

Создано: 02.02.2026 в 12:26

Обновлено: 04.02.2026 в 09:22

Тюменская область, Тюмень, улица
Лесопарковая, 22

5 840 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Лесопарковая, 22

Улица

[улица Лесопарковая](#)

Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

14.5 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

28.4 м²

Этаж

18/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

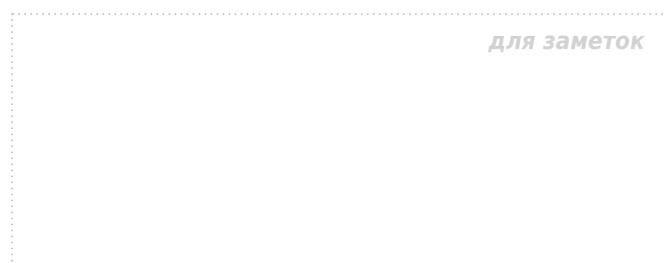
Год сдачи

<https://tyumen.move.ru/objects/9288655229>

Паритет Девелопмент, Паритет
Девелопмент

79683028320

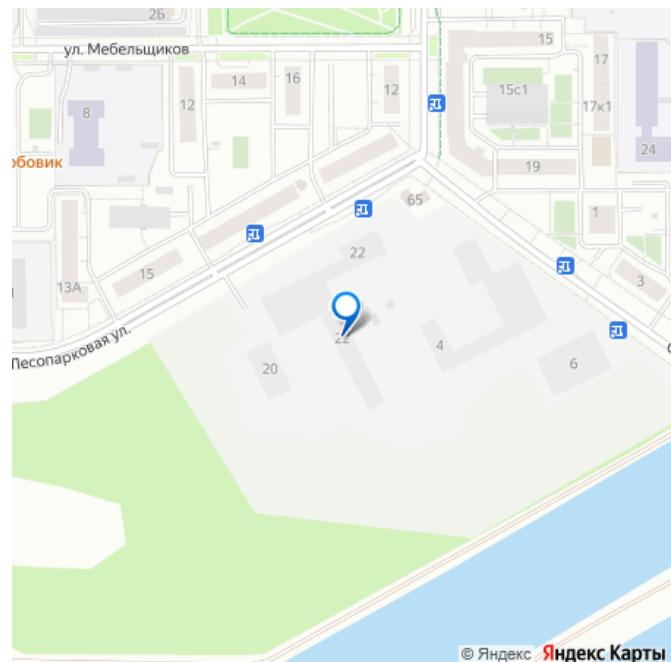
для заметок



[улица Лесопарковая](#)



move.ru



© Яндекс Карты

лифт

Описание

Квартира располагается в ГК «Чистые Пруды» от «Паритет девелопмент». Это флагманский проект компании в Тюмени.

Расположение вдали от шумных улиц и оживленного центра создает ощущение жизни на природе и окружает тишиной и спокойствием. Есть вся необходимая социальная и коммерческая инфраструктура: магазины и сфера услуг на первых этажах.

Школы, сады, поликлиника, парки в шаговой доступности. Квартал строится в районе Новой Лесобазы. Рядом выезд на объездную, что существенно экономит время. Поездка до центра города на автомобиле занимает 15-20 минут. Городские кварталы «Чистые Пруды» сформирован из домов переменной

этажности и многоуровневых паркингов.

Ввод 1 очереди строительства запланирован

на II кв. 2028 года. Всё благоустройство

квартала представлено двумя

функциональными зонами: приватная внутри дворовая и общественная. Каждый закрытый двор имеет выход на единую променадную зону - бульвар. Концепция благоустройства основана на принципе модульности, что формирует основную идею приватности.

Приватность проекта подчеркивает его

особенный климат внутри. Модульное

благоустройство позволит максимально

эффективно использовать пространство

двора и удовлетворить потребности

различных категорий жителей. В квартирах

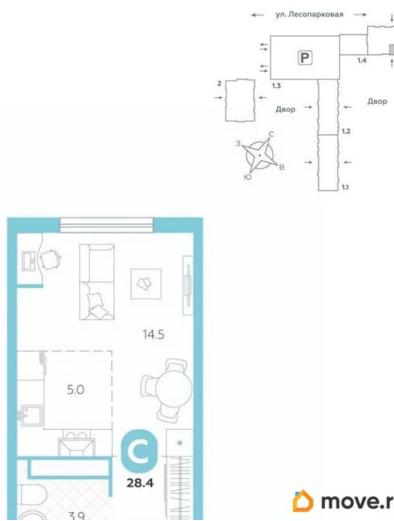
базово выполнена улучшенная черновая

отделка, которая включает в себя:

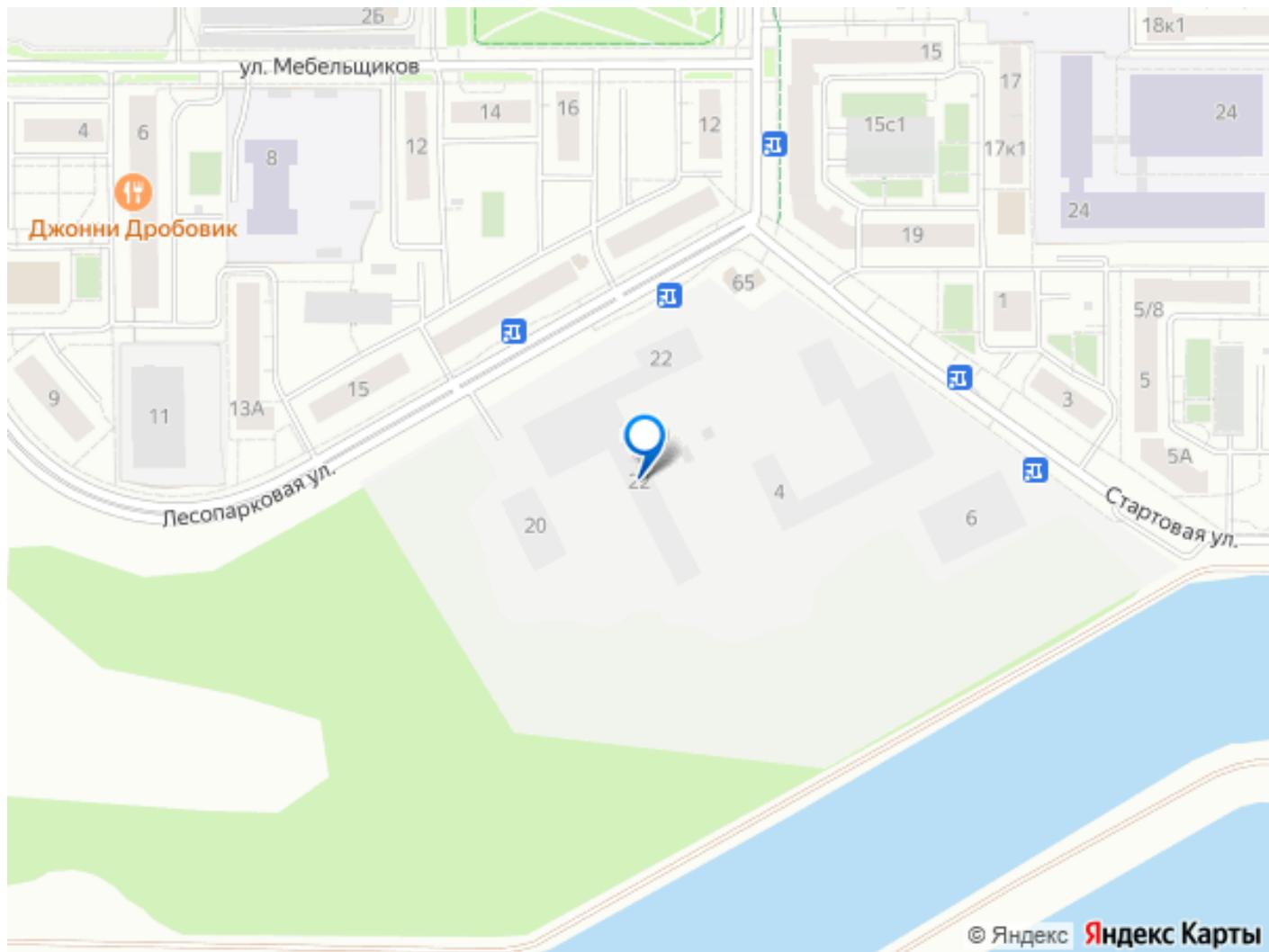
выровненные стены, стяжка пола с

шумоизоляцией, горизонтальная разводка отопления, установлены счетчики с телеметрией, окна с 5-камерным профилем и надежные входные двери. При желании можно добавить ремонт от застройщика и включить его в стоимость ипотеки, что позволит сэкономить на стройматериалах и переехать сразу после получения ключей.

Характеристики квартиры: этаж - 18 количество комнат - 1 номер помещения - 449 площадь квартиры - 28,4 кв.м Гармоничные пропорции и большие окна наполняют пространство светом, создавая уютную атмосферу. Умное зонирование позволяет удобно организовать как рабочую, так и жилую зоны, что особенно важно для современных жителей. Санузел спроектирован с учетом всех потребностей: здесь есть ванна и место для стиральной машины. Каждый метр квартиры используется с максимальной эффективностью, что делает эту планировку отличным выбором для тех, кто ценит комфорт и удобство.







Move.ru - вся недвижимость России