

**Ирина Самокрутова, Риелтор**  
**89251234567**

🕒 Создано: 05.02.2026 в 22:28

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 22:55

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Мелиораторов, ба**

**3 950 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Мелиораторов, ба

Улица

[улица Мелиораторов](#)

### Квартира

Общая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/20

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

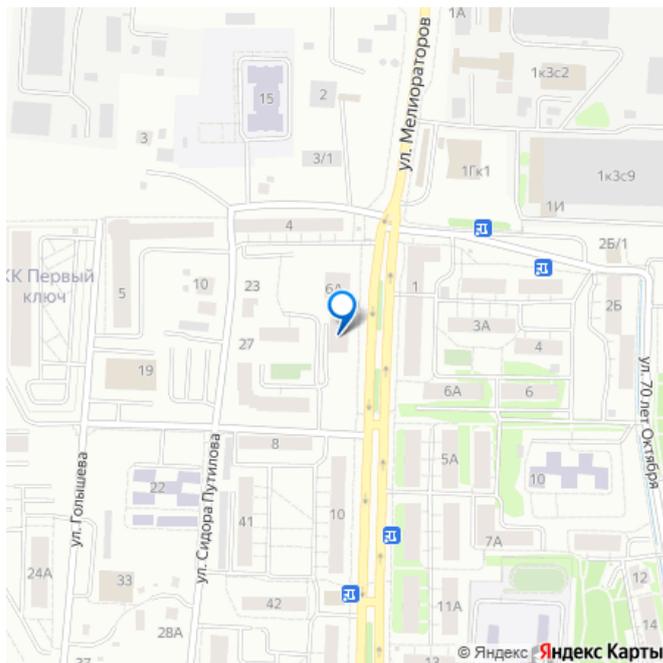
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



### Описание

В продаже уютная зонированная студия площадью 27,8 кв. м. Дом сдан. Главная причина, по которой современные тюменцы выбирают ММС, — экология района и развитая инфраструктура. Он окружён зеленью, в нём нет производств, зато есть

парки. До пляжа озера Липовое с базой отдыха, шезлонгами и зонтиками — всего 7 километров. Благодаря неплотной застройке, на ММС нет проблем с парковками, а транспортная доступность станет ещё лучше с завершением строительства развязки на улице Дружбы. Возле «Norden» расположен детский сад на 360 мест. И школа на 1200 мест. В будущем спроектированный многоуровневый узел соединит район с улицей Мельникайте и обеспечит жителям района выезд на бессветофорную скоростную магистраль. - Дом с магазинами на первом этаже. - Закрытый двор. - Видеонаблюдение по периметру дома. - Квартыры с высокими потолками на верхних этажах. - Колясочные и велосипедные в подъездах. - Туалетные комнаты на первых этажах. - Дизайнерская отделка подъездов. - Кладовые в цоколе.

