

🕒 Создано: 12.03.2026 в 23:18

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 23:01

Артем Тарасов, Риелтор

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, проезд
Капитана Куликова, 7**

4 470 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, проезд Капитана Куликова, 7

для заметок

Квартира

Общая площадь

28.2 м²

Этаж

9/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

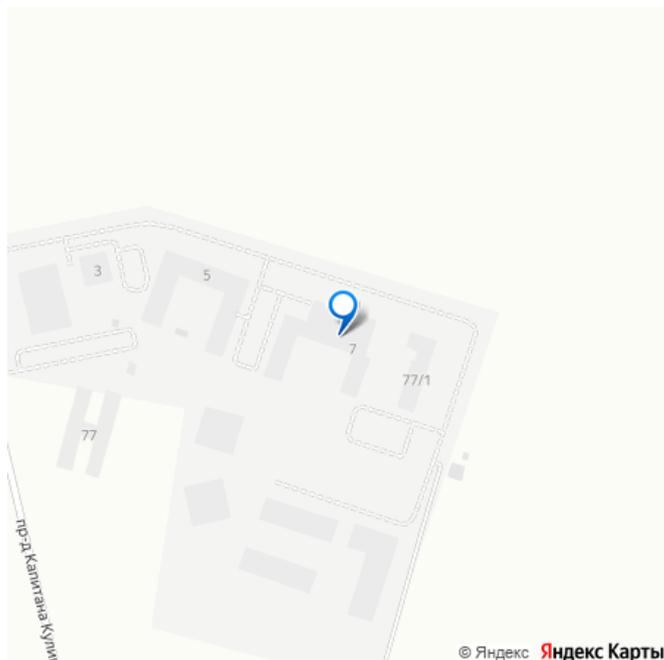
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Студия — 27,20 м² компактной свободы и стиля в городе зелёных рощ «Мириады»
Представьте: утро начинается с ароматного кофе на кухонном островке у окна, через которое льётся свет и виднеются зеркальные озёра и рощи нового района Мыс. Вечером — уютный диван, любимый сериал и ощущение, что весь огромный город-комплекс «Мириады» принадлежит только вам. Это не

просто студия — это ваш личный smart-стартер в самом масштабном проекте Тюмени от ЭНКО. Продуманная планировка 27,20 м² создана для максимального комфорта одного человека или молодой пары: — Просторная жилая зона 19,2 м² — единое светлое пространство: есть место для кухонного гарнитура и техники и обеденной зоны. А также здесь легко разместить большую кровать или диван с ТВ-зоной. Всё продумано так, чтобы не было тесноты — функциональные зоны плавно перетекают друг в друга. — Санузел 4 м² — с ванной (или душем по выбору), стиральной машиной и достаточным местом для хранения — никаких компромиссов с комфортом. — Прихожая и гардеробные зоны — места хватит на верхнюю одежду, обувь и сезонные вещи, чтобы в жилой зоне всегда царил порядок. Квартира сдаётся в предчистовой отделке (или с вариантами чистовой от ЭНКО.Family по акции): ровные стены под маяк, стяжка пола, разведённые коммуникации, установленные розетки и радиаторы — заезжайте и сразу начинайте творить свой идеальный интерьер без грязи и долгой черновой стадии. Почему именно «Мириады» — лучший выбор для первой/второй квартиры? — Флагманский проект ЭНКО: 240 га, 13 кварталов, 1 650 000 м² жилья и коммерции — настоящий город с кольцевым парком, озёрами, скверами и айдентикой от Студии Артемия Лебедева. — Закрытые двory без машин, уникальные детские и спортивные зоны, детский сад в 300 м, школы рядом — инфраструктура растёт вместе с вами. — Рядом ТРЦ «Тюмень Сити Молл», «Лента», «Леруа Мерлен», гипермаркеты — шопинг, кино, кафе в 5-10 минутах пешком. — Монолитно-каркасные дома — надёжность, минимальная усадка. — Удачная локация в

районе Мыс: удобный выезд на Тобольский тракт и объездную, близость к центру без городской суеты. Это не просто покупка метров — это билет в новый стиль жизни: зелёный, современный, технологичный и полный возможностей. Идеальный старт для молодых специалистов, инвесторов или тех, кто хочет жить ярко и без лишних забот. Студии 27 м² с такой удачной планировкой и видом на рощи/озёра разбирают молниеносно. Места в новых очередях тают — звоните сейчас, чтобы забронировать свою точку притяжения в «Мириадах»!

