

Создано: 01.12.2025 в 18:50

Обновлено: 25.12.2025 в 18:41

<https://tyumen.move.ru/objects/9287048808>

### Собственник

**79324858622, 7792247  
0338**



Тюменская область, Тюмень, улица  
Эльвиры Федоровой, 1

**3 990 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Эльвиры Федоровой, 1

### Квартира

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

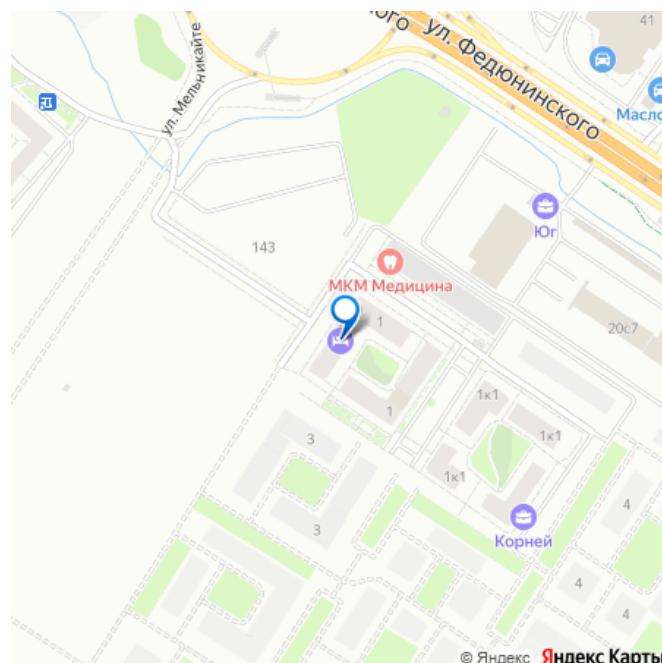
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

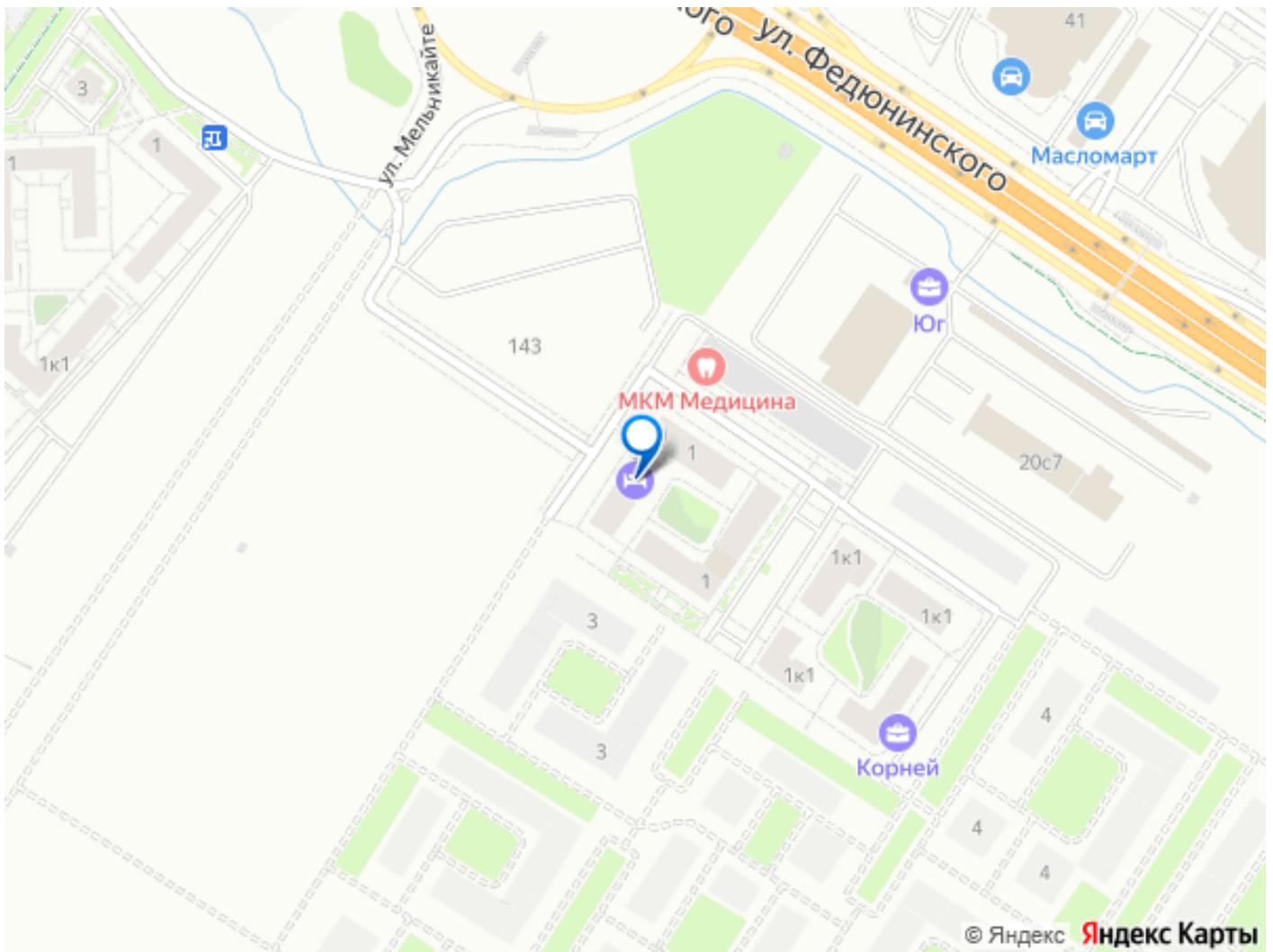
## Описание

Дом находится в новом, современном жилом комплексе, с прекрасным благоустройством дворов и междомовых пространств.

Приватная домовая зона обнесена забором, посажены крупномерные деревья. Входы в подъезд с двух сторон, что весьма удобно. В подъезде есть колясочная, холл украшен стильными напольными вазонами. На площадке всего пять квартир, что по нынешним временам - редкость. В квартире установлены хорошие входные двери, терминал видеонаблюдения, сделана электрическая разводка. Просторная лоджия по проекту предусмотрена так, что, при желании, можно вынуть оконный блок, тем самым, увеличив площадь комнаты. Стены выровнены под маяк, что значительно уменьшит затраты на ремонт.

Непосредственно в доме находится магазин Монетка, рядом - пункт выдачи Озон. В шаговой доступности магазины Метро, Лента, Ашан, Лемана Про. Также имеется вся инфраструктура (школы, детские сады, поликлиники), стоит только перейти объездную. Квартира в собственности, продается хозяином, без посредников. Цена данной квартиры самая привлекательная на рынке по сравнению с аналогами. Ее можно приобрести для собственного проживания, для сдачи в аренду или для вложения средств. Покупайте, не пожалеете. Агентам и агентствам большая и убедительная просьба - не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России