

🕒 Создано: 17.02.2026 в 23:23

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 23:16

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Лесопарковая, 22**

**4 672 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Лесопарковая, 22

Улица

[улица Лесопарковая](#)

## Квартира

Общая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Этаж

18/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

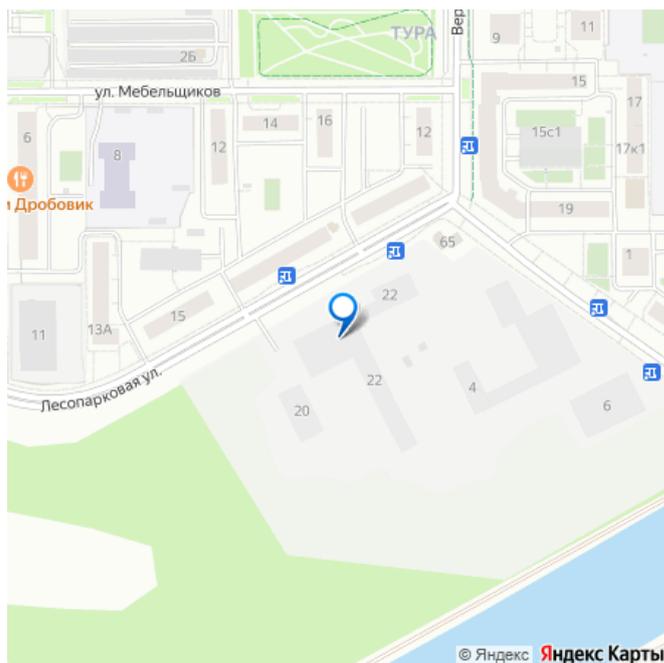
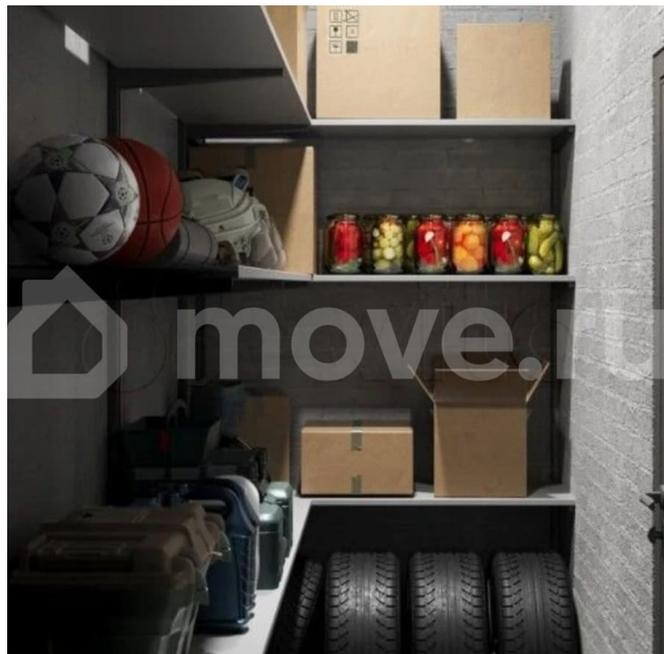
Квартира в новостройке

да

## Описание

«Чистые пруды» — это комплексная застройка, в развитом районе города. Есть вся необходимая социальная и коммерческая инфраструктура: магазины и сфера услуг на первых этажах. Школы, сады, поликлиника, парки в шаговой доступности. Удобная

для заметок



транспортная развязка с выездами в любые тоски города. Поездка до центра города на автомобиле занимает 15-20 минут. Всё благоустройство квартала представлено двумя функциональными зонами: приватная внутри дворовая и общественная. Каждый закрытый двор имеет выход на бульвар.

Пешеходный бульвар — центральная прогулочная ось квартала и место для отдыха, встреч и общения. Он объединяет дворы и общественные зоны, формируя удобные маршруты внутри «Чистых Прудов». Вдоль бульвара расположены зоны отдыха и фонтан. Очаровательным дополнением бульвара станет арт-объект «Скворечники» с настоящими домиками для птиц. Спортивные зоны, веранды и кафе — вынесены за пределы приватных территорий, чтобы сохранять тишину рядом с домом. Внутри дворов — зоны для спокойного отдыха и занятий спортом: столы для настольного тенниса, гамаки и шезлонги. Для детей организованы игровые площадки для разных возрастов. Входные группы в «Чистых Прудах» расположены на уровне земли — без ступеней и перепадов высоты. Это удобно для родителей с колясками, велосипедистов и всех, кто ценит комфорт в повседневных деталях. Домофон размещен в тамбуре, а сразу при входе предусмотрена зона ожидания. В 24-этажных секциях установлены три лифта, что обеспечивает быструю и комфортную подачу даже в часы пик. На территории квартала предусмотрен многоуровневый надземный паркинг с комфортным температурным режимом в любое время года. Это особенно удобно зимой — автомобиль не нужно очищать от снега. Средняя ежегодная температура составит 10-15 С°. Паркинг обеспечивает порядок и дополнительную безопасность для

хранения автомобиля. В квартирах базово выполнена улучшенная черновая отделка, которая включает в себя: выровненные стены, стяжка пола с шумоизоляцией, горизонтальная разводка отопления, установлены счетчики с телеметрией, окна с 5-камерным профилем и надежные входные двери. При желании можно добавить ремонт от застройщика и включить его в стоимость ипотеки, что позволит сэкономить на стройматериалах и переехать сразу после получения ключей. Способы покупки: 1) Семейная ипотека 2) IT- ипотека 3) Стандартная ипотека 4) Рассрочка 5) Частичный первоначальный взнос 6) Жилищные сертификаты Для вас: - безопасность сделки - покупка без комиссии - бесплатное оформление ипотеки. - при покупке квартиры - кондиционер в подарок

