

Создано: 11.02.2026 в 22:31

Обновлено: 17.02.2026 в 22:37

<https://tyumen.move.ru/objects/9289567200>

Пользователь, Собственник

89251234567**Тюменская область, Тюмень, Дамбовская ул, 25к1****4 650 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Дамбовская ул, 25к1

Улица

[улица Дамбовская](#)**Квартира**

Общая площадь

27 м²

Этаж

19/22

**Детали объекта**

Тип сделки

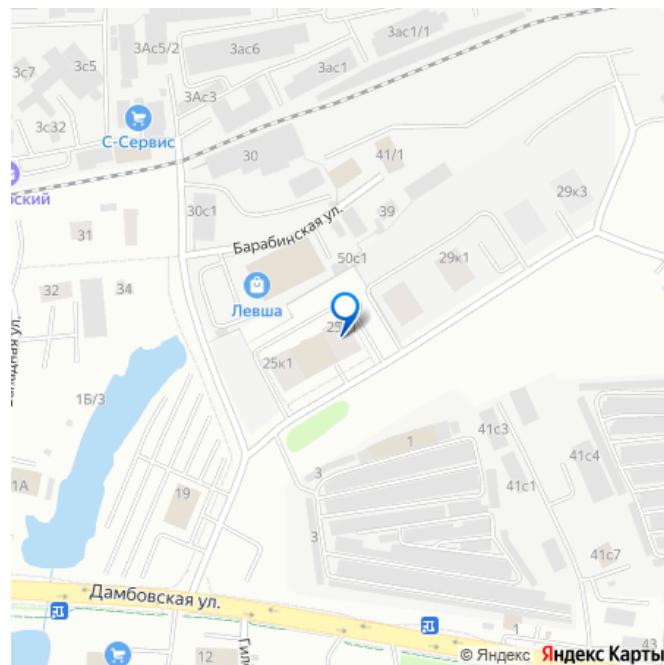
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

ЧИСТАЯ, абсолютно прозрачная сделка! ВСЯ СУММА в договоре. Солнечная СТУДИЯ в ЦЕНТРЕ Тюмени! С новым ремонтом и абсолютно новыми мебелью и техникой. Собственник. Быстрый выход на сделку. Все документы в порядке. Обременений нет. Зарегистрированных лиц нет. Детских долей нет. Сделка оформляется простым договором купли-продажи. Документы по покупке

готовит опытный юрист, бесплатно для покупателей. Ремонт выполнен качественно, в нейтрально светлых тонах, из дорогостоящих материалов: -потолки натяжные; - на стенах обои; - на полу замковый кварцвинил (надежное покрытие для пола, в отличии от ламината не разбухает, не расслаивается и не трескается); -ванная комната в керамограните 60*60; -лоджия с витражным остеклением облагорожена. Идеальная планировка (смотрите фото плана квартиры), формат евро-однушки: -зона кухни выделена; -гардеробная-кладовая. Площадь 24,3 + лоджия 3 кв.м. Из окна красивый вид на реку и город. Детские и спортивные площадки.

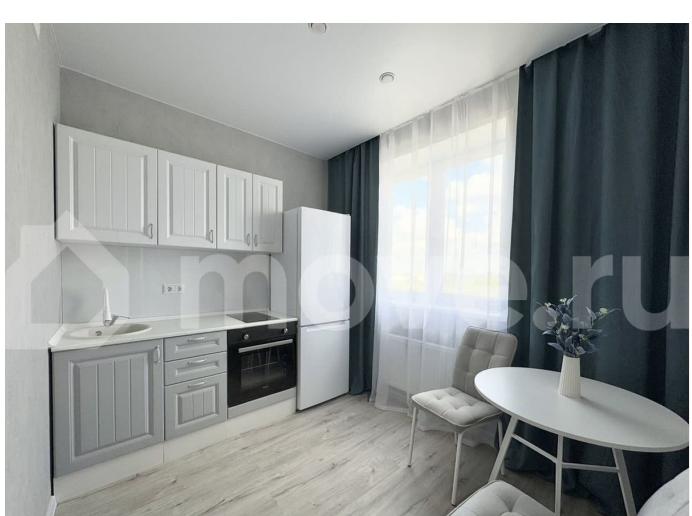
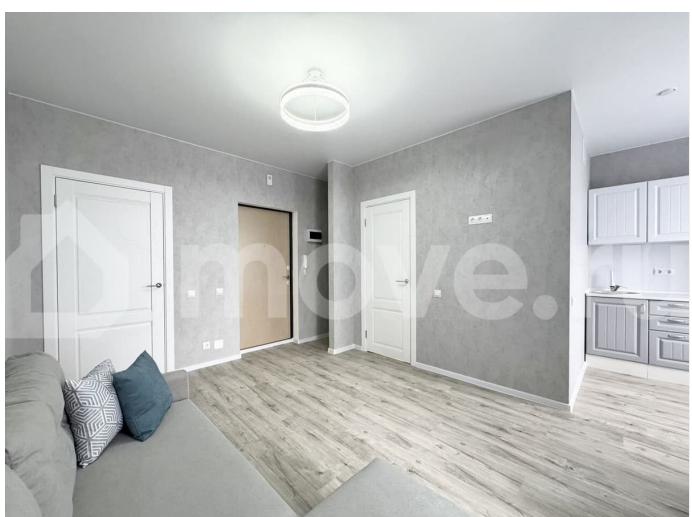
Огромная автостоянка. Своя котельная, а это значит сниженные коммунальные платежи.

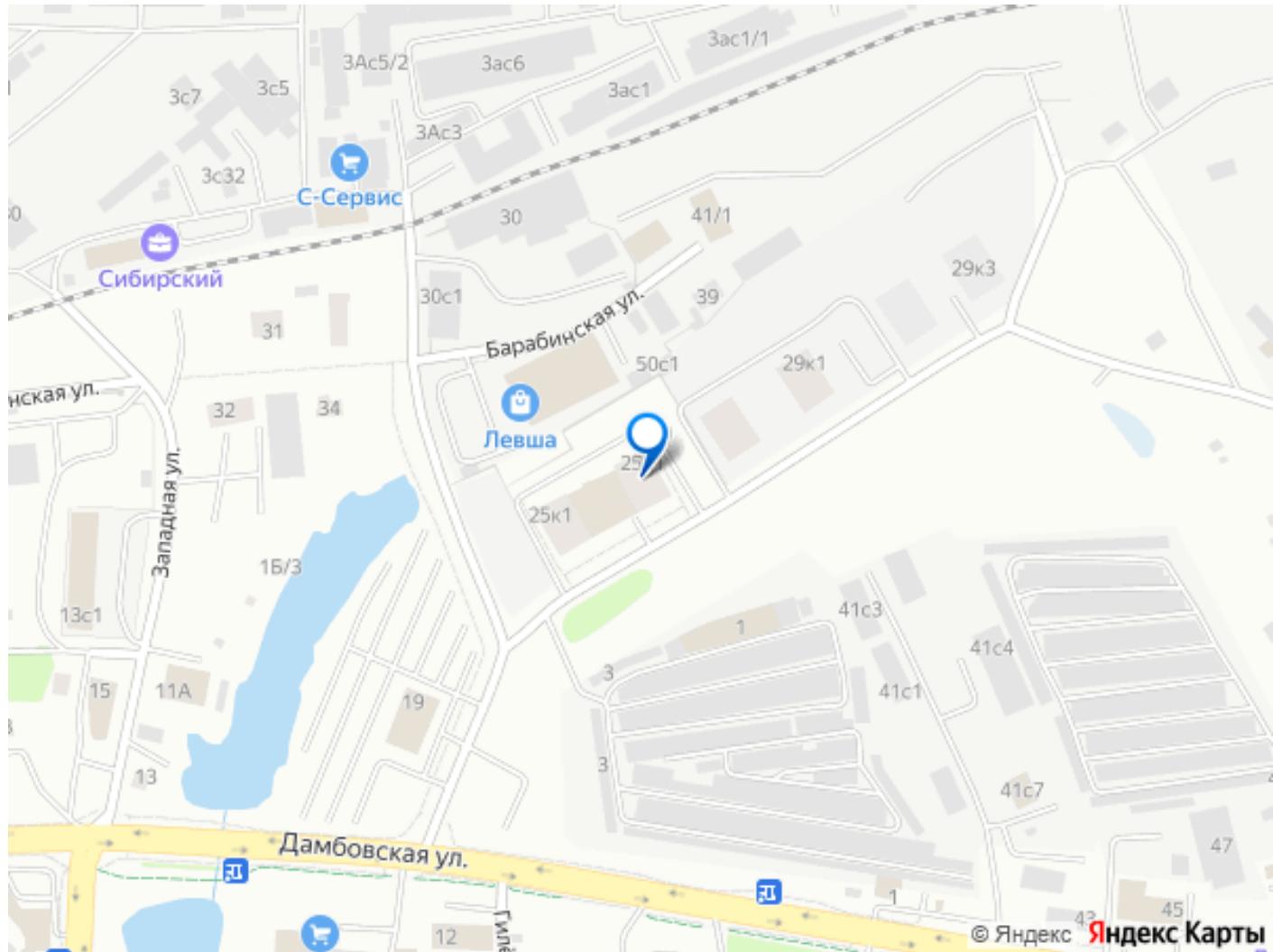
Прямо в доме открыты сетевые магазины: «Красное и Белое», «Метрополис», напротив дома ТЦ «Левша» и магазин «Монетка», неподалеку рынок « На Барабинской», остановка общественного транспорта непосредственно возле Жилищного Комплекса, удобная транспортная развязка.

Шикарная локация, практически центр Тюмени (р-н улиц Мельникайте, Одесская, Харьковская), но при этом бюджетная цена (идентичные студии в центре стоят гораздо дороже). Квартира подойдет как для личного проживания, так и для сдачи в аренду, особенно выгодно сдавать посуточно, в этой локации квартиры сдаются очень дорого.

Неподалеку находятся высшие учебные заведения: - Тюменский государственный медицинский университет(ТГМУ); - Тюменский Индустриальный Университет(ТИУ); - Институт Культуры. А так-же: - Областная больница №1; - Областная больница №2; - Термальные источники. Все это буквально в 20-ти минутах

пешего хода, на общественном транспорте в двух остановках, на автомобиле 3-5 минут. Фото соответствуют действительности, могу выслать видео по запросу в ЛС. Приезжайте посмотреть, в реальности квартира еще красивее! Звоните! Всегда на связи (бывают сбои, не получилось дозвониться-пишите, обязательно отвечу).





Move.ru - вся недвижимость России