

Создано: 05.02.2026 в 22:27

Обновлено: 05.02.2026 в 22:27

<https://tyumen.move.ru/objects/9288900305>**Динар, Риелтор****89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул. Сергея Свиридова, 9к1****4 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Сергея Свиридова, 9к1

Квартира

Общая площадь

27.8 м²

Этаж

4/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

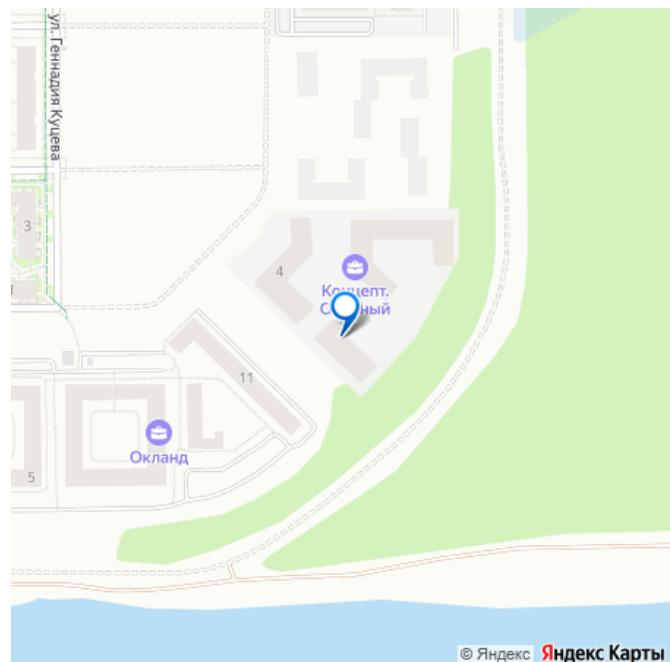
Квартиры

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Покупка для вас без комиссии Онлайн показ для иногородних Семейная ипотека 5 % Жилой комплекс «Концепт Озерный» от застройщика «Первая Линия» — это уникальный для района Тура (Лесобаза) проект клубного типа. Он кардинально меняет представление о застройке этой части города, предлагая формат малоэтажной европейской архитектуры

прямо на берегу озера Оброчное. Если вы ищете тишину, близость к воде и камерную атмосферу, где все соседи знают друг друга в лицо, — это описание для вас. --- 1.

Концепция: Эко-полис внутри города «Концепт Озерный» — это ответ на запрос тех, кто устал от высоток. Проект реализован в формате «тихого города»:

• Малоэтажность: Всего 4 этажа. Это создает психологический комфорт, обилие света во дворах и отсутствие суеты.

• Эко-локация: Комплекс расположен на первой береговой линии озера Оброчное. Жители получают прямой доступ к прогулочным зонам у воды.

• Приватность: Ограниченнное количество квартир делает проживание здесь эксклюзивным.

2. Архитектура и качество: Настоящий кирпич Застройщик «Первая Линия» придерживается традиций качественного домостроения:

Скандинавский стиль: Лаконичные фасады в природных оттенках (графит, бежевый, терракотовый), которые органично смотрятся на фоне водной глади и зелени.

Французские балконы и террасы:

Архитектура спроектирована так, чтобы максимально стереть границу между домом и природой.

3. Планировочные решения: Квартиры-виллы В «Концепт Озерном» представлены редкие для Тюмени форматы жилья:

• Квартиры с личными террасами: На первых этажах расположены лоты с собственным выходом во двор или к озеру.

Здесь можно обустроить зону для завтраков на свежем воздухе.

• High-flets (Хайфлэты): Квартиры на верхних этажах с увеличенной высотой потолков (до 3 метров и выше) и панорамным остеклением.

• Эргономика: Минимум коридоров, просторные кухни-гостиные и ниши под гардеробные системы.

• Виды: Большая часть квартир имеет прямой

вид на озеро, который никогда не будет застроен. 4. Территория: Ваш личный берег Двор комплекса — это продолжение природного ландшафта:

- Закрытый контур: Территория огорожена, ведется круглосуточное видеонаблюдение.

Концепция «Двор без машин».

- Ландшафтный дизайн: Вместо обычных площадок здесь созданы многоуровневые зоны отдыха, игровые комплексы из экологичных материалов (дерево, канатные конструкции) и обилие зелени.
- Своя набережная: Выход к озеру оборудован для прогулок, рыбалки или спокойного созерцания природы.

5. Инфраструктура района Тура (Лесобаза) Микрорайон Тура сегодня — это активно развивающаяся локация с отличной логистикой:

- Транспорт: До центра города по обновленным развязкам можно добраться за 15 минут. Район не заперт в пробках благодаря прямому выходу на объездную.
- Всё рядом: В шаговой доступности новые школы, детские сады, поликлиника и крупные сетевые магазины.

Досуг: Рядом находится лесопарковая зона и база отдыха, что идеально для активного отдыха в любое время года.

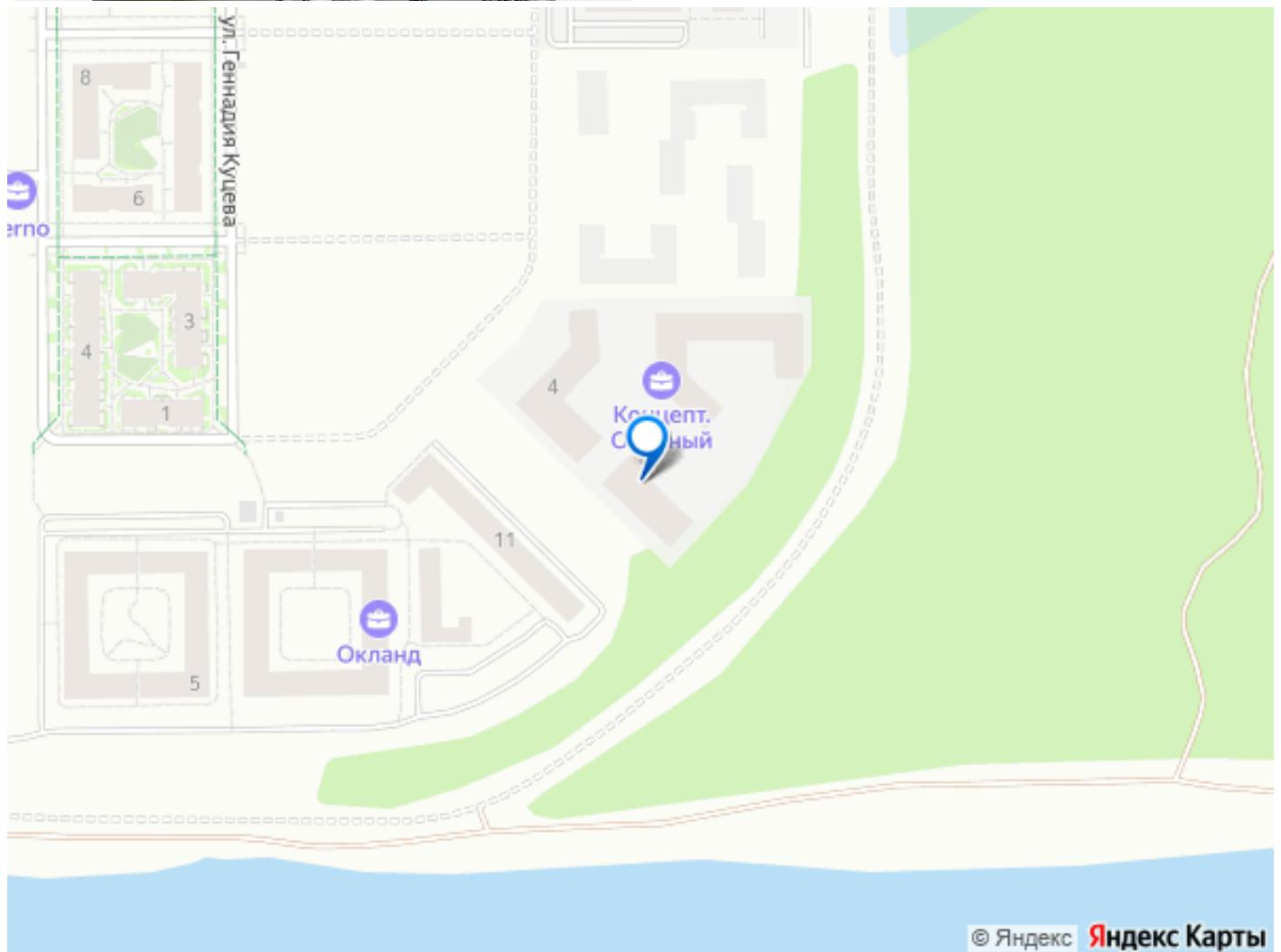
--- Кому идеально подойдет ЖК «Концепт Озерный»?

1. Семьям с детьми: За безопасность, чистый воздух и возможность гулять у воды каждый день.
2. Людям старшего поколения: Которые ценят тишину малоэтажных домов и отсутствие лифтового шума и толкучки в подъездах.
3. Инвесторам: Малоэтажное кирпичное жилье на берегу озера всегда будет расти в цене, так как это дефицитный продукт для Тюмени.

Резюме: ЖК «Концепт Озерный» от «Первой Линии» — это редкая возможность купить современную квартиру в настоящем кирпичном доме на воде. Это место для тех, кто выбирает качество, спокойствие и

эстетику загородной жизни в черте города.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России