

Создано: 03.02.2026 в 14:38

Обновлено: 03.02.2026 в 19:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288827313>

Ирина Викторовна Мороз, Этажи

Тюмень

79129236096



Тюменская область, Тюмень, улица
Геннадия Райкова, 19

4 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Геннадия Райкова, 19

Квартира

Высота потолков

2.63 м

Площадь кухни

20.5 м²

Общая площадь

28.57 м²

Этаж

5/24



Детали объекта

Тип сделки

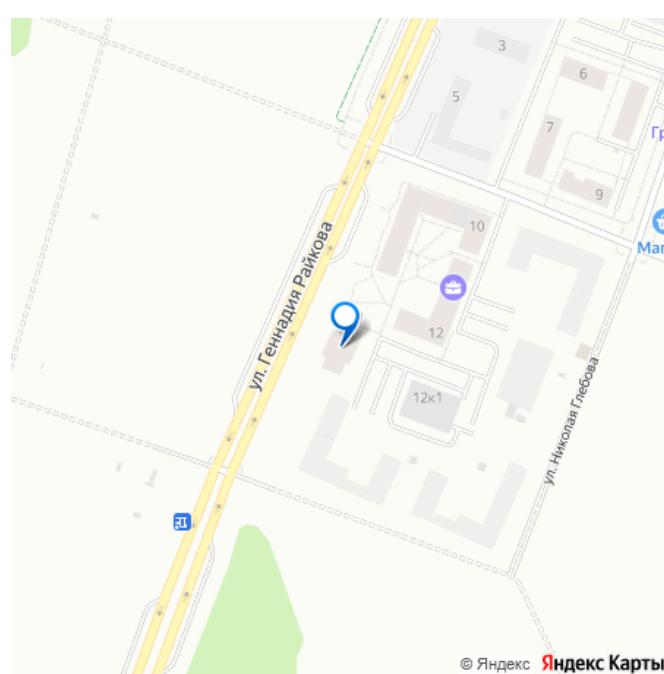
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

Покупка в ипотеку

да

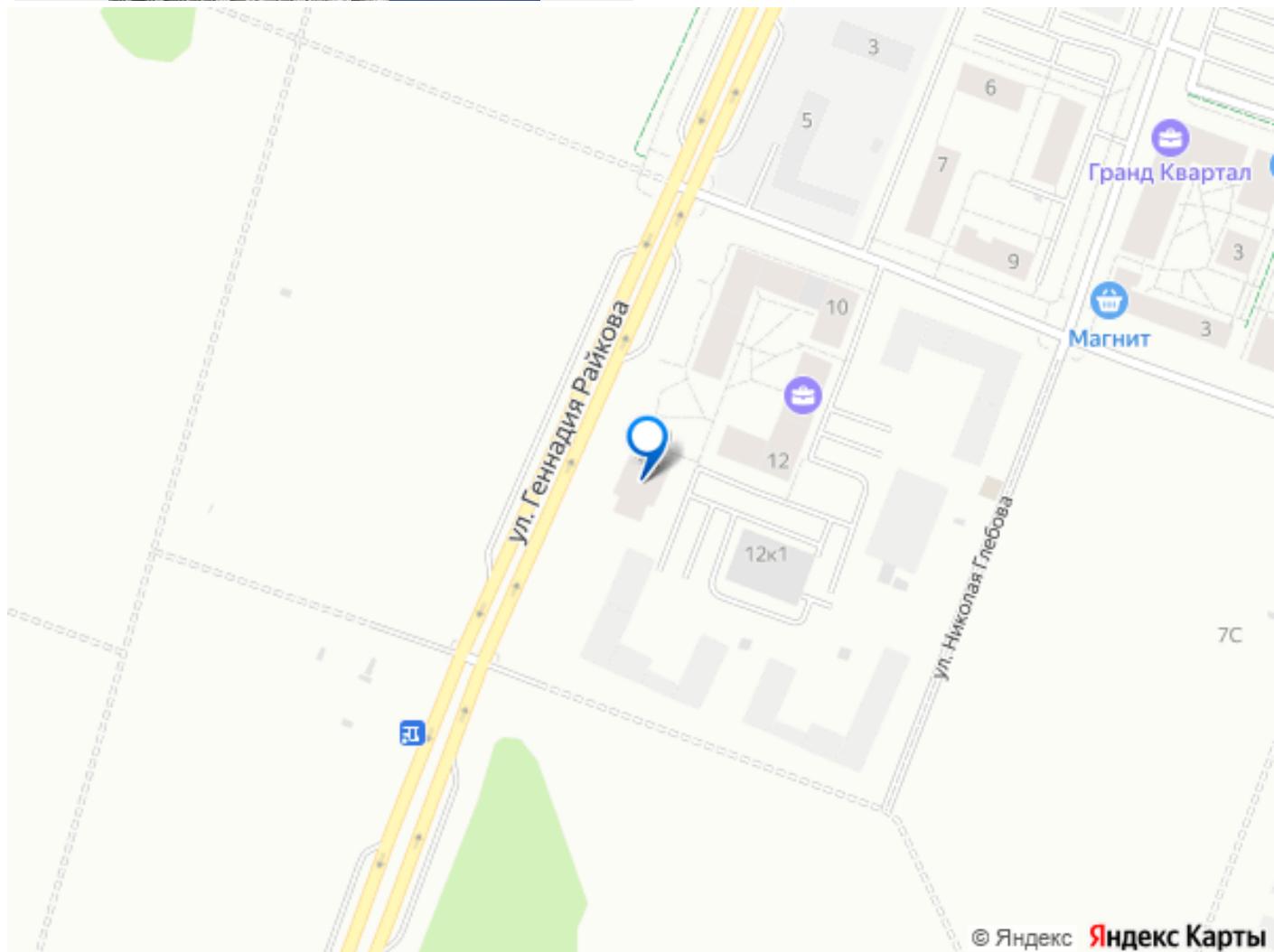
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые покупатели! Продается просторная студия в новом районе Комарово Парк. Территория двора открытая, но без доступа автомобилей. В 8 минутах на машине и 20 минутах пешком построена школа. В 10 минутах на машине детский сад. Квартира с улучшенной черновой отделкой: -Сейфовая входная дверь в квартиру. -Гипсовая штукатурка стен под маяк. -Стяжка пола с шумоизоляцией. -Радиатор отопления с терморегуляторами. -Розетки и выключатели. -Разводка для ТВ, интернета и телефонии. - Счетчики для расчета индивидуального потребления воды, электричества и отопления. -Домофон. -Тёплые окна. 5-камерный армированный профиль с двухкамерным стеклопакетом. - Проветривание. Регулируемый подоконный приточный клапан обеспечивает естественный приток свежего воздуха в квартире. -Шумоизоляция. Слой базальтовой плиты толщиной 25 мм в стяжке пола снижает уровень шума от соседей по вертикали более чем в два раза. Минераловатная плита толщиной 70 мм уложена между двумя слоями кладки в межквартирных стенах, общая толщина стены — 25 см. Это обеспечивает хорошую горизонтальную звукоизоляцию. -Разводка отопления выполнена в стяжке, радиатор подключен из стены. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 153720 Номер

в базе: 1473562





Move.ru - вся недвижимость России