

Создано: 05.02.2026 в 22:32

Обновлено: 06.02.2026 в 22:35

<https://tyumen.move.ru/objects/9288905578>**Евгений Будура, Риелтор****89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул. Павла Никольского, 2, 4, 10, 12****4 300 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Павла Никольского, 2, 4, 10, 12

для заметок

Квартира

Общая площадь

28.4 м²

Этаж

7/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

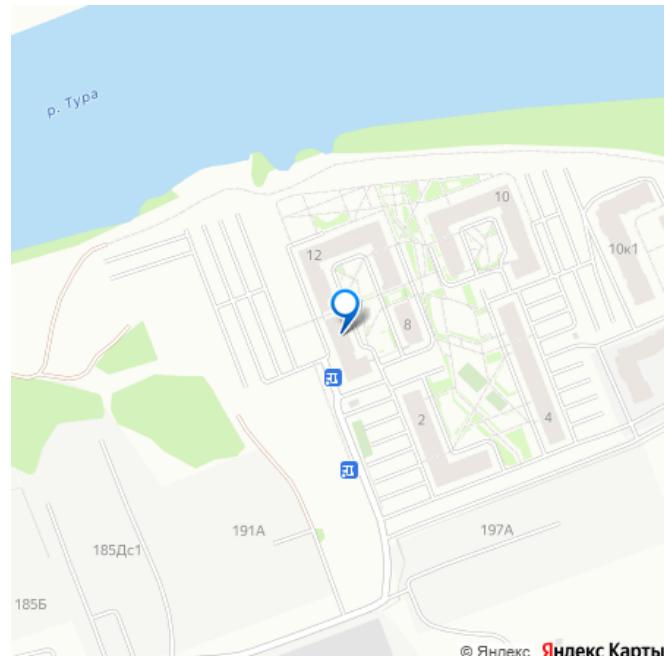
Квартиры

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Современный жилой комплекс «Акватория» в Тюмени: ваш ключ к гармоничной жизни у реки! Идеальное сочетание природной гармонии, городского комфорта и продуманной инфраструктуры. Представляем вам уникальный жилой комплекс в престижном и быстро развивающемся районе города. Главные преимущества ЖК

«Акватория»: — Экология и виды: Район расположен в тихом, экологичном месте на берегу реки Туры. Из окон многих квартир открываются потрясающие панорамные виды на воду. — Отличная транспортная доступность: Удобный выезд на Тюменскую кольцевую автодорогу (ТКАД). Быстрый выезд в любую часть города без пробок в любое время суток. — Развитая инфраструктура: Микрорайон «Тура» полностью обжит. В шаговой доступности: Школы, детсады, поликлиники.

Гипермаркеты: «Сити Молл», «Лента», «Леруа Мерлен». Парки, стадион, рестораны, банки. Для отдыха: горячий источник и бассейн. — Просторная набережная и свой парк: Зеленая зона с парком качелей, площадка для йоги, благоустроенные дорожки для пробежек и велопрогулок вдоль реки, уютный пирс. — Безопасные и умные дворы (3-я очередь): Закрытая территория и видеонаблюдение. Функциональное зонирование для всех возрастов.

Современные детские и спортивные площадки (воркаут, беговой круг). Площадка для выгула собак, уютные беседки, амфитеатр. Парковочное место для каждой квартиры за пределами двора. — Широкий выбор планировок: Более 60 вариантов — от уютных студий до просторных квартир-хайфлет и вариантов с террасами (индивидуальными или общедомовыми).

Каскадная застройка. — Комфортные парадные и подъезды: Светлые холлы в спокойных тонах с дизайнерской отделкой. «Умный» домофон в теплом тамбуре.

Просторные колясочные на первом этаже, отдельные кладовые. Грязезащитные покрытия и санузлы с лапомойками для идеальной чистоты. — Современный подземный паркинг (3-я очередь): Удобный и

безопасный. Спуск прямо на лифте. Не нужно чистить снег и греть машину на улице. Уникальное арт-пространство с росписями от тюменских художников. — Качественная отделка и материалы: Фасады из декоративной штукатурки и керамического кирпича в гармоничной цветовой гамме (синий, белый, серый), идеально вписанные в природный ландшафт. ЖК «Акватория» — это не просто квартира, это стиль жизни для тех, кто ценит комфорт, природу и динамику современного города. Все для жизни уже здесь! Свяжитесь со мной, чтобы подобрать идеальную планировку для вас и узнать об актуальных условиях!



