

Создано: 12.02.2026 в 22:38

Обновлено: 14.02.2026 в 22:42

<https://tyumen.move.ru/objects/9289706849>**Отдел продаж, «Паритет****Девелопмент»****89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул.****Лесопарковая, 22****5 320 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Лесопарковая, 22

Улица

[улица Лесопарковая](#)

Квартира

Общая площадь

28.4 м²

Этаж

7/24

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

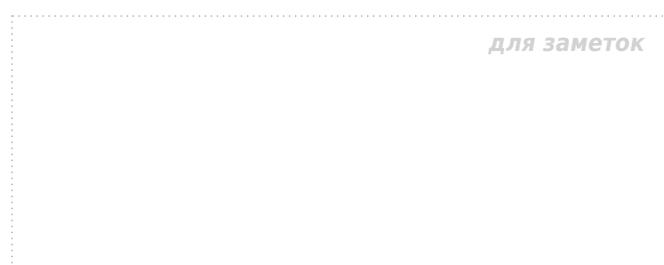
[Квартиры](#)

Ремонт

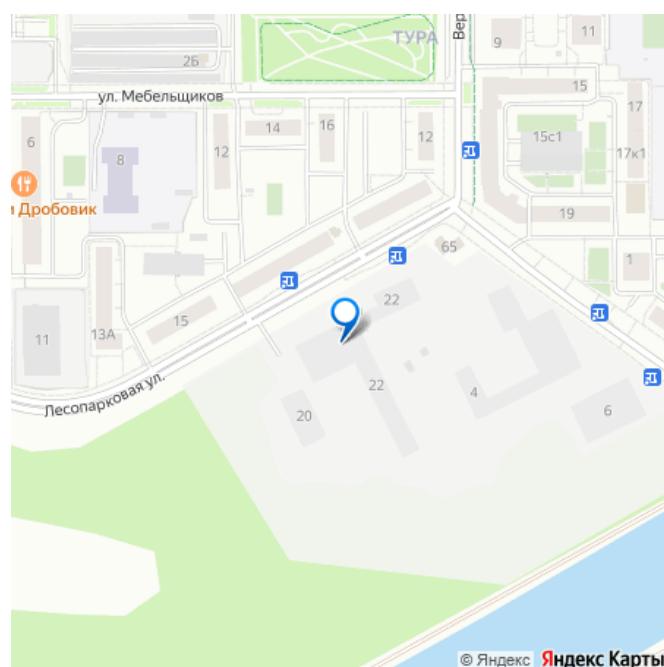
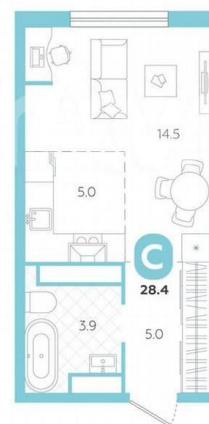
с отделкой

Квартира в новостройке

да



для заметок



Описание

Квартира располагается в ГК «Чистые Пруды» от «Паритет девелопмент». Это флагманский проект компании в Тюмени. Расположение вдали от шумных улиц и оживленного центра создает ощущение жизни на природе и окружает тишиной и

спокойствием. Есть вся необходимая социальная и коммерческая инфраструктура: магазины и сфера услуг на первых этажах. Школы, сады, поликлиника, парки в шаговой доступности. Квартал строится в районе Новой Лесобазы. Рядом выезд на объездную, что существенно экономит время. Поездка до центра города на автомобиле занимает 15-20 минут. Городские кварталы «Чистые Пруды» сформирован из домов переменной этажности и многоуровневых паркингов.

Ввод 1 очереди строительства запланирован на II кв. 2028 года. Всё благоустройство квартала представлено двумя функциональными зонами: приватная внутри дворовая и общественная. Каждый закрытый двор имеет выход на единую променадную зону - бульвар. Концепция благоустройства основана на принципе модульности, что формирует основную идею приватности.

Приватность проекта подчеркивает его особенный климат внутри. Модульное благоустройство позволит максимально эффективно использовать пространство двора и удовлетворить потребности различных категорий жителей. В квартирах базово выполнена улучшенная черновая отделка, которая включает в себя: выровненные стены, стяжка пола с шумоизоляцией, горизонтальная разводка отопления, установлены счетчики с телеметрией, окна с 5-камерным профилем и надежные входные двери. При желании можно добавить ремонт от застройщика и включить его в стоимость ипотеки, что позволит сэкономить на стройматериалах и переехать сразу после получения ключей.

Характеристики квартиры: этаж - 7 количество комнат - 1 номер помещения - 328 площадь квартиры - 28,4 кв.мГармоничные пропорции и большие окна наполняют

пространство светом, создавая уютную атмосферу. Умное зонирование позволяет удобно организовать как рабочую, так и жилую зоны, что особенно важно для современных жителей. Санузел спроектирован с учетом всех потребностей: здесь есть ванна и место для стиральной машины. Каждый метр квартиры используется с максимальной эффективностью, что делает эту планировку отличным выбором для тех, кто ценит комфорт и удобство.

