

Динар, Риелтор

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул. Сергея  
Свиридова, 9к1**

**4 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Сергея Свиридова, 9к1

## Квартира

Общая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

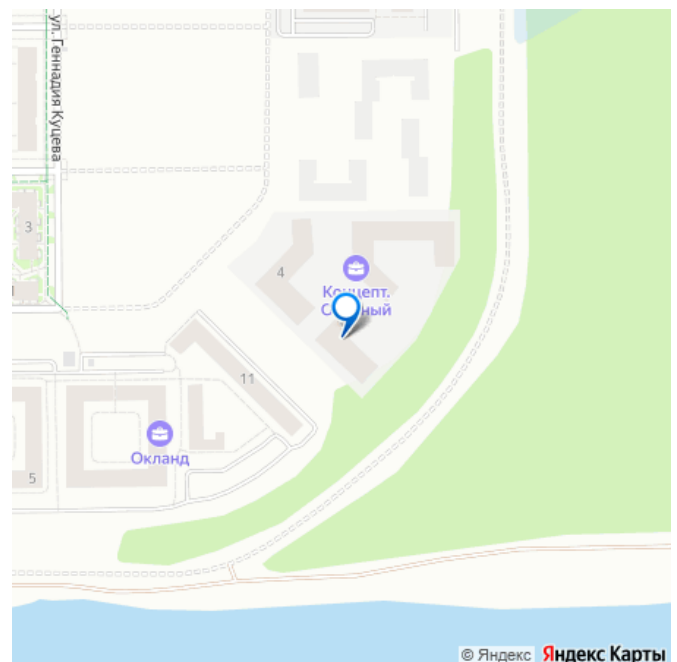
Квартира в новостройке

да

## Описание

Покупка для вас без комиссии  
Онлайн показ  
для иногородних Семейная ипотека 5 %  
Жилой комплекс «Концепт Озерный» от  
застройщика «Первая Линия» — это  
уникальный для района Тура (Лесобазы)  
проект клубного типа. Он кардинально  
меняет представление о застройке этой  
части города, предлагая формат  
малоэтажной европейской архитектуры

для заметок



прямо на берегу озера Оброчное. Если вы ищете тишину, близость к воде и камерную атмосферу, где все соседи знают друг друга в лицо, — это описание для вас. --- 1.

Концепция: Эко-полис внутри города

«Концепт Озерный» — это ответ на запрос тех, кто устал от высоток. Проект реализован в формате «тихого города»: •

Малоэтажность: Всего 4 этажа. Это создает психологический комфорт, обилие света во дворах и отсутствие суеты. • Эко-локация:

Комплекс расположен на первой береговой линии озера Оброчное. Жители получают прямой доступ к прогулочным зонам у воды.

• Приватность: Ограниченное количество квартир делает проживание здесь

эксклюзивным. 2. Архитектура и качество:

Настоящий кирпич Застройщик «Первая Линия» придерживается традиций качественного домостроения: •

Скандинавский стиль: Лаконичные фасады в природных оттенках (графит, бежевый, терракотовый), которые органично смотрятся на фоне водной глади и зелени. •

Французские балконы и террасы:

Архитектура спроектирована так, чтобы максимально стереть границу между домом и природой. 3. Планировочные решения:

Квартиры-виллы В «Концепт Озерном»

представлены редкие для Тюмени форматы

жилья: • Квартиры с личными террасами: На первых этажах расположены лоты с собственным выходом во двор или к озеру.

Здесь можно обустроить зону для завтраков на свежем воздухе. • High-flets (Хайфлэты):

Квартиры на верхних этажах с увеличенной высотой потолков (до 3 метров и выше) и панорамным остеклением. • Эргономика:

Минимум коридоров, просторные кухни-гостиные и ниши под гардеробные системы. •

Виды: Большая часть квартир имеет прямой

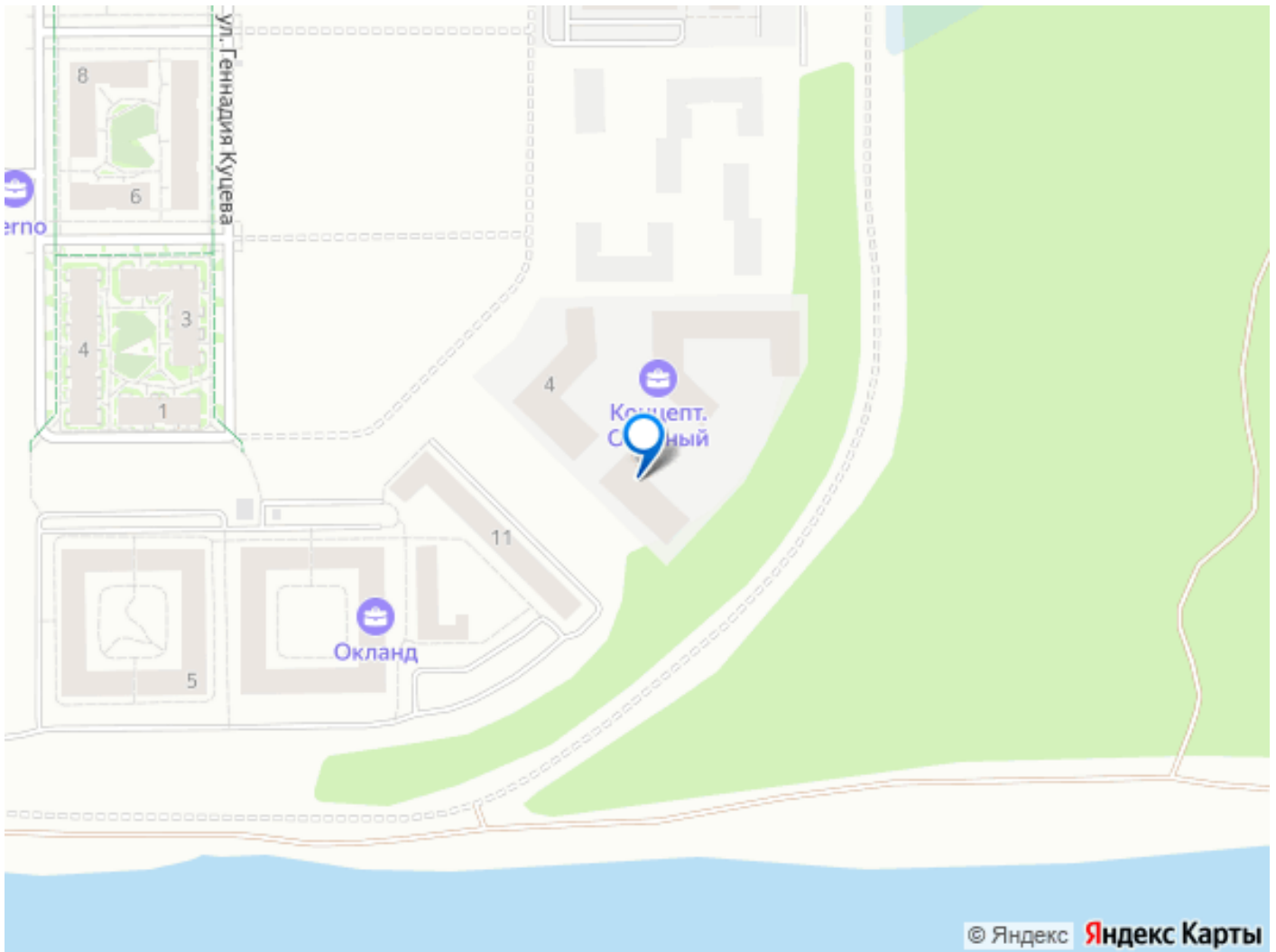
вид на озеро, который никогда не будет застроен. 4. Территория: Ваш личный берег

Двор комплекса — это продолжение природного ландшафта: • **Закрытый контур:** Территория огорожена, ведется круглосуточное видеонаблюдение.

Концепция «Двор без машин». • **Ландшафтный дизайн:** Вместо обычных площадок здесь созданы многоуровневые зоны отдыха, игровые комплексы из экологичных материалов (дерево, канатные конструкции) и обилие зелени. • **Своя набережная:** Выход к озеру оборудован для прогулок, рыбалки или спокойного созерцания природы. 5. Инфраструктура района Тура (Лесобаза) Микрорайон Тура сегодня — это активно развивающаяся локация с отличной логистикой: • **Транспорт:** До центра города по обновленным развязкам можно добраться за 15 минут. Район не заперт в пробках благодаря прямому выходу на объездную. • **Всё рядом:** В шаговой доступности новые школы, детские сады, поликлиника и крупные сетевые магазины. • **Досуг:** Рядом находится лесопарковая зона и база отдыха, что идеально для активного отдыха в любое время года. --- Кому идеально подойдет ЖК «Концепт Озерный»? 1. Семьям с детьми: За безопасность, чистый воздух и возможность гулять у воды каждый день. 2. Людям старшего поколения: Которые ценят тишину малоэтажных домов и отсутствие лифтового шума и толкучки в подъездах. 3. Инвесторам: Малоэтажное кирпичное жилье на берегу озера всегда будет расти в цене, так как это дефицитный продукт для Тюмени. Резюме: ЖК «Концепт Озерный» от «Первой Линии» — это редкая возможность купить современную квартиру в настоящем кирпичном доме на воде. Это место для тех, кто выбирает качество, спокойствие и

эстетику загородной жизни в черте города.





Move.ru - вся недвижимость России