

Чулпан, Риелтор

**89251234567**

Создано: 05.02.2026 в 22:32

Обновлено: 05.02.2026 в 22:32

**Тюменская область, Тюмень, ул. Ильи Кургузова, 3**

**4 639 800 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Ильи Кургузова, 3

## Квартира

Общая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Этаж

15/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

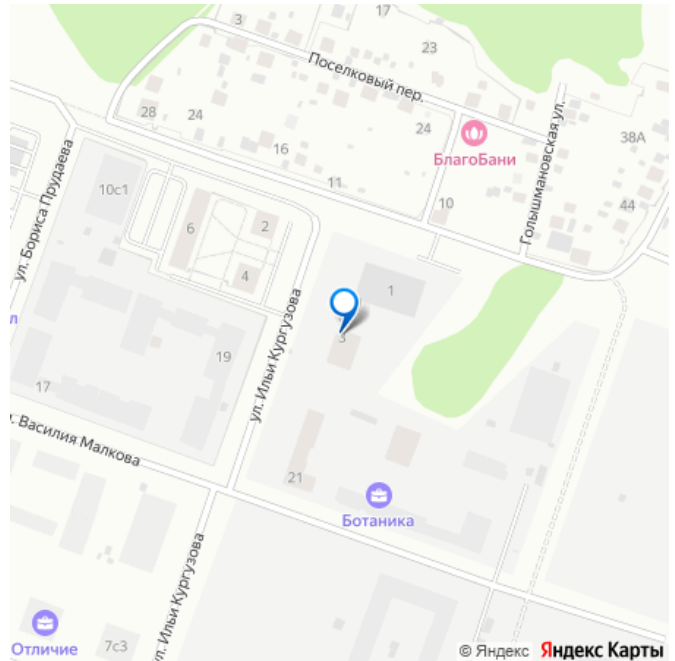
Квартира в новостройке

да

## Описание

Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем квартиры в жилом квартале комфорт-класса в динамично развивающемся районе Комарово-парк города Тюмени — идеальном месте для жизни, где природа и город гармонично сочетаются. Почему стоит выбрать именно эту квартиру? · Уникальное расположение: квартал находится на первой линии района,

для заметок



рядом с будущим городским парком площадью 38 гектаров и уютным сквером прямо у домов. Из окон открывается завораживающий вид на зелёные просторы и красивые закаты. · Разнообразие планировок: более 50 вариантов — от компактных студий до просторных трёх- и четырёхкомнатных квартир, включая сити-хаусы с отдельным входом и собственным двориком. В квартирах предусмотрены кладовые, гардеробные, тёплые балконы и зонированные пространства. · Современная архитектура: 10 секций домов от 7 до 24 этажей с авторским дизайном, использующим 9 видов кладки и 12 оттенков кирпича, облицовка из декоративной штукатурки спокойных тонов. · Комфорт и безопасность: закрытые дворы без машин, 24 детские площадки, 10 зон отдыха, прогулочные аллеи, велосипедные дорожки, зоны для занятий спортом и йогой, а также сухой фонтан для детей. · Парковка и удобства: два отдельно стоящих трехэтажных паркинга с гаражными боксами и открытыми парковочными местами, кладовые помещения с лифтовым доступом. · Развитая инфраструктура: в пешей доступности — детские сады, школы, гимназия, школа искусств, современные поликлиники, магазины, бары и рестораны, а также удобные транспортные развязки с остановками в 500 метрах. · Качественная черновая отделка: стены выровнены, полы подготовлены к финишной отделке — вы можете сразу приступить к созданию интерьера своей мечты. · Гибкие условия покупки: помощь с первоначальным взносом, ипотека по выгодной ставке, возможность обмена старой квартиры на новую. Это не просто жильё, это стиль жизни в окружении природы и комфорта современного города. Здесь каждый найдёт пространство для себя

и своей семьи. Не упустите шанс стать частью этого уникального проекта! Почему стоит обратиться к нам: 1. Помогаем экономить. Договариваемся о скидке или рассрочке с застройщиком, если это возможно. 2. Оформляем ипотеку бесплатно, снижаем процентную ставку за счет партнерства с банками. 3. Экономим до 99% вашего времени, потому что сами оформляем сделку — от вас нужны только подписи. Все сделки финансово застрахованы! Покупка квартиры для Вас БЕЗ КОМИССИИ! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и получить подробную консультацию. Ваш новый дом в «Ботанике» ждёт вас!

