

Создано: 06.02.2026 в 22:20

Обновлено: 06.02.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9289019187>

Вячеслав Носов, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Амурская, 41

3 918 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Амурская, 41

Улица

[улица Амурская](#)

Квартира

Общая площадь

28.6 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

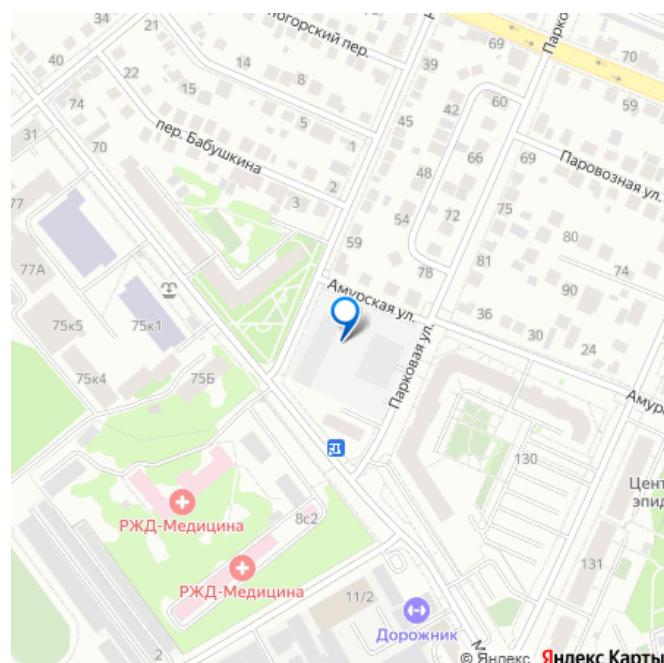
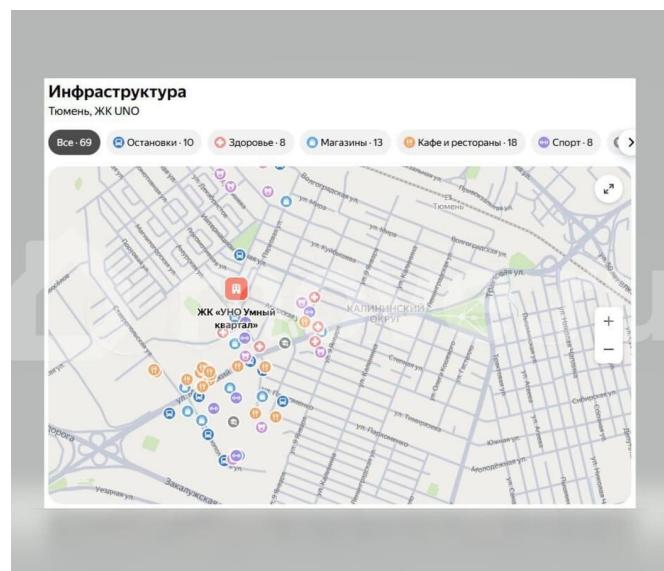
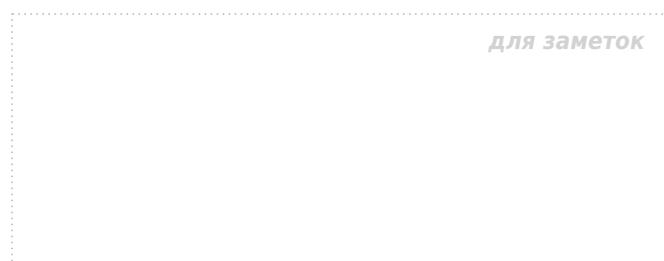
[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

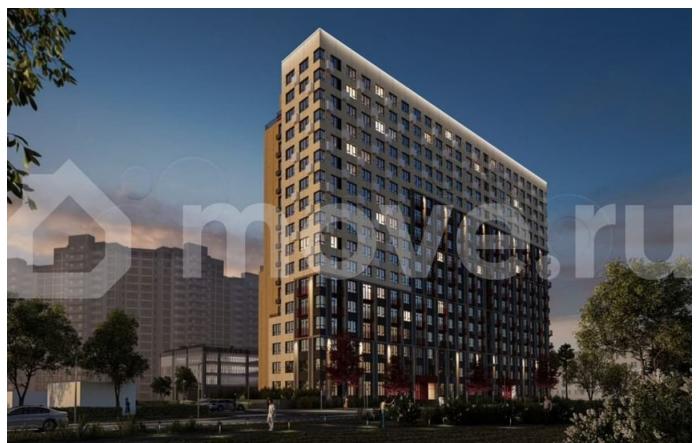
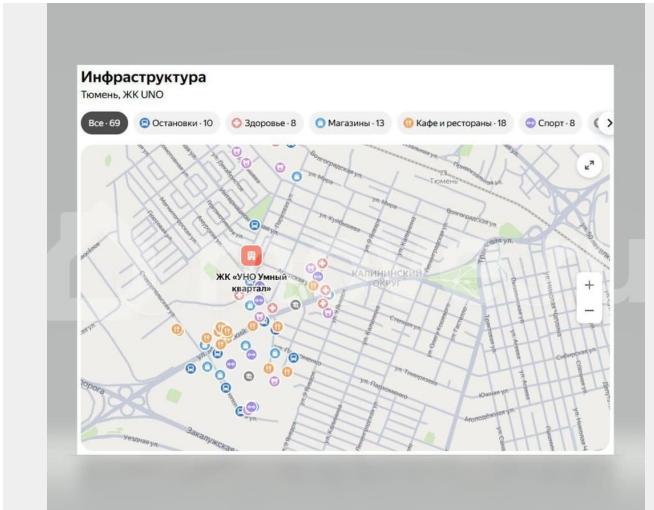
Уникальная квартира, расположена на
Московском тракте, вблизи с ТРЦ Колумб.

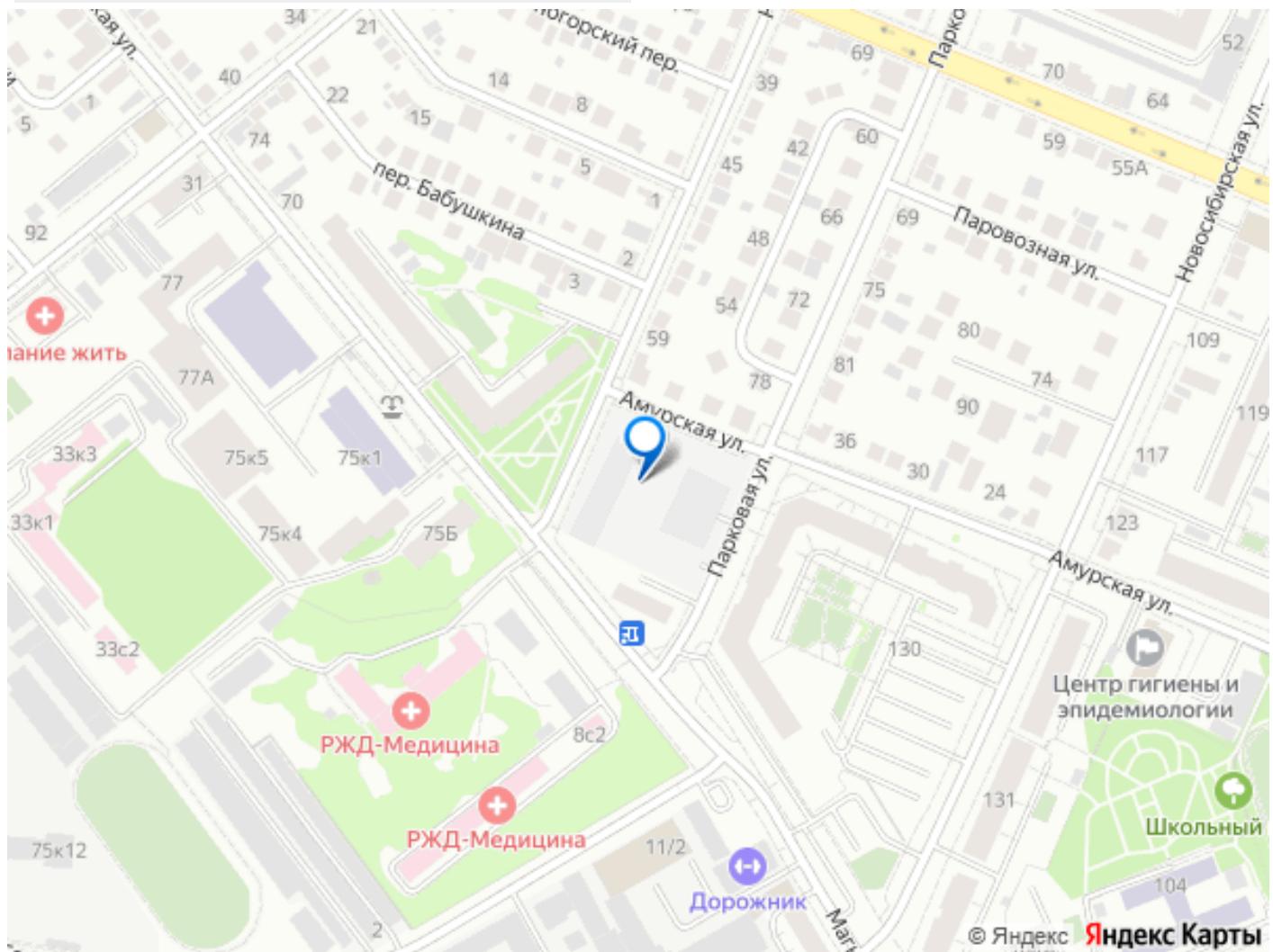
Рядом есть все необходимое для жизни:
детские сады, школы, медицинские
учреждения фитнес - клубы, супермаркеты.
Близость основных городских артерий

позволит вам добраться в любую точку города за минимальное время. Дорога на авто до центра займёт 5 минут, до ТРЦ «Кристалл» — 10 минут. Фишка данной квартиры — рационально спроектированные планировки и система “Умный дом”. Это инновационное пространство, где технологии и комфорт сливаются воедино, создавая особую атмосферу жизни. Квартира в этом уникальном проекте предлагает жилье, оснащенное современными умными системами для управления энергией и безопасностью. Умный квартал – это площадка, созданная с нейропсихологом с заботой о ребёнке. В процессе игры ваш ребенок получает не только новые впечатления, но укрепляли физическое здоровье и когнитивные способности.

Пространство для жителей. Общайтесь, вдохновляйтесь, работайте, занимайтесь спортом. В холлах и во дворе предусмотрены зоны коворкинга, спортивная площадка, зона отдыха и прогулок. В квартале «УНО» есть всё необходимое для комфортной жизни в мегаполисе: собственная коммерческая инфраструктура, многоуровневый паркинг, закрытый благоустроенный безопасный двор с площадками для отдыха и богатым озеленением, дизайнерские места общего пользования и, конечно, лучшие планировочные решения. Другой важный пункт в дворовой среды — безопасность. Умные камеры с быстрым доступом через смартфон без слепых зон на территории всего жилого комплекса. Закрытая территория обеспечивает комфорт и безопасность жителей. Датчики протечки воды в квартирах. Автоматическая передача показаний счетчиков. Видеонаблюдение 24/7. Для хранения колясок, велосипедов и других средств передвижения, предусмотрели

закрытые помещения с видеонаблюдением в каждом подъезде и розетками для зарядки электросамокатов. Ипотеку одобрим с самой выгодной ставкой!!! ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ!!!





Move.ru - вся недвижимость России