

🕒 Создано: 20.02.2026 в 23:03

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 22:59

Тюменская область, Тюмень, Причальная ул, 7

6 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Причальная ул, 7

Улица

[улица Причальная](#)

Квартира

Общая площадь

28.3 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

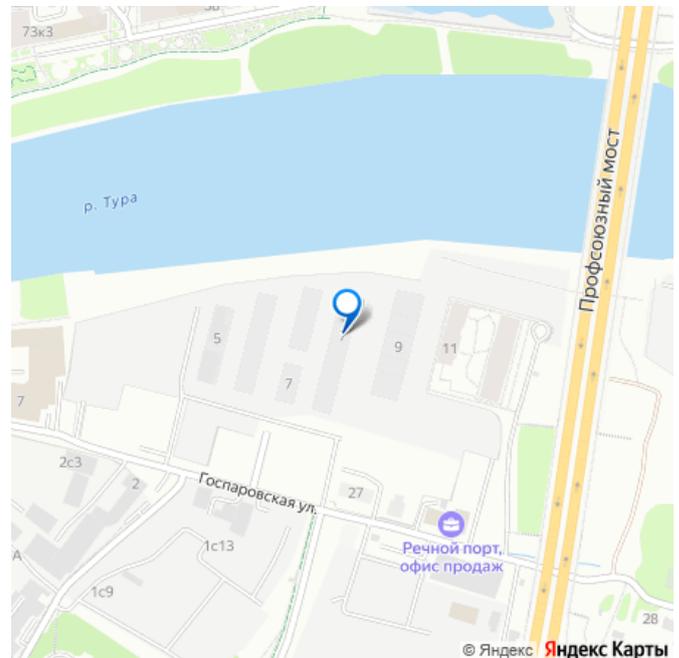
Описание

В основе проекта — модель европейского города с чётким выделением улиц и частных дворовых пространств, с компактными зданиями и выраженной структурой уличного фасада. «Речной порт» представляет собой жилой район из пяти кварталов переменной высотности от 5 до 9 этажей и башней с камерными зелёными дворами, подземным паркингом и полезными сервисами на первых этажах. Проект разработан европейским архитектурным

<https://tyumen.move.ru/objects/9290291754>

Данилов Георгий Николаевич, Этажи
Тюмень квартиры
89251234567

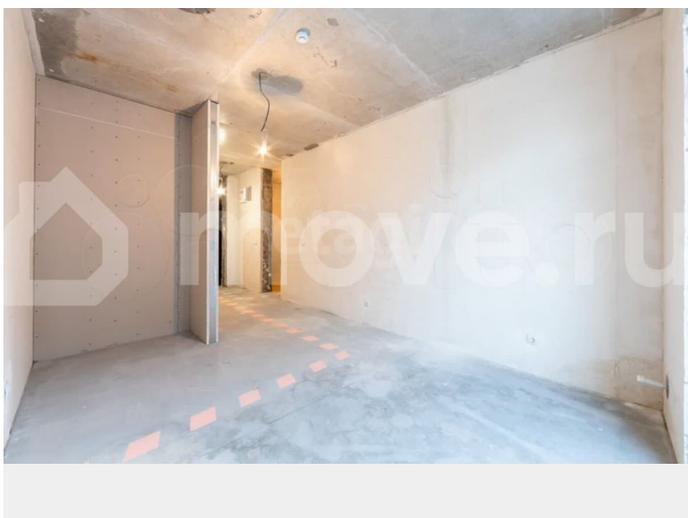
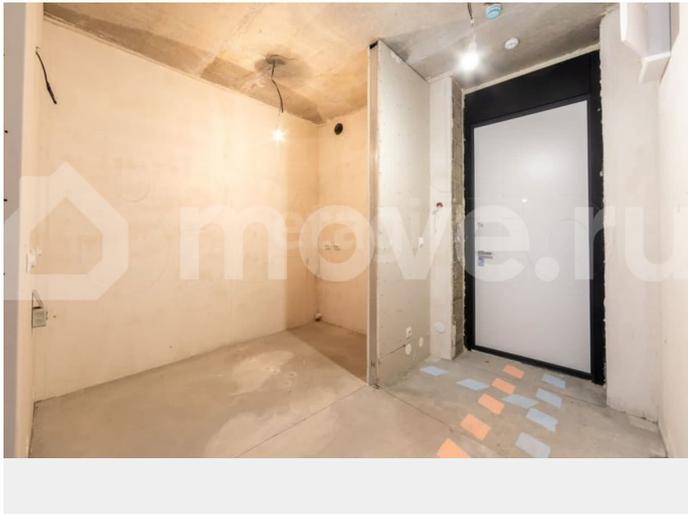
для заметок

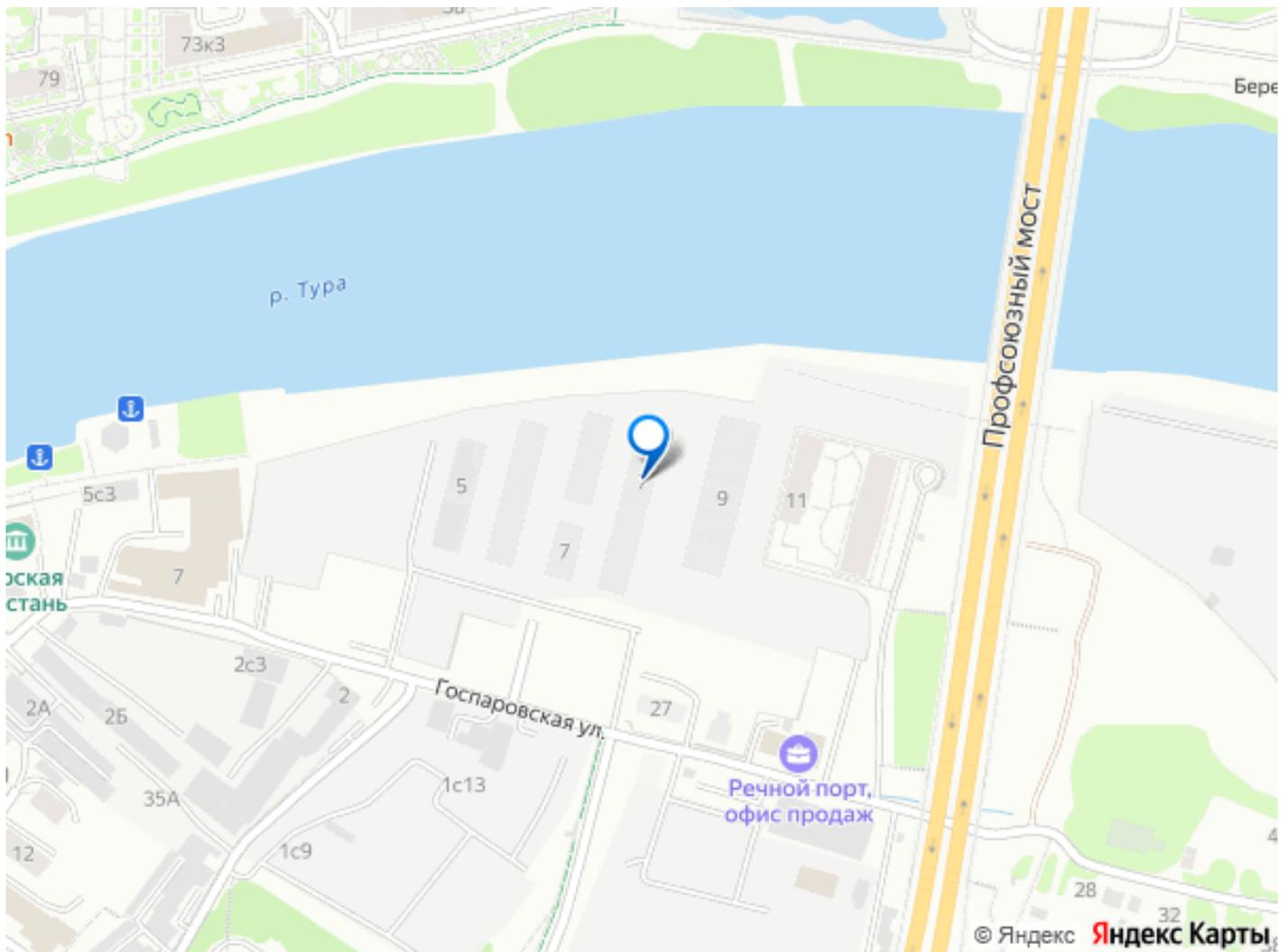


бюро согласно концепции Mixed Use (смешанного использования функций в жилом строительстве). Дома имеют переменную этажность для выполнения требований солнечной экспозиции и комфорта проживания в квартирах, расположенных по всему периметру кварталов. Разная высотность корректирует перепады ландшафта, визуально выравнивая его. Вертикальные центры района смещены, чтобы обеспечить инсоляцию и открыть виды на окрестности. Дворы кварталов имеют камерный характер и предназначены для отдыха и прогулок жителей. Доступ автомобилей на территорию ограничен. Во дворах будет высажено до 40 видов растений. Они подобраны так, чтобы в каждое время года двор имел свой цвет. Летом – клумбы из цветов, трав. Зелень будет даже зимой – для этого используются хвойники. Деревья высажены сразу взрослыми со сформированной кроной. Жителям не нужно ждать 5-10 лет пока они подрастут. Первые этажи, помимо коммерческих сервисов, содержат квартиры с загородной функцией в виде террас и отдельного входа с улицы, квартиры с антресолями и подсобными помещениями в подвале, двухуровневые квартиры. Средний блок включает типовые планировочные решения с разнообразными летними помещениями. Последние этажи – это квартиры с панорамным остеклением, окнами в пол и высокими витражами. Планировочные решения отличаются наличием террас в формате личного сада, выходов на кровлю, летних кухонь, световых зенитных фонарей и второго света. В паркинге установлена современная система видеонаблюдения. Попасть внутрь можно только по программируемому ключу, это исключает

появление посторонних на территории. Кроме того, паркинг оснащён системой противопожарной безопасности. Ворота на парковку открываются автоматически. Из паркинга можно подняться на лифте сразу на свой этаж. Жителям удобно переносить тяжёлые вещи: пакеты с продуктами, детские коляски и технику. В паркинге спроектированы широкие проезды и выполнена навигация. Сюда легко заедет даже крупный автомобиль. Проект расположен в Центральном районе Тюмени, в периметре улиц Госпаровская, Профсоюзная и Немцова, на правом берегу Туры. Через дорогу находится «Александровский сад», на противоположном берегу – микрорайон «Европейский». Недалеко от жилого района расположены объекты культурного наследия – первая электростанция Тюмени и дом Плотниковых, а также Тюменский речной порт. В пешей доступности – променады набережной. Предусмотрен выезд на улицу Циолковского, по которой можно попасть на ключевые транспортные потоки улиц Профсоюзная и 50 лет Октября. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 48509 Номер в базе: 10531512







Move.ru - вся недвижимость России