

🕒 Создано: 14.03.2026 в 23:13

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 22:51

Анжелика Коробейникова, Риелтор

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул. Павла
Никольского, 2, 4, 10, 12**

4 100 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Павла Никольского, 2, 4, 10,
12

для заметок

Квартира

Общая площадь

28.4 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

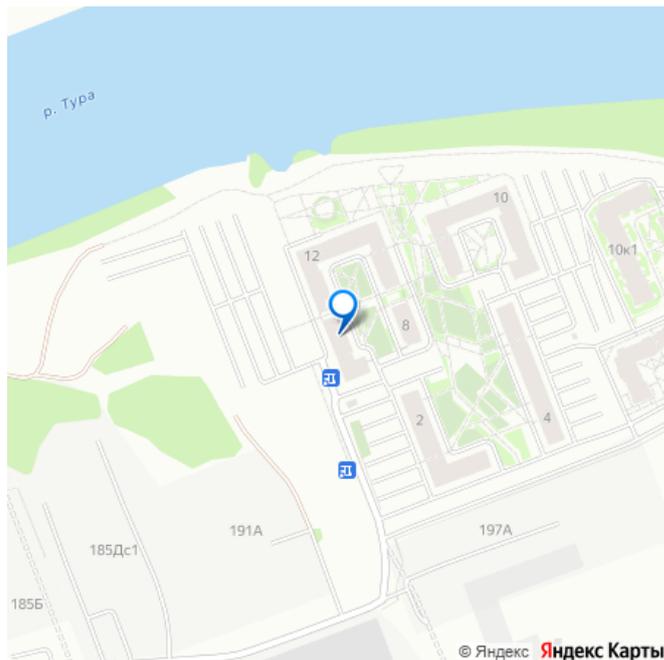
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Почему приобретение именно этой квартиры?

Район ЛЕСОБАЗЫ. Дома возведены в тихом экологичном месте. Квартиры с

умопомрачительным ВИДОМ НА РЕКУ.

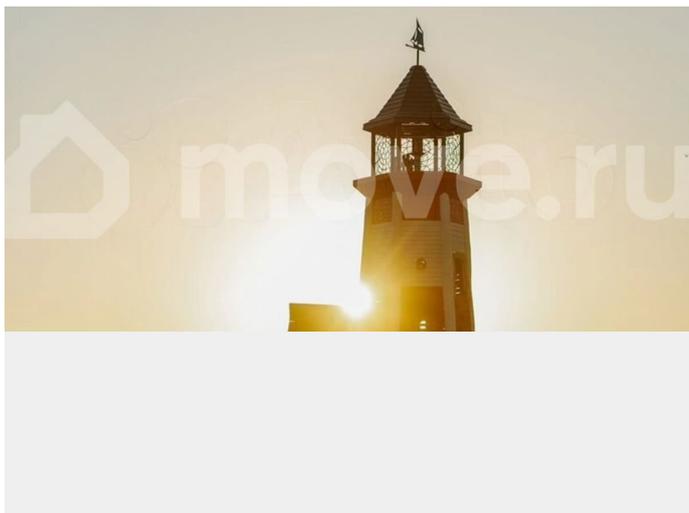
СПОСОБЫ ПОКУПКИ: - ПАРКИНГ В ПОДАРОК (ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОГРАНИЧЕНО); - ВОЗМОЖЕН

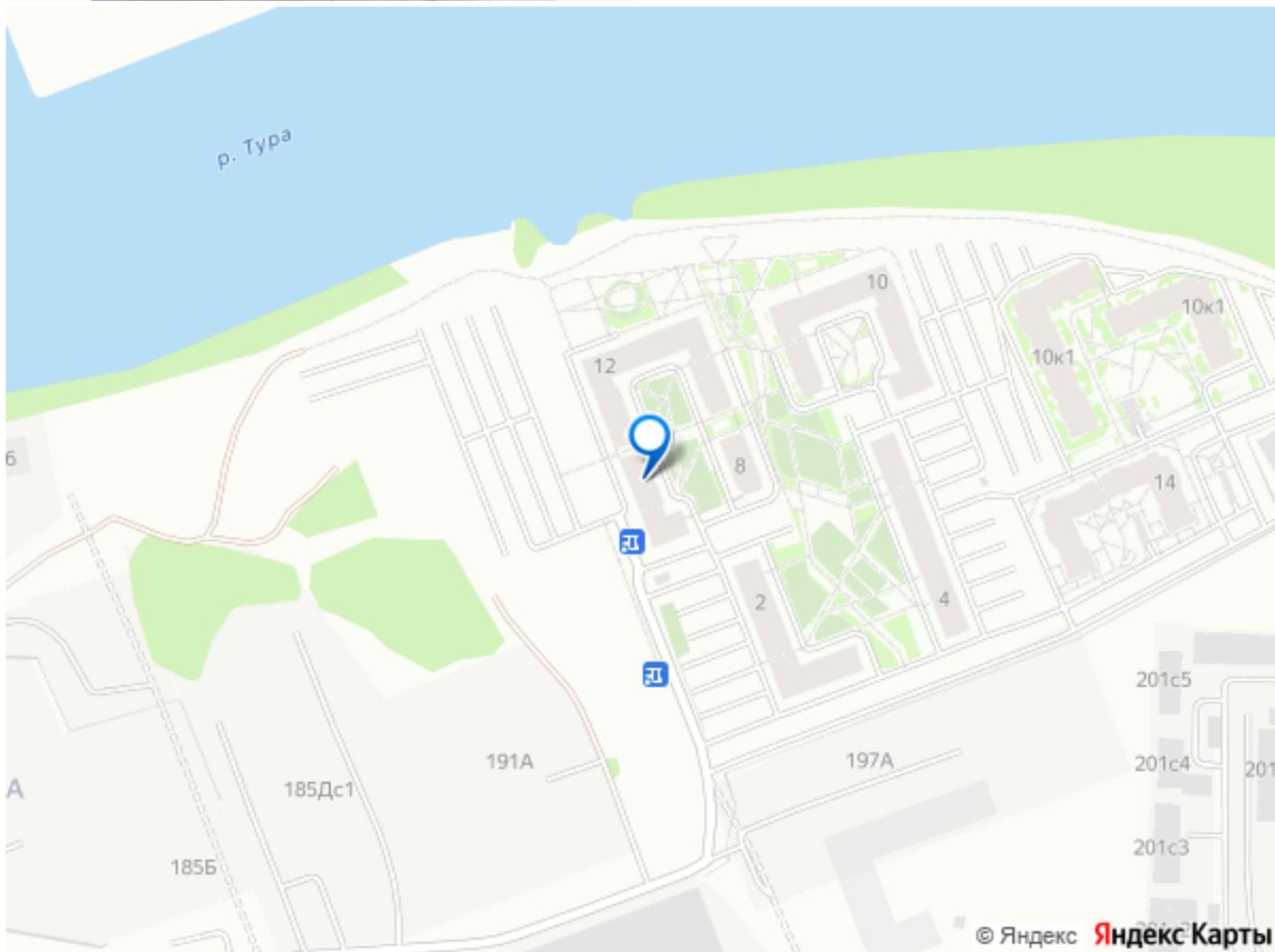
ЧАСТИЧНЫЙ ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС; -

РАССРОЧКА НА ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС ДО

1 ГОДА БЕЗ УДОРОЖАНИЯ; - скидки до 10 %, СКИДКИ ДО 900 Т.Р. (ДЕТАЛИ ПО ТЕЛЕФОНУ) - ипотека от 6% (семейная/IT-ипотека); - ипотека от 7,75 % (КОМБО-ипотека, для тех, кто не подходит под льготные программы кредитования); - обмен Вашей квартиры новую (для Вас фиксация стоимости и условий покупки квартиры); - заявка на одобрение ипотеку через нас гарантирует в 99% случаев положительных решений; - использование Материнского капитала и иных сертификатов; - наличные расчеты. Все сделки финансово застрахованы! Покупка квартиры для Вас БЕЗ КОМИССИИ! Квартира переходит к Вам в формате «WHITEBOX»: - Стены в квартире оштукатурены - Установлены все розетки и выключатели, в потолке сделан вывод кабеля под освещение. Также выведены точки подключения интернета и домофона - Стяжка пола ровная и готова к финишному покрытию - Окна в полной комплектации с детским замком и отливом для защиты коробки окна от атмосферной влаги - В квартире присутствует входная дверь, а коммуникации в санузле уже выведены из стены и готовы к подключению. ПАРАДНЫЕ – это отдельный вид искусства: - умный домофон в теплом тамбуре - колясочные, для хранения велосипедов также подойдет - общественный санузел, лапомойки - подземный паркинг, кладовые ПРИВАТНЫЕ ДВОРЫ. закрытая территория двора и видеонаблюдение. - площадка для собак - дворы — это творческие и функциональные зоны для всех возрастов, умное зонирование и игровое и спортивное оборудование от современных производителей - зеленая зона с собственным парком качелей. Посиделки на пирсе или прогулки вдоль реки — единение с природой, которое стало реальностью. -

благоустроенные дорожки вдоль реки идеальны для пробежек и велопрогулок.
ЛОКАЦИЯ: -вблизи транспортная развязка — ТКАД, что позволяет добраться в любую точку города в любое время суток без пробок.
- в шаговой доступности - школы и поликлиники, парки и стадионы, рестораны и банки - ТРЦ «Сити Молл», «Лента» и «Лемана Про» - горячий источник и бассейн. ЗВОНИ - ЗАПИСЫВАЙСЯ НА ПРОСМОТР!





Move.ru - вся недвижимость России