

Создано: 04.02.2026 в 22:21

Обновлено: 05.02.2026 в 22:26

<https://tyumen.move.ru/objects/9288781535>

Динар, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Подшибякина, 5

4 440 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Подшибякина, 5

Улица

[улица Василия Подшибякина](#)

Квартира

Общая площадь

28.4 м²

Этаж

14/15



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

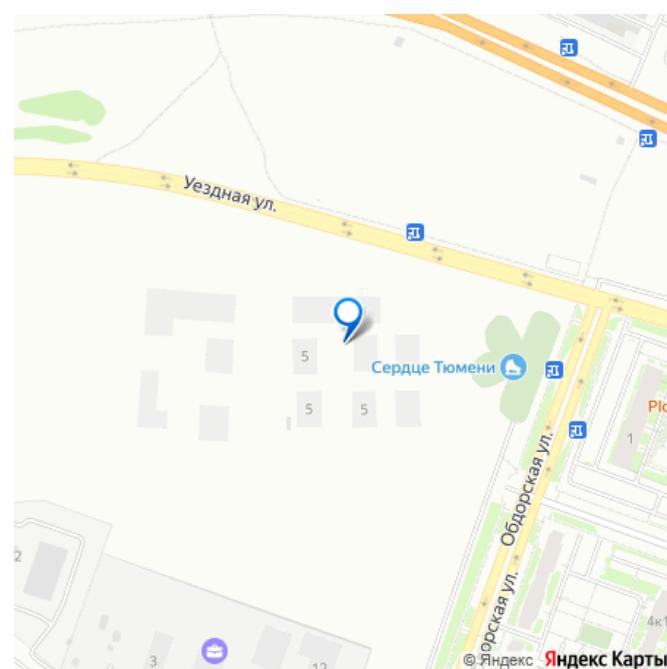
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

ПОКУПКА ДЛЯ ВАС БЕЗ КОМИССИИ ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ЗВОНИТЕ ИЛИ ПИШИТЕ ПОМОГУ С ВЫБОРОМ
1. Концепция и Архитектура «Мидгард» выделяется на фоне стандартной застройки своим строгим и стильным северным

характером:

- Скандинавский стиль:
Лаконичные фасады, использование
натуральных оттенков (серый, графитовый,
дерево, белый) и четкая геометрия линий.
- Переменная этажность: Проект состоит из
нескольких секций разной высоты, что
создает ощущение простора и не «давит» на
жителей, обеспечивая при этом хорошую
инсоляцию (солнечный свет в каждой
квартире).
- Остекление: Увеличенные окна и
панорамное остекление лоджий делают
фасады легкими и современными.

2. Локация:

Сердце «Тюменской слободы» Район Уездной
сегодня — это «город в городе», где всё
необходимое находится в шаговой
доступности:

- Инфраструктура: Рядом уже
работают современная Гимназия №4, детские
сады, поликлиника №5 и крупнейшие фитнес-
центры (например, «Академия спорта»).
- Транспорт: Удобный выезд на объездную
дорогу и улицу Закалужскую, что позволяет
добраться до любой точки города за 15-20
минут.
- Экология: Район удален от шумных
промзон, а рядом планируется масштабное
благоустройство парковых зон Комарово.

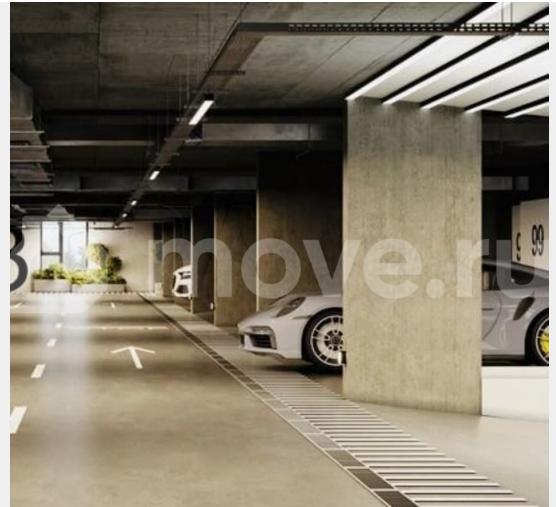
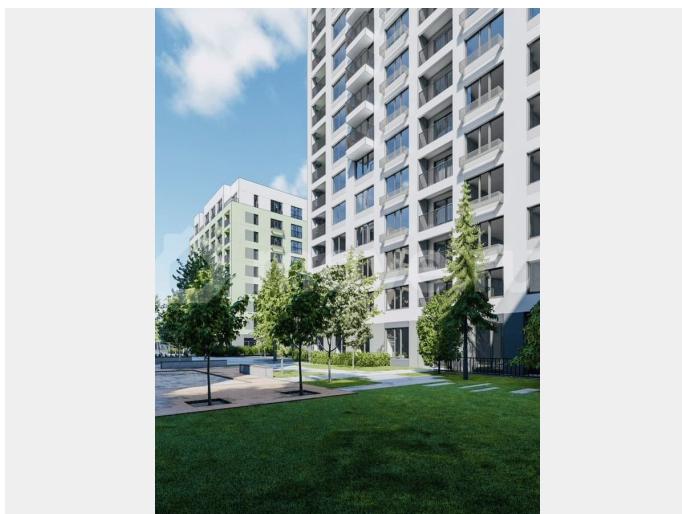
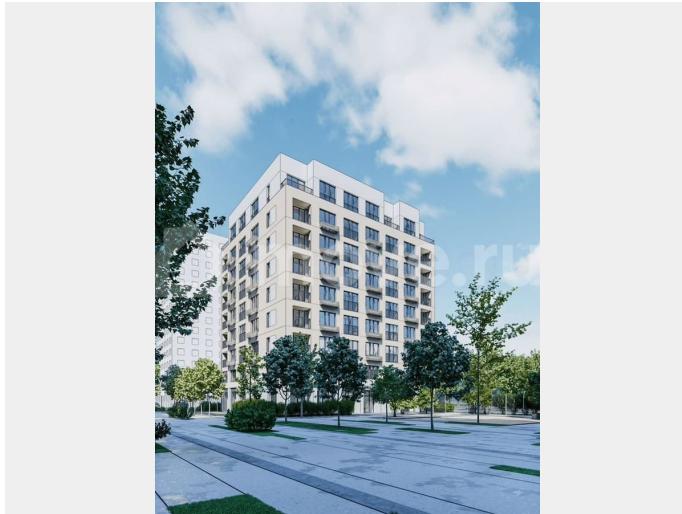
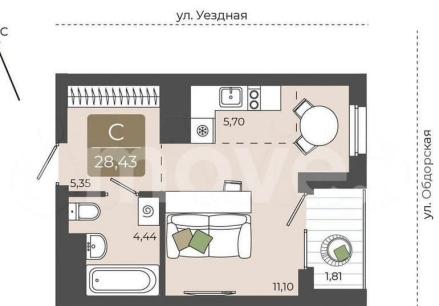
3. Двор-парк:

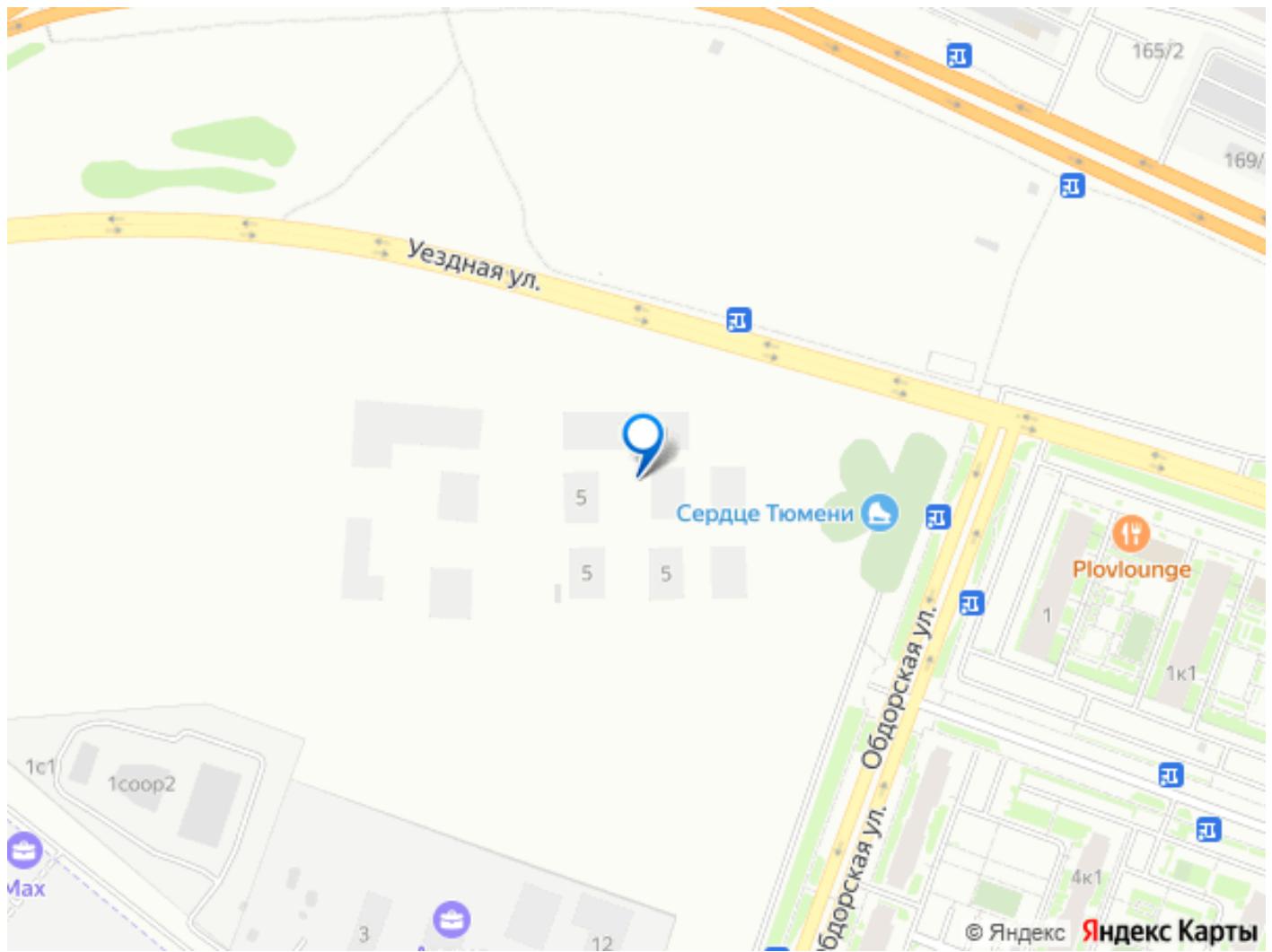
Территория «Срединного мира»
Двор в «Мидгарде» — это не просто
площадка, а продуманное пространство для
жизни:

- Закрытый контур: Двор полностью
закрыт для машин и посторонних, что
гарантирует безопасность детей.
- Тематическое благоустройство: Игровые
комплексы из натурального дерева, зоны для
тихого отдыха, воркаут-площадки и
ландшафтное озеленение (многолетние
травы, кустарники и ели).
- Сценарии жизни:
Здесь предусмотрены места как для
активных игр, так и для спокойной работы с
ноутбуком на свежем воздухе.

4. Подъезды и
интерьеры Входные группы продолжают
общую скандинавскую концепцию:

Прозрачные входы: Витражное остекление на уровне земли — это красиво и безопасно. • Дизайнерские холлы: Интерьеры выполнены в эко-стиле с использованием текстур дерева и камня. • Функциональность: Вместительные колясочные и велосипедные с доступом только для жителей, а также современная навигация. 5. Квартиры и планировки «Меридиан» Застройщик применил свои лучшие наработки в области эргономики: • Smart-планировки: Каждый квадратный метр используется эффективно — минимум бесполезных коридоров, максимум полезной площади. • Евроформаты: Просторные кухни-гостиные, где удобно собираться всей семьей. • Ниши под хранение: В прихожих и спальнях заранее предусмотрены места для встроенных шкафов. • Отделка: Квартиры сдаются в улучшенной черновой отделке (ровные стены, стяжка пола, качественная сейф-дверь). Также часто доступны опции отделки «под ключ» от застройщика. Кому подойдет ЖК «Мидгард»? 1. Молодым семьям: Которым важна безопасность, наличие новых школ и детских садов рядом. 2. Ценителям эстетики: Людям, которые хотят жить в доме, выглядящем актуально и через 10 лет. 3. Тем, кто ценит комфорт Слободы: Тюменская слобода сейчас — один из самых популярных районов города, и «Мидгард» является его ярким украшением. Резюме: ЖК «Мидгард» на Уездной — это проект для тех, кто ищет баланс между городским ритмом и домашним уютом в качественном исполнении от надежного тюменского застройщика.





Move.ru - вся недвижимость России