

Елена Джорджевна Пшеничникова,  
Этажи Тюмень

79827816039

Тюменская область, Тюмень, улица  
Революции, 228к6

5 250 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Революции, 228к6

Улица

[улица Революции](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

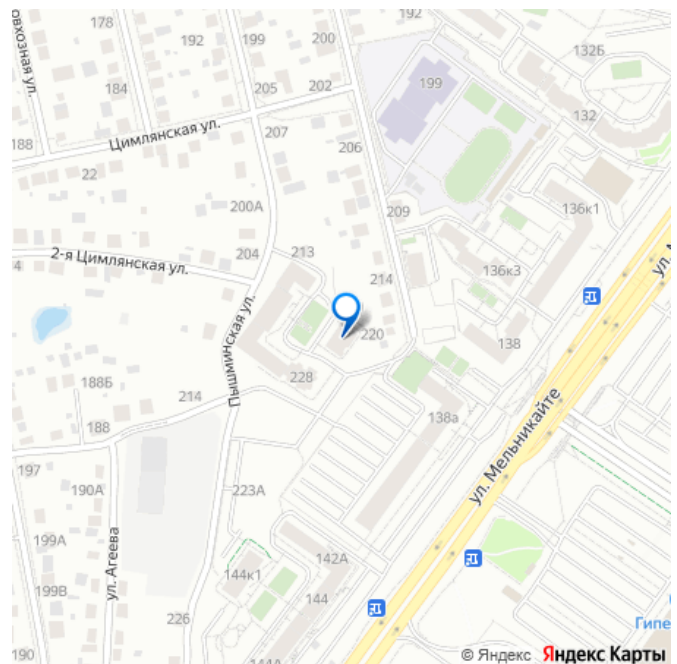
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Возможна рассрочка! КВАРТИРА В СОБСТВЕННОСТИ Новый кирпичный дом на ул. Революцее- во дворе дома ул. Мельникайте 138 А, в самом востребованном районе города Тюмение -район ЖК «Кристалл». До центра 10 минут ! Продается квартира- студия -32.2 кв.м. с двумя окнами на две стороны света и возможностью возвести перегородку и сделать из нее полноценную однокомнатную квартиру! Окна увеличенного размера и потолки 2.75 м. дают ощущение простора и наслаждения жизнью! В большой прихожей- 5.3. кв.м.- есть возможность возвести вместительный шкаф-купе до самого потолка. Санузел совмещенный. Телеметрия дает возможность не заморачиваться подачей показаний! В квартире сделана предчистовая отделка.

**ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- Кирпичный дом. \* 5 квартир на площадке
- Теплоизоляция — в кирпичном доме тепло зимой и не жарко летом.
- Внешний вид не теряет своей актуальности десятки лет за счет использования натуральных материалов.
- Отсутствие несущих стен внутри квартиры позволяет проектировать расположение комнат без оглядки на типовые решения.
- Экологичность.
- Шумоизоляция — среди

всех возможных вариантов, у кирпича самые высокие показатели. Толщина стен достигает 700мм, а перекрытие выполняется из отдельных пустотных плит, что препятствует распространению ударного шума

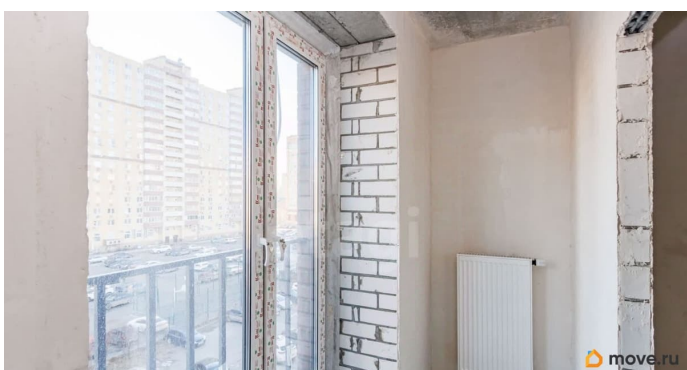
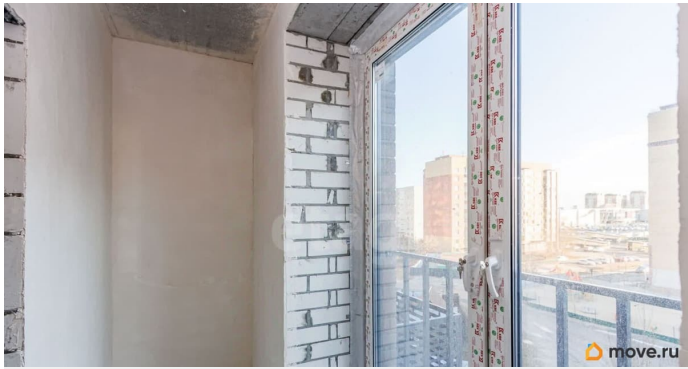
**РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Комплекс находится напротив крупнейших гипермаркетов города: Кристалл, Метро, Лента, Южный. До центра на общественном транспорте- 10 минут.

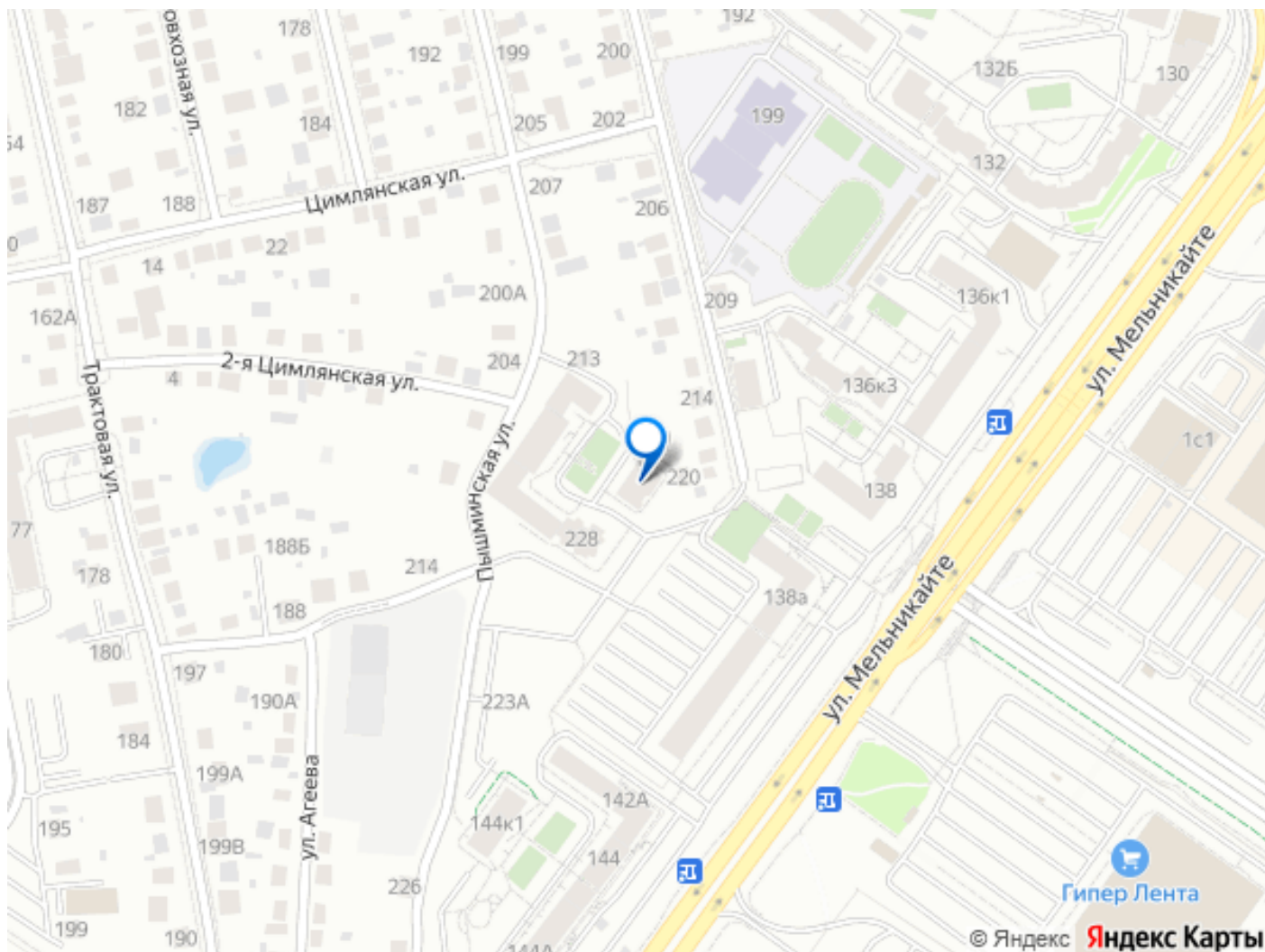
Развита система магазинов у дома. В районе есть аптеки, филиалы банков, салоны красоты, парикмахерские, фитнес-центры, школы, детские сады. Рядом с домом современная гимназия 83 полного цикла с уклоном на иностранные языки. К основной программе добавлены театральная и танцевальная студии, спортивные секции и даже кружок робототехники.

**БЛАГОУСТРОЙСТВО:** Большое количество парковочных мест, детская площадка. \*

Сквер и пруд «Южный»; \* сквер «Льва Ровнина» со скейт-парком, детской зоной, амфитеатром, зоной для занятия спортом и фонтаном. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 192529 Номер в базе: 10418538







Move.ru - вся недвижимость России