

🕒 Создано: 16.02.2026 в 22:25

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 22:23

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Мелиораторов, ба**

**4 090 000 ₪**

Тюменская область, Тюмень, ул. Мелиораторов, ба

Улица

[улица Мелиораторов](#)

### Квартира

Общая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

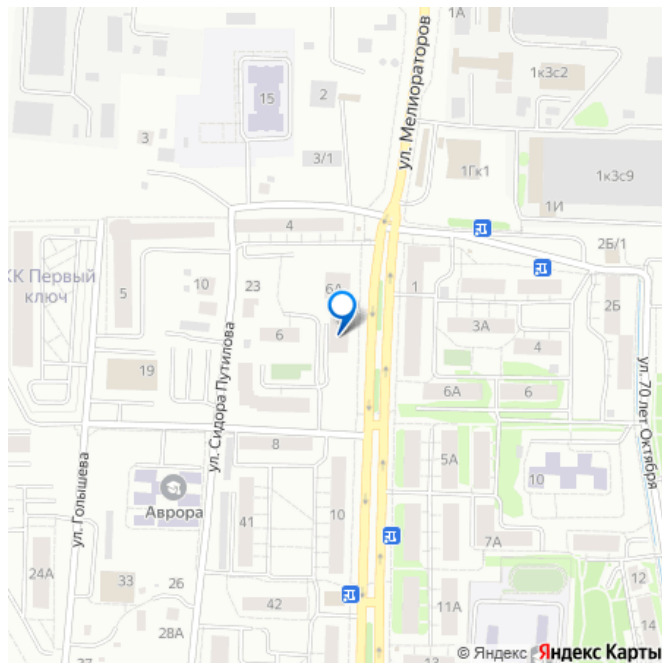
Квартира в новостройке

да

### Описание

ДОМ СДАН! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! Жилой комплекс состоит из двух жилых секций, 9 и 19 этажей. На первом этаже обеих секций разместится 800 м.кв. коммерческой инфраструктуры. Уже известно, что часть этой площади займет «Пятерочка». От жилой

для заметок



и коммерческой зон парковку отделит променад и «зеленая» линия из живых растений. Главная причина, по которой современные тюменцы выбирают ММС, — экология района. Он окружён зеленью, в нём нет производств, зато есть парки. До пляжа озера Липовое с базой отдыха, шезлонгами и зонтиками — всего 7 километров. Благодаря неплотной застройке, на ММС нет проблем с парковками, а транспортная доступность станет ещё лучше с завершением строительства развязки на улице Дружбы. К 2025 году Администрация Тюмени построит возле ЖК детский сад на 360 мест. И школу на 1200 мест застройщик построит наземную парковку на 295 машино-мест для жителей. К 2025 году многоуровневый узел соединит район с улицей Мельникайте и обеспечит жителям района выезд на бесшумную скоростную магистраль. ИНФРАСТРУКТУРА - Дом с магазинами на первом этаже. - Велопарковки во дворе. - Эксплуатируемая кровля стилобата. - Закрытый двор. - Видеонаблюдение по периметру дома. - 10 000 м.кв двора для отдыха жителей.



