

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 05.02.2026 в 22:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9288901310>

Максим, Риелтор  
**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Николая Машарова, 6**

**8 360 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Машарова, 6

## Квартира

Общая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

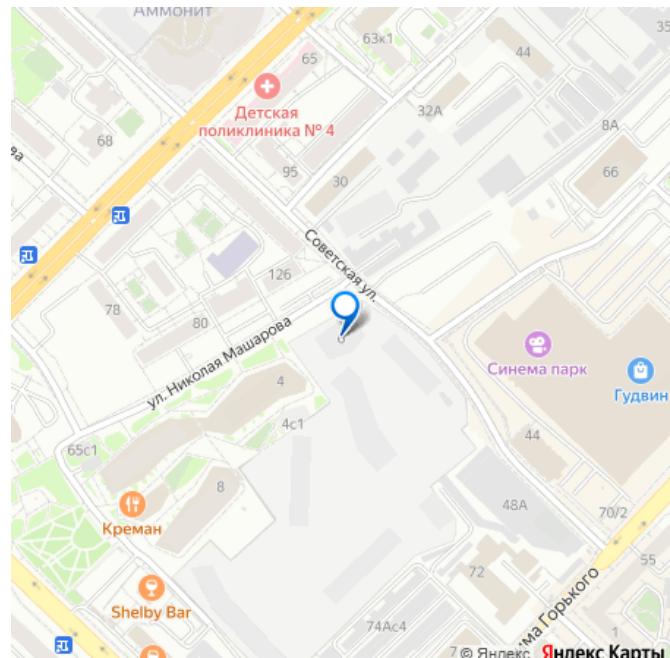
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

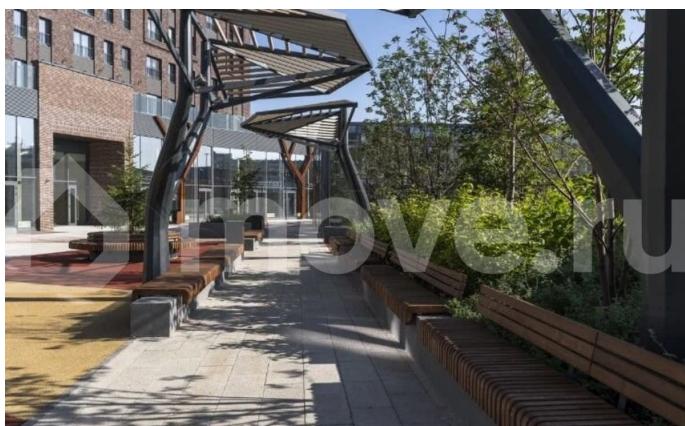
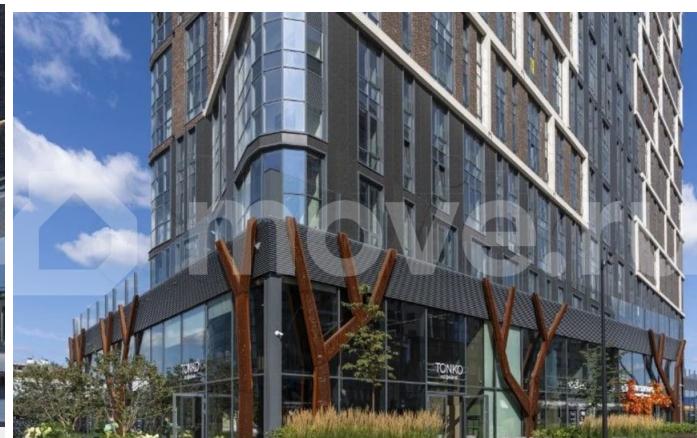
да

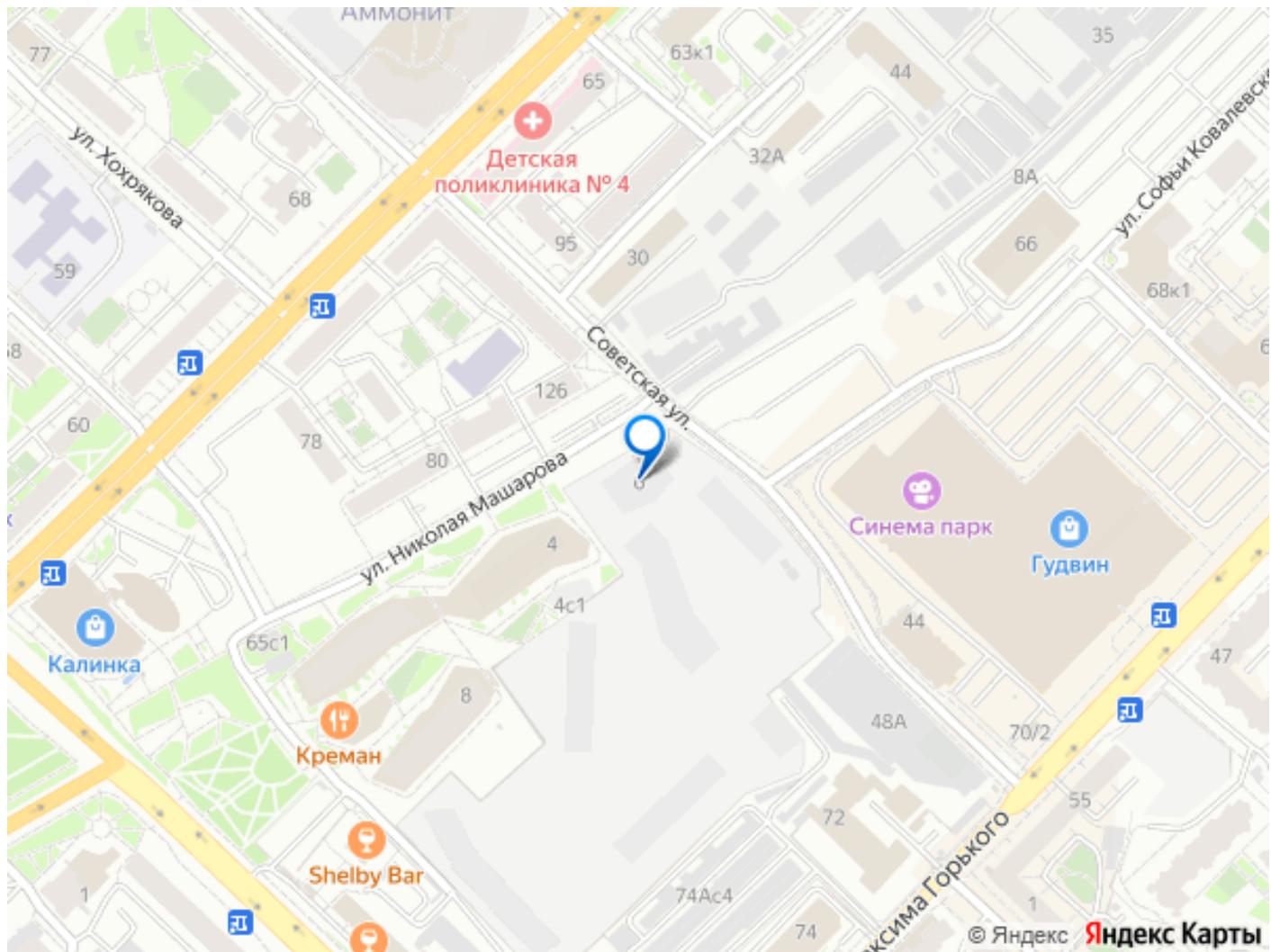


## Описание

Предлагаем к продаже квартиру в самом центре Тюмени в жилом комплексе Машаров. Отличительная особенность авторского квартала — уникальная локация, индивидуальная архитектура каждого дома. Пешеходный бульвар в центре квартала преобразит город своим ландшафтным озеленением, арт-объектами, спортивными и детскими площадками, торговой галереей,

где будут расположены бутики, аптеки, студии йоги и т. д. В середине бульвара находится гастрономическое пространство из различных ресторанных концепций. В окружении квартала сконцентрирована вся необходимая для жизни и работы инфраструктура, включая образовательные учреждения и событийно-гастрономический центр. При этом внутреннее благоустройство обеспечивает для жителей уют и приватность: в проекте предусмотрены парящие дворы, закрытый двор-парк с ландшафтным озеленением, разновозрастными игровыми зонами и воркаут площадками. Резиденты Авторского квартала Машаров наслаждаются высоким качеством жизни со всеми привилегиями, максимально приблизившись к духу и истории города. Они никуда не спешат, потому что всегда в центре событий. Званые ужины с близкими в модных ресторанах, завтраки с бизнес-партнерами в уютной кофейне, шоппинг в торговой галерее, салоны красоты – это не мечты, а повседневная реальность. На первом этаже предусмотрена просторная колясочная, зона для хранения спортивного инвентаря, лапомойка для домашних питомцев, мягкая зона ожидания гостей, стойка ресепшн, место под кофе-поинт, комната матери и ребенка, гостевой санузел и 2 лифтовых холла. Соседский центр будет расположен на втором этаже. Развитая инфраструктура – пешком 3 минуты до ТРЦ «Гудвин», 3 минуты до Драматического театра, 5 минут до ТРЦ «Магеллан», БЦ «Столичный» и т.д. Услуги компании для вас бесплатны! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России