

Создано: 03.02.2026 в 22:21

Обновлено: 05.02.2026 в 22:35

<https://tyumen.move.ru/objects/9288690386>

Артем, Риелтор

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Новоселов, 104**

**4 785 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Новоселов, 104

Улица

[улица Новоселов](#)

## Квартира

Общая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Этаж

13/13



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

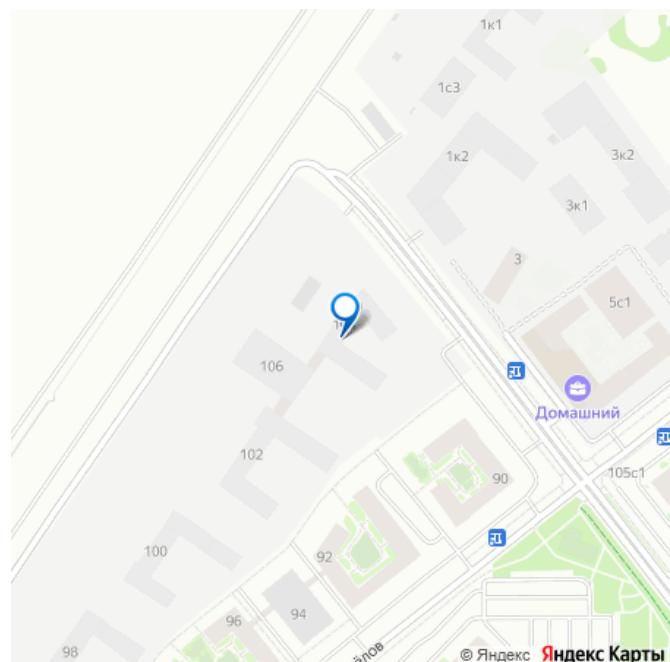
[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

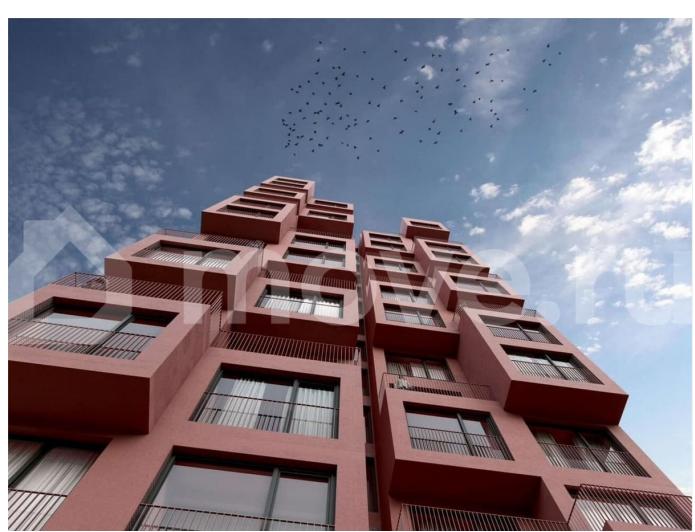
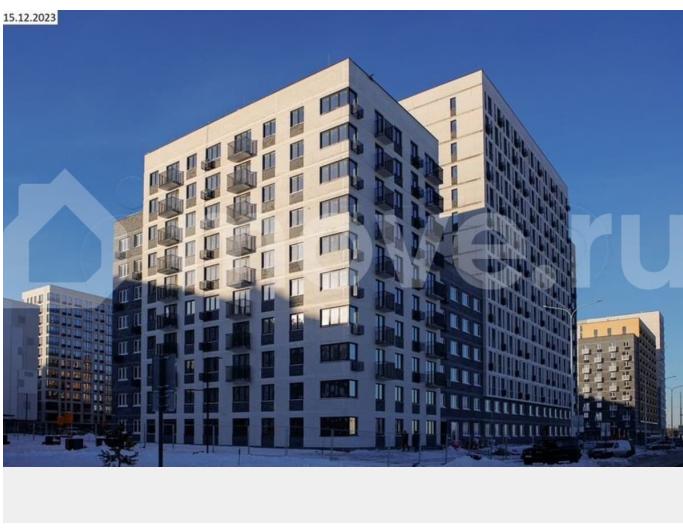
да

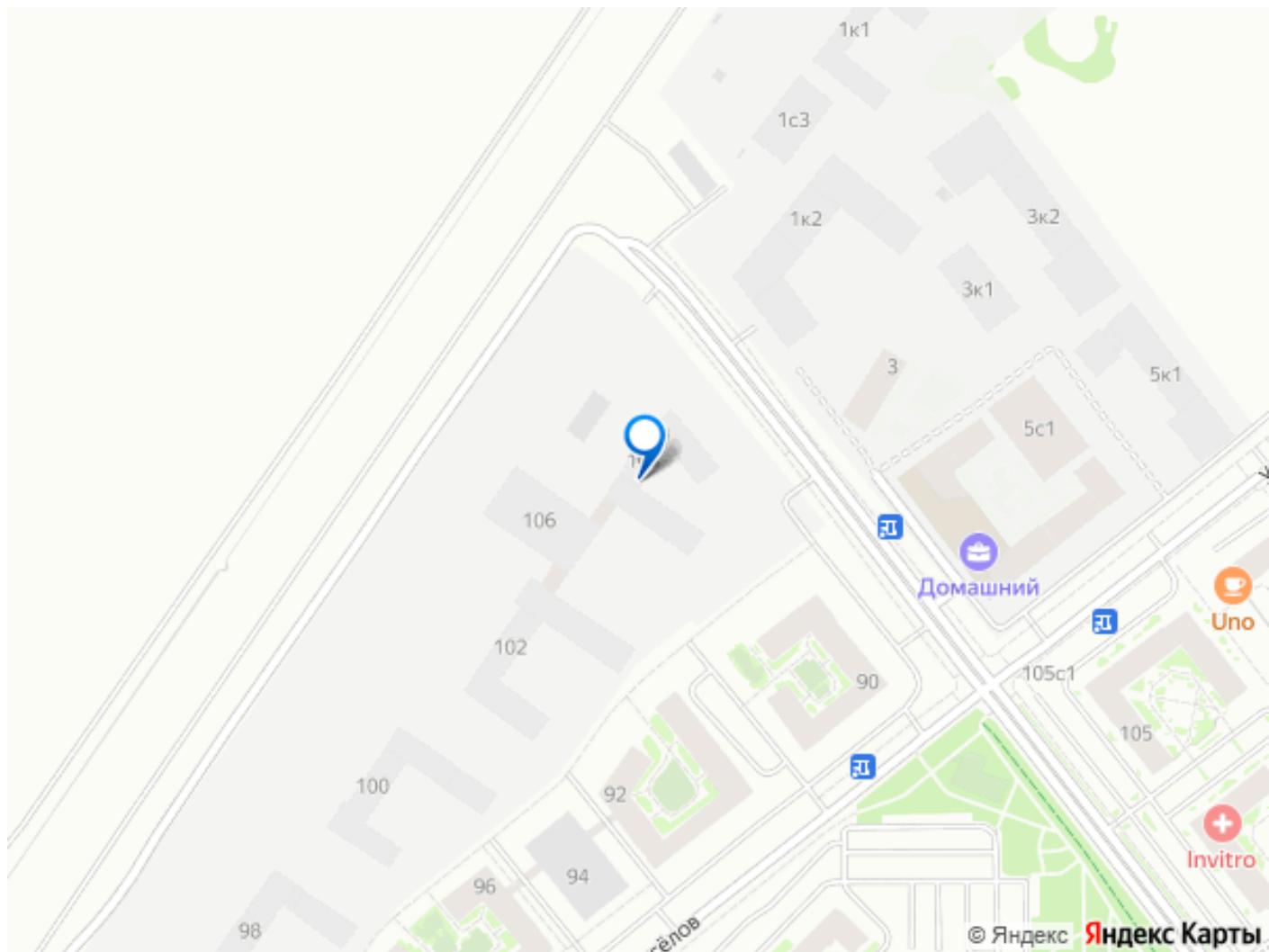


## Описание

Уютная студия 28,83 м<sup>2</sup> в ЖК «Домашний» — твой первый шаг к идеальной жизни! Представь: компактная, но невероятно продуманная квартира, где каждый сантиметр работает на комфорт. Никакой лишней тесноты — только свет, пространство

и свобода планировки. Что внутри этой студии: — Просторная зона кухни-гостиной 20,49 м? — здесь легко разместится большой диван, ТВ-зона, стол для ужина или работы, и даже уголок для хобби. Всё открыто, светло и воздушно! — Отдельная ванная + санузел 4,83 м? — удобно и без компромиссов. — Вместительная прихожая 3,51 м? — хватит места для шкафа, обуви и верхней одежды. Квартира сдаётся с предчистовой отделкой white box (готовность 100%): — стяжка пола — выровненные стены под маяк — разводка электрики и отопления — установлены розетки, выключатели, радиаторы Заезжай сразу после сдачи — I квартал 2026 — и начинай жить по-своему. Хочешь быстрее? Добавь ремонт ванной, полный ремонт или кухню+мебель — всё можно включить в ипотеку. Расположение — огонь: 13 этаж (из 13) в Доме Художественном, секция 3. Вид на бульвар Традиций — зелень, свет и тишина. Рядом приватный двор без машин, детские площадки, воркаут, перголы и уютное освещение. Цена — одна из самых выгодных сейчас: Всего 4 785 600 ? — Первоначальный взнос: 976 578,6 ? — Ежемесячный платёж: 23 274,68 ? (в ипотеку) Это не просто метры — это твой личный оазис в большом городе: современный монолитный дом, кирпичные фасады, тёплые паркинги, своя школа и всё необходимое в шаговой доступности. Такие студии разбирают быстро — особенно по такой цене и с таким платежом! Хочешь увидеть планировку вживую, 3D-тур или забронировать? Пиши/звони прямо сейчас — подберём всё под тебя! (Осталось мало лотов на 13 этаже с видом на бульвар — не упусти!)





Move.ru - вся недвижимость России