

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 06.02.2026 в 22:32

<https://tyumen.move.ru/objects/9288901851>

Ирина Самокрутова, Риелтор

89251234567**Тюменская область, Тюмень, ул.****Мелиораторов, 6а****3 950 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Мелиораторов, 6а

Улица

[улица Мелиораторов](#)**Квартира**

Общая площадь

27.8 м²

Этаж

9/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

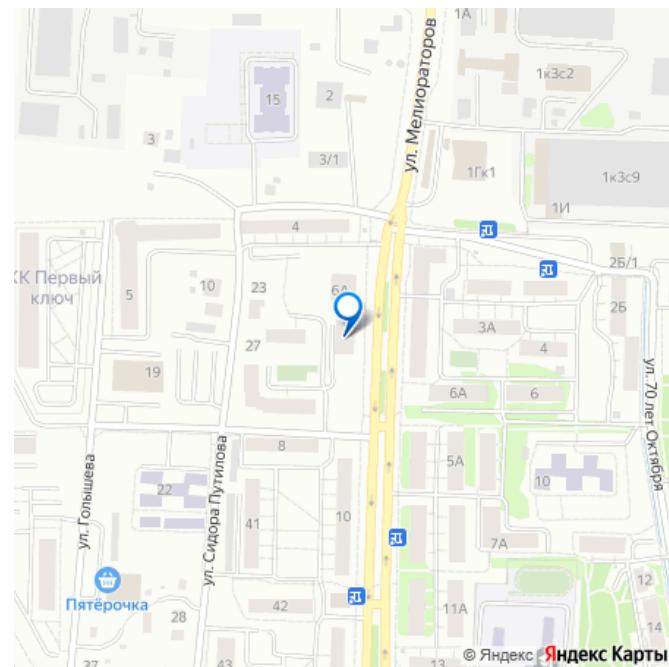
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да**Описание**

В продаже уютная зонированная студия площадью 27,8 кв.м. Дом сдан. Главная причина, по которой современные тюменцы выбирают ММС, — экология района и развитая инфраструктура. Он окружён зеленью, в нём нет производств, зато есть

парки. До пляжа озера Липовое с базой отдыха, шезлонгами и зонтиками — всего 7 километров. Благодаря неплотной застройке, на ММС нет проблем с парковками, а транспортная доступность станет ещё лучше с завершением строительства развязки на улице Дружбы. Возле «Norden» расположен детский сад на 360 мест. И школа на 1200 мест. В будущем спроектированный многоуровневый узел соединит район с улицей Мельникайте и обеспечит жителям района выезд на бессветофорную скоростную магистраль. - Дом с магазинами на первом этаже. - Закрытый двор. - Видеонаблюдение по периметру дома. - Квартиры с высокими потолками на верхних этажах. - Колясочные и велосипедные в подъездах. - Туалетные комнаты на первых этажах. - Дизайнерская отделка подъездов. - Кладовые в цоколе.

