

Создано: 01.12.2025 в 16:50

Обновлено: 25.01.2026 в 11:24

Тюменская область, Тюмень, улица  
Эльвиры Федоровой, 1

**4 100 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Эльвиры Федоровой, 1

## Квартира

Высота потолков

2.68 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

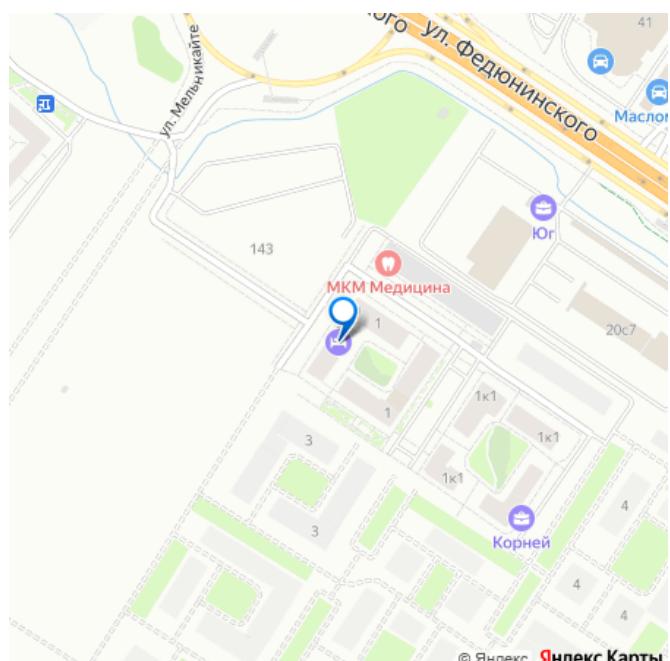
<https://tyumen.move.ru/objects/9287048799>

Ольга Николаевна Петухова, Этажи

Тюмень

**79199204847**

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

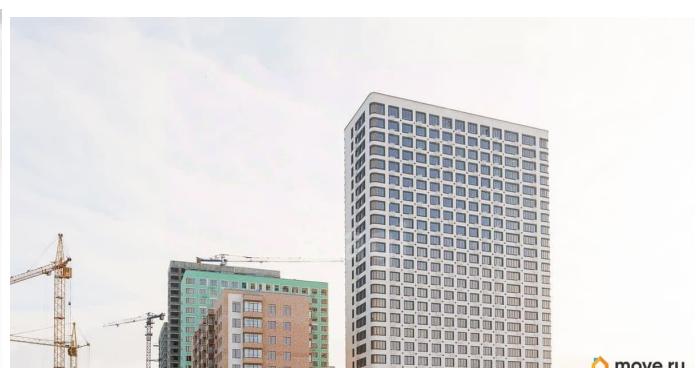
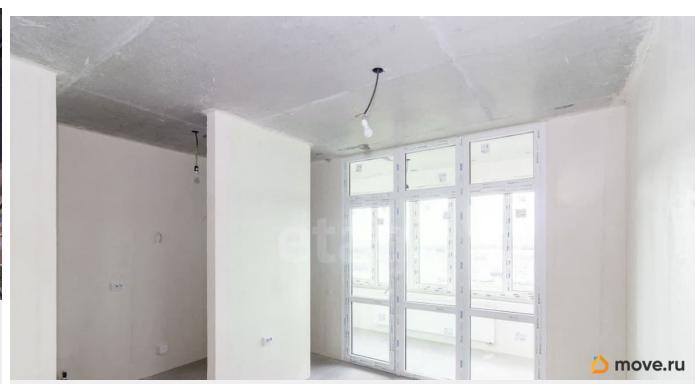
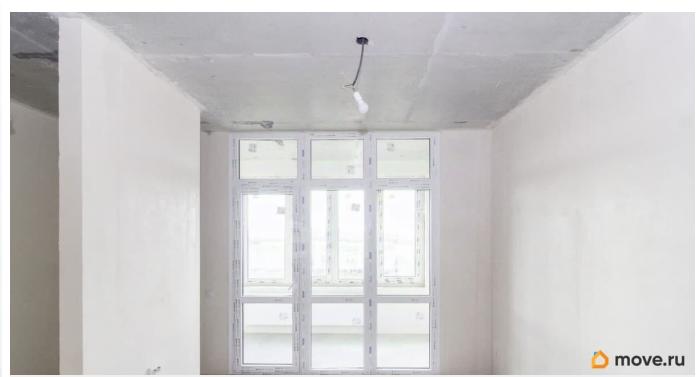
да

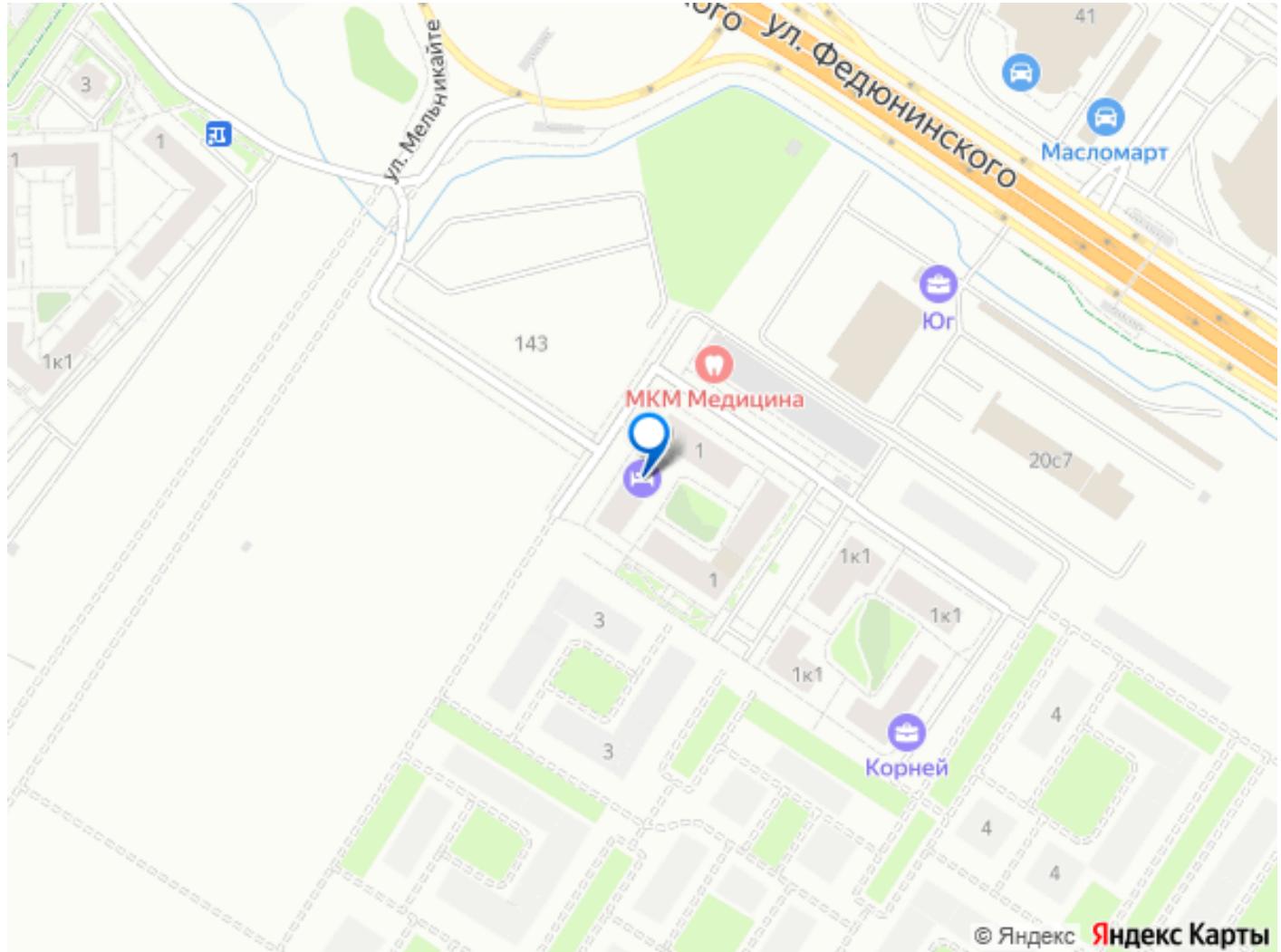
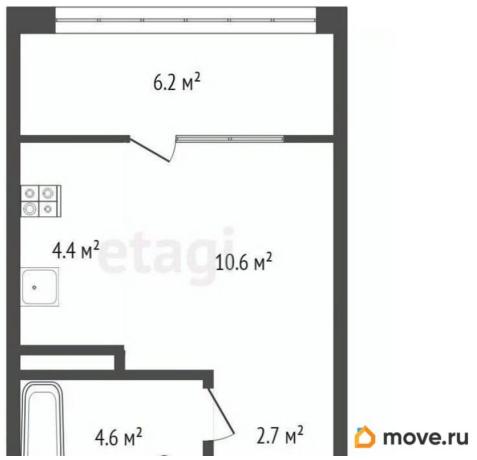
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Новый жилой комплекс сдан в эксплуатацию, что гарантирует возможность незамедлительного оформления сделки и начала ремонта. Квартира с окнами на запад предлагает эффективную свободную планировку, предоставляющую широкие возможности для функционального зонирования. Помещение можно адаптировать под различные сценарии: организовать изолированную кухню и гостиную или сохранить формат студии для создания современного жилого пространства с индивидуальным характером. Район обладает развитой социальной и коммерческой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены торговые центры «Ашан», «Леруа Мерлен», «Лента» и «Метро», а также детские сады, школы и поликлиники. Внутренний двор является безопасной и закрытой территорией, предназначеннной для отдыха жителей. Здесь обустроен спортивный комплекс со стадионом, что создает условия для активного образа жизни прямо у дома. Транспортная доступность является ключевым преимуществом: остановки общественного транспорта находятся в нескольких минутах ходьбы, обеспечивая быстрое сообщение со всеми районами города. На личном автомобиле дорога до исторического центра Тюмени

занимает порядка 5-7 минут. Объект представляет собой качественную современную недвижимость для pragматичного покупателя, ценящего выгодное расположение, развитую среду и перспективы для создания персонализированного жилья. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 161311 Номер в базе: 1739719





Move.ru - вся недвижимость России