

Создано: 31.01.2026 в 19:02

Обновлено: 04.02.2026 в 11:39

Тюменская область, Тюмень, улица  
Василия Малкова, 10

**4 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Малкова, 10

## Квартира

Высота потолков

2.63 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.35 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

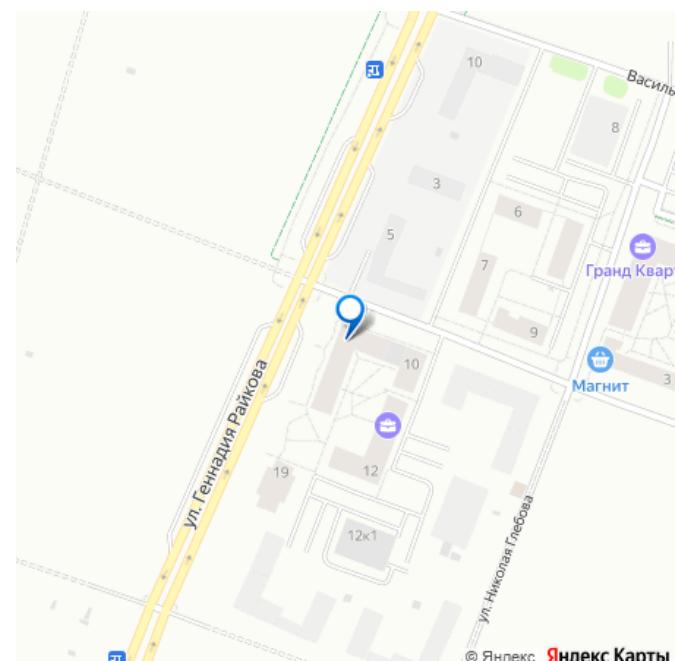
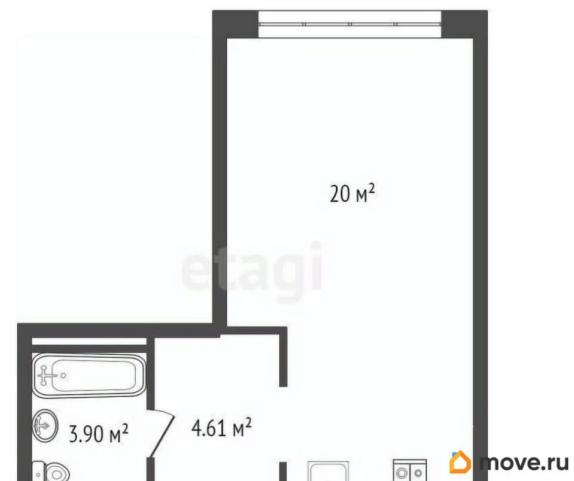
<https://tyumen.move.ru/objects/9288718089>

Дарья Сергеевна Панова, Этажи

Тюмень

**79199314104**

для заметок



© Яндекс Карты

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

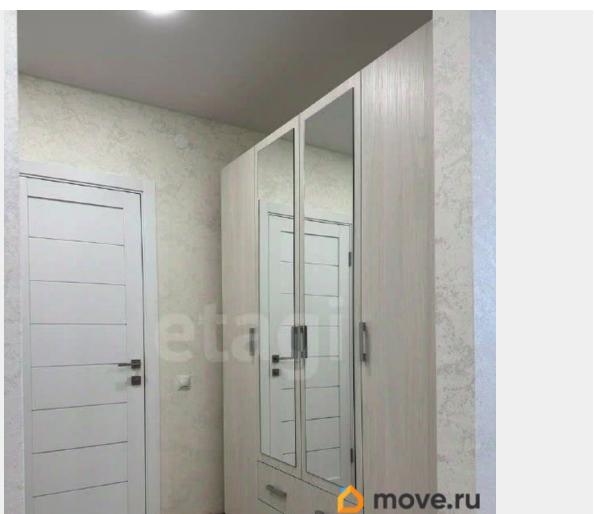
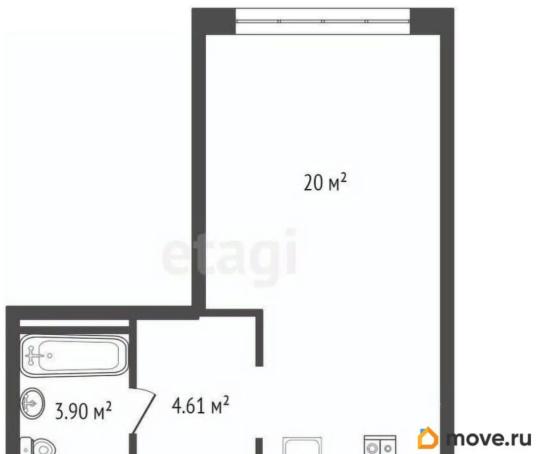
## **Описание**

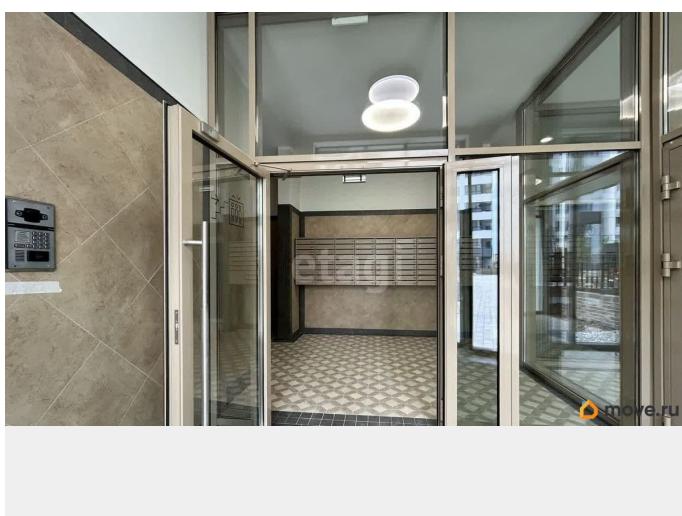
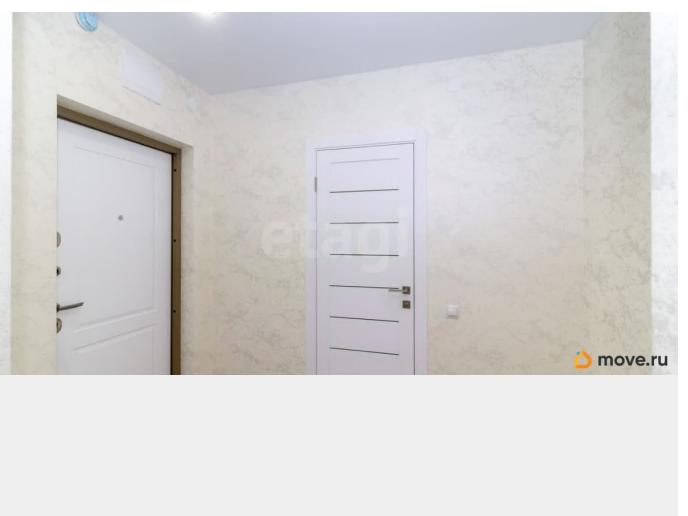
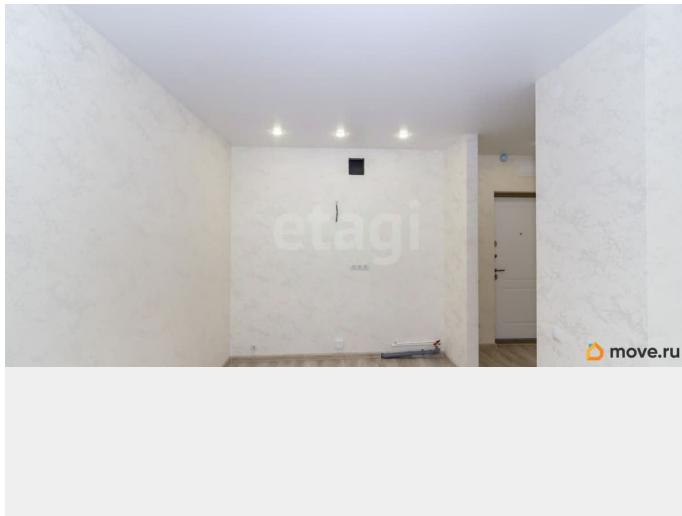
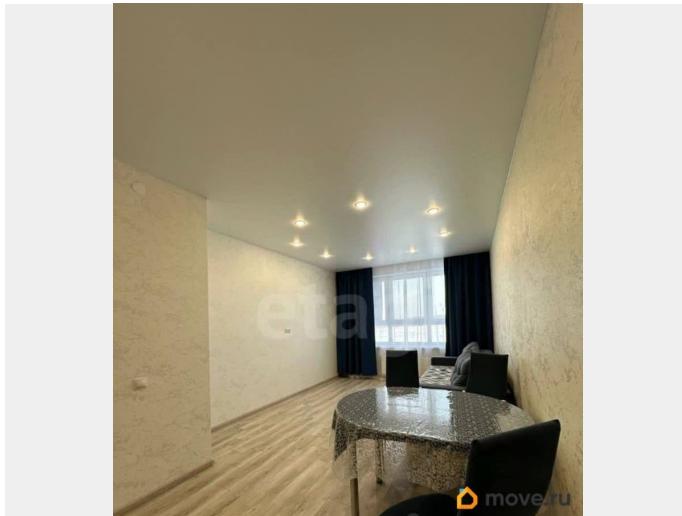
Продаётся великолепная студия площадью 28,4 кв. м. на третьем этаже в новом, динамично развивающемся районе Комарово-Парк! Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и стиль, а также для инвесторов, желающих успешно сдавать недвижимость в аренду. Качественный ремонт создаёт атмосферу уюта и современности: стены оформлены элегантными обоями, на полу — прочный ламинат, а натяжные потолки с встроенными светильниками добавляют изысканности.

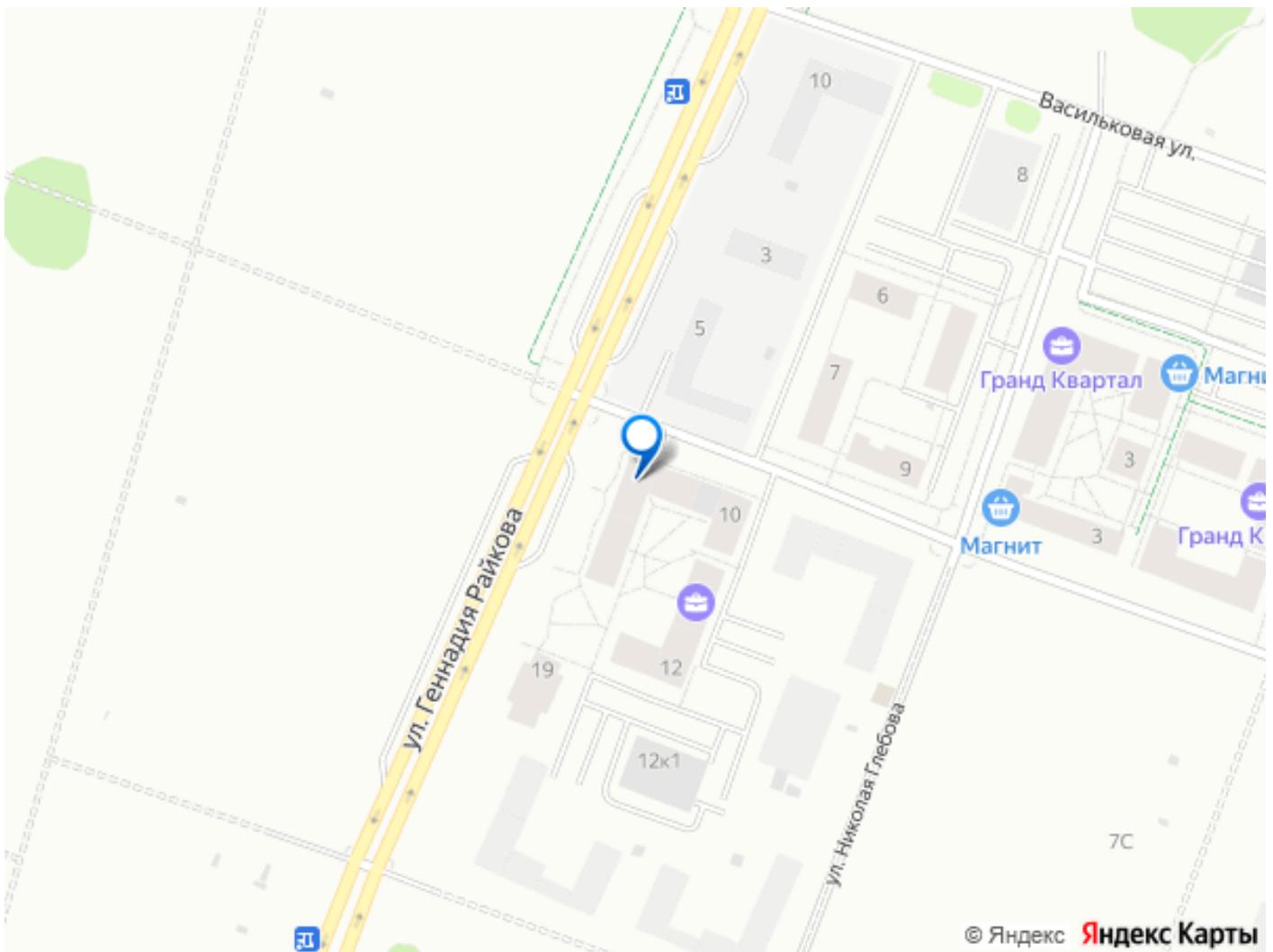
Студия полностью меблирована и готова к заселению — здесь есть кухонный гарнитур, просторный диван, обеденная зона с столом и стульями, а в прихожей установлен удобный шкаф. Ваша жизнь станет ещё комфортнее благодаря наличию стиральной машины и всей необходимой сантехники.

Формат «ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ» — это именно то, что вам нужно! Студия оборудована тёплыми окнами из 5-камерного профиля с двухкамерными стеклопакетами, обеспечивающими отличную тепло- и звукоизоляцию. Входная сейфовая дверь гарантирует безопасность, а регулируемый подоконный приточный клапан обеспечит свежий воздух в любое время года. Умная система отопления с горизонтальной разводкой и терморегуляторами позволит

вам легко контролировать комфортную температуру в квартире. Территория двора безопасна и благоустроена: современные детские и спортивные площадки, многоуровневый паркинг и зелёные зоны для отдыха создают идеальные условия для жизни. Ваши дети смогут играть на свежем воздухе, а вы — наслаждаться прогулками среди зелени. Удобное расположение квартала между Червишевским и Московским трактом обеспечивает лёгкий доступ ко всей необходимой инфраструктуре: в шаговой доступности находятся новый Парк, Гимназия 4, детские сады, продуктовые магазины и торговые центры. Общественный транспорт доставит вас в любую точку города всего за несколько минут, а до центра можно доехать всего за 25 минут. Этот район имеет огромные перспективы развития, что делает покупку квартиры не только выгодным вложением, но и отличным местом для жизни. Не упустите уникальную возможность стать владельцем этого замечательного жилья! Я с радостью отвечу на все ваши вопросы и организую показ в удобное для вас время. Звоните прямо сейчас и откройте дверь в новую жизнь! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 145971 Номер в базе: 1513128







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России