

Динар, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Подгорная, 73

5 280 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Подгорная, 73

Улица

[улица Подгорная](#)

Квартира

Общая площадь

28.8 м²

Этаж

9/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Жилой комплекс «Авторский» от ЖК «Страна Девелопмент» — это новый стандарт жизни в исторически значимом и интеллектуальном центре Тюмени. Расположенный в районе улицы Полевой, этот проект объединяет в себе камерность старого города, близость к

для заметок



главным вузам и передовые цифровые технологии. Это идеальный дом для тех, кто хочет быть в центре событий, ценит пешие прогулки по набережной и выбирает современный комфорт бизнес-уровня. ---

Локация: Район с «интеллектуальным характером» Район улицы Полевой — одна из самых престижных и удобных локаций города: • Образовательный кластер: В шаговой доступности находятся ведущие корпуса Тюменского государственного университета (ТюмГУ) и Тюменского индустриального университета (ТИУ).

Идеально для студентов и преподавателей. •

Прогулки и отдых: Всего 10 минут пешком — и вы на знаменитой тюменской четырехуровневой набережной. В другую сторону — эко-парк «Затюменский» для занятий спортом и отдыха на природе. •

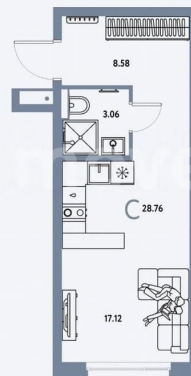
Тихий центр: Несмотря на близость к деловому центру, здесь сохраняется атмосфера уютного, спокойного района без лишнего шума магистралей. Архитектура и сервис: Ваш «Авторский» стиль «Страна Девелопмент» создала проект, который станет архитектурным украшением района: •

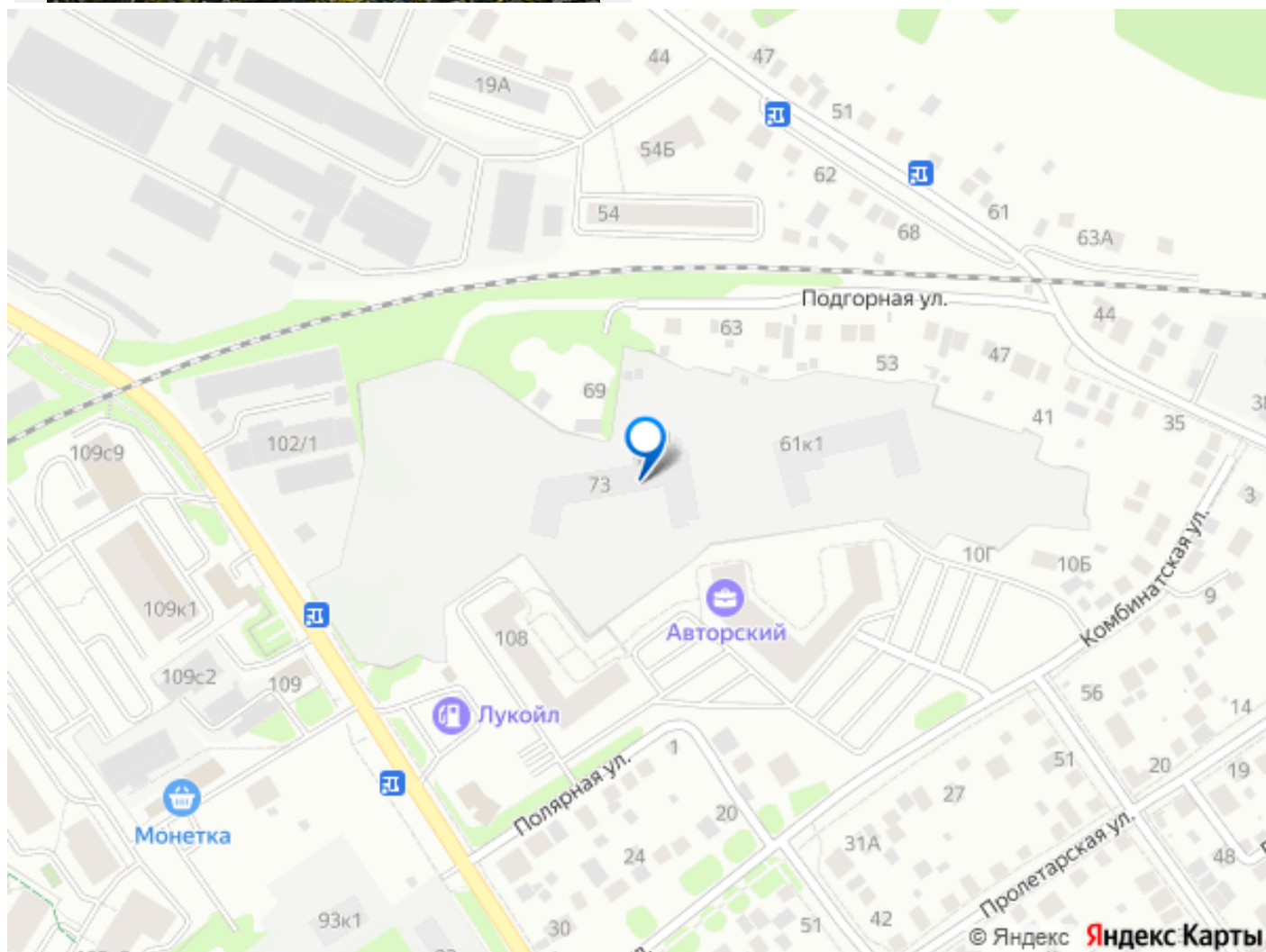
Современный облик: Лаконичные фасады с увеличенными окнами и архитектурной подсветкой. Дом выглядит стильно и актуально. • Парадные лобби: Входные группы на уровне земли с дизайнерской отделкой. Внутри — мягкие зоны ожидания, скоростные лифты, колясочные и лапомойки для питомцев. • Закрытая территория: Ваш личный оазис безопасности. Двор закрыт от машин и посторонних, ведется круглосуточное видеонаблюдение.

Strana.Digital: Дом, который слушается смартфона «Авторский» — это один из самых технологичных домов в Тюмени: • Умный дом: Управляйте светом, розетками и

температурой в квартире через приложение. Контроль протечек и возможность дистанционного отключения приборов. • Face ID и BLE: Двери в подъезд открываются автоматически, узнавая владельца. Вам больше не нужны ключи, если руки заняты покупками. • Wi-Fi на всей территории: Работайте или учитесь в уютном дворе-парке на свежем воздухе. Двор-парк: Пространство для вдохновения • Ландшафтный дизайн: Многоуровневое озеленение, уютные беседки-коворкинги для работы и зоны для йоги. • Детские и спортивные площадки: Современные игровые комплексы из эко-материалов и воркаут-зоны, которые гармонично вписаны в пространство двора. Квартиры: От студий до хайфлэтов • Предчистовая отделка (White Box): Все грязные работы уже выполнены — стены выровнены, стяжка залита. Осталось только выбрать цвет стен и напольное покрытие. • Панорамные окна: Наполняют квартиру светом и открывают захватывающие виды на историческую часть города и реку. • Smart-планировки: Продуманные зоны хранения, мастер-спальни и кухни-гостиные для теплых вечеров с друзьями. --- Почему «Авторский» на Полевой — это выгодное вложение? 1. Высочайшая ликвидность: Квартиры в этом районе всегда востребованы. Близость к университетам гарантирует стабильный спрос на аренду и высокую цену при перепродаже. 2. Качество от лидера рынка: ЖК «Страна Девелопмент» — гарант соблюдения сроков и высоких стандартов строительства. 3. Статус и окружение: Жизнь в историческом центре подчеркивает ваш успех и дает доступ к лучшей инфраструктуре Тюмени. ЖК «Авторский» — ваш личный проект идеальной жизни! --- Хотите узнать о наличии квартир с видом на

набережную или получить расчет по ипотеке? Оставьте заявку на консультацию прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России