в чём? Ты покупаешь не квадратные метры. Ты покупаешь образ жизни: безопасность, статусный адрес, тёплый паркинг и вид на Туру. За те же деньги, что просят за хрущёвку с соседом-алкоголиком. Цена и подарок — только пока ты это читаешь. Хватит сомневаться. Первый шаг — самый простой. Нажми «Написать продавцу» и отправь мне слово «СТУДИЯ». Я скину тебе ВСЁ: точную цену, план, расчёт платежей по ипотеке и варианты отделки. Твоя независимость начинается с одного сообщения.

