

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 23

4 022 370 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 23

для заметок

Квартира

Общая площадь

28.4 м²

Этаж

11/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

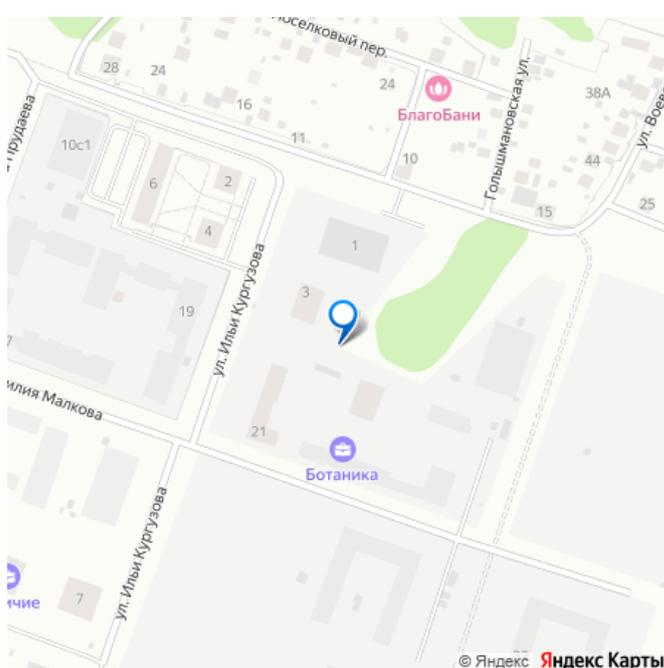
с отделкой

Квартира в новостройке

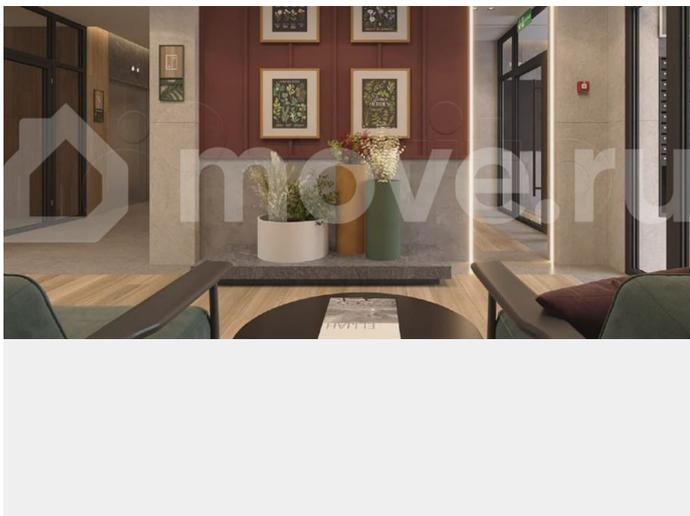
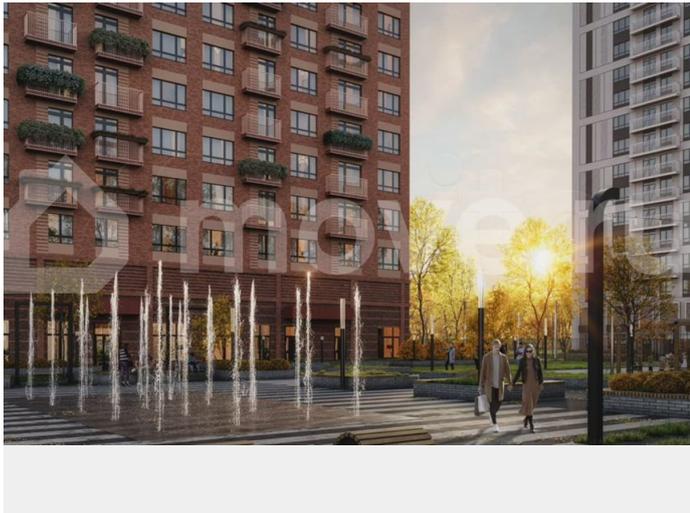
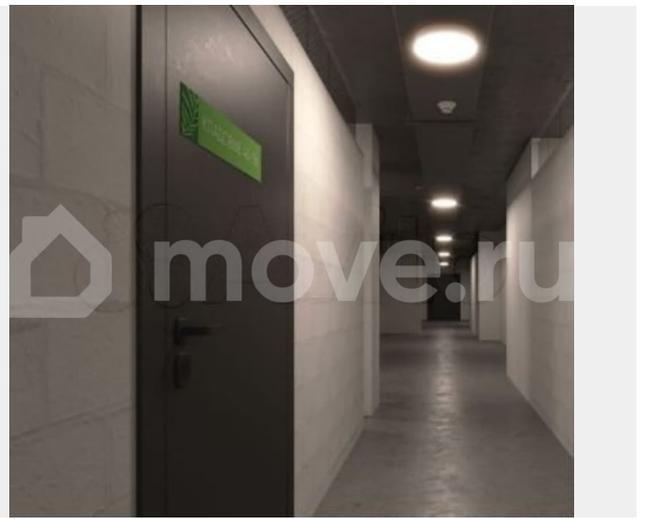
да

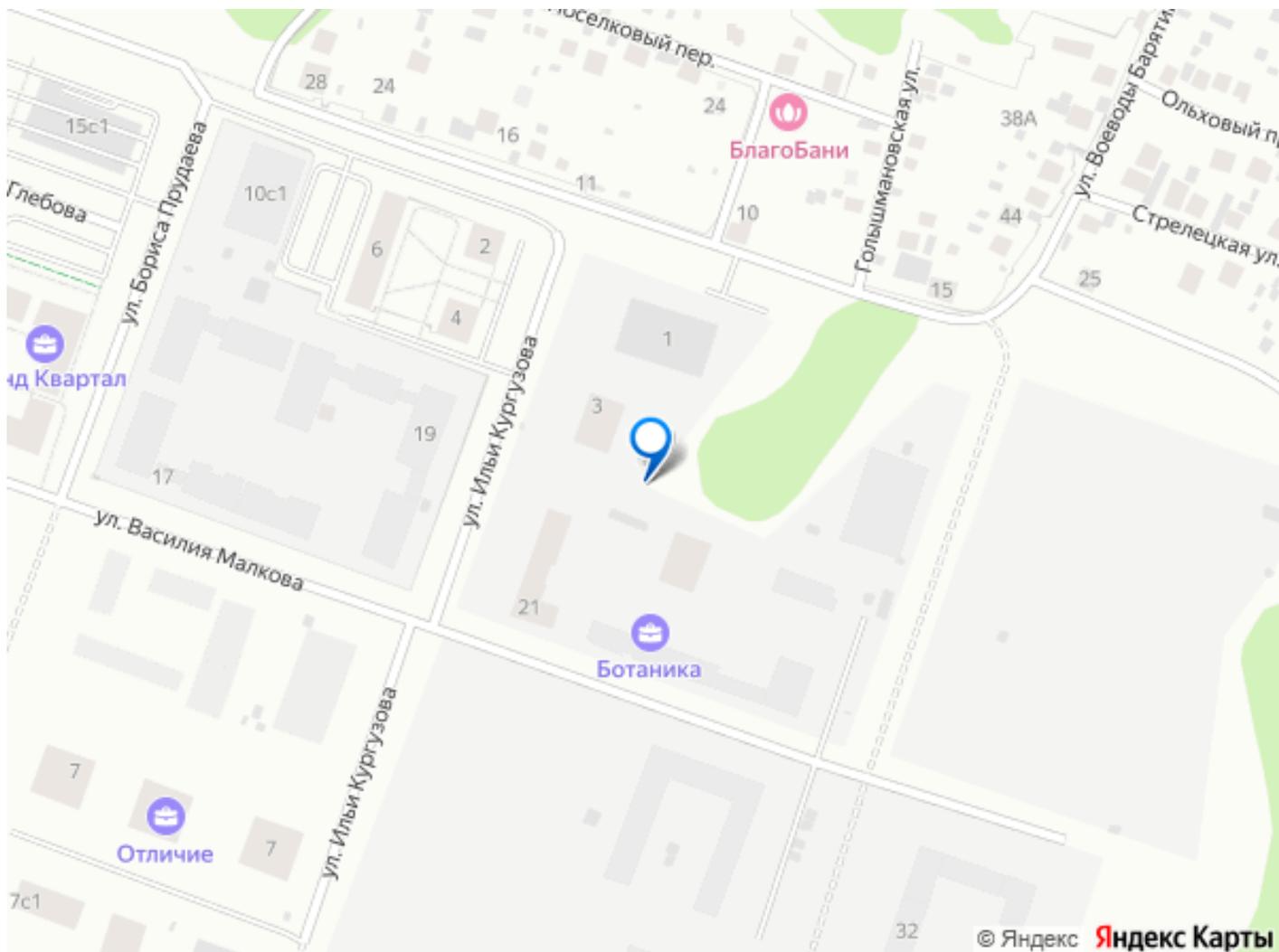
Описание

Акции при покупке квартиры: — Рассрочка для будущих мам (до 31.03.2026). — Семейная ипотека от 4,6%. — Добавляем до 1 500 000 на первый взнос. — Скидка для СВОих. — Компенсация расходов по продаже старой квартиры. — Трейд-ин, маткапитал, наличные с бонусами. Продаётся квартира студия в ЖК «Ботаника» (Талан, Комарово парк, Тюмень)! Зона кухни-гостиной плавно



перетекает в пространство для отдыха — здесь легко разместить диван, ТВ-зону и обеденный столик. Кухонный уголок оснащён нишей под всю необходимую технику: варочную панель, духовку, вытяжку и холодильник. Просторный балкон-кабинет — настоящая изюминка! Совмещённый санузел — компактный, но эргономичный. Просторная прихожая с нишей для шкафа-купе — никаких компромиссов по хранению! Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение воздушности и простора, а большие панорамные окна с двухкамерными стеклопакетами заполняют квартиру естественным светом. Предчистовая отделка от застройщика: ровные оштукатуренные стены, цементно-песчаная стяжка с шумоизоляцией — въезжайте и ремонтируйте под себя без сюрпризов. Монолитно-каркасная технология гарантирует тишину и долговечность — стены из вибропрессованного кирпича «Поревит» (9 видов кладки, 12 оттенков для эстетики). ЖК «Ботаника» — премиум-комфорт у природы. 10 секций (7-24 этажа), закрытая территория без машин: променады, детские зоны, спортплощадки, фонтаны, йога-зоны. Два наземных паркинга на 888 мест. Рядом экопарк «Комарово» (38 га), сквер, инфраструктура в 15 мин пешком: школы, детсады, супермаркеты, фитнес, поликлиника. 1-2 лифта в подъезде (пассажирский + грузовой). Цена актуальна на дату публикации объявления. По актуальности уточняйте в сообщениях.





Move.ru - вся недвижимость России