

🕒 Создано: 23.02.2026 в 16:51

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 04:42

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Владимира Абазарова**

**4 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Владимира Абазарова

### Квартира

Общая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

### Описание

Дешевле чем у застройщика на 850тыс!!!  
Студия 28,9 м? в экологичном районе рядом с лесом | Лоджия 4,48 м? Продаётся уютная студия в современном квартале комфорт-класса, расположенном в южной части города, в окружении двух лесных массивов. Идеальное сочетание природы и городской инфраструктуры. Продуманная планировка: Общая площадь — 33,38 м? Жилая — 28,9 м?

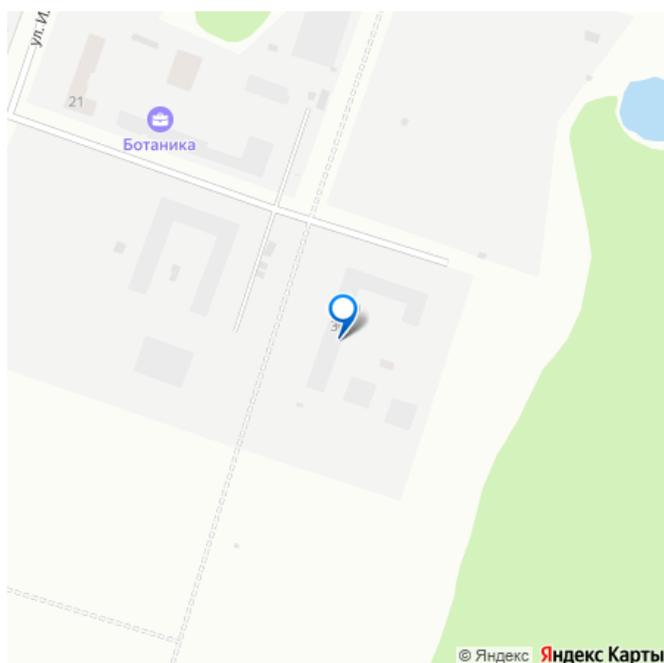
<https://tyumen.move.ru/objects/9290442395>

**Марианна Морозова, Метрика**

**Недвижимость**

**79123929795**

для заметок



Просторная кухня-гостиная — 14,69 м² (легко зонировается на кухню и зону отдыха)

Отдельная кухонная зона — 5,5 м²

Вместительная прихожая — 4,63 м²

(поместится шкаф-купе) Санузел — 4,08 м²

(ванна стиральная машина) Лоджия — 4,48

м² — можно сделать кабинет или зону

отдыха Правильная геометрия пространства

без «пустых» метров — каждый метр

функционален. О комплексе:

- Комфорт-

- класс

- Два лесных массива рядом

- Проголочные аллеи и зелёные зоны

- Перспективная прогулочная доминанта в

- лесной части

- Современная архитектура и

- комбинированное освещение Это отличный

- вариант: — для первого собственного жилья

- для молодой семьи — для инвестиций и

- сдачи в аренду Звоните — расскажу

- подробнее и покажу планировку. Бесплатное

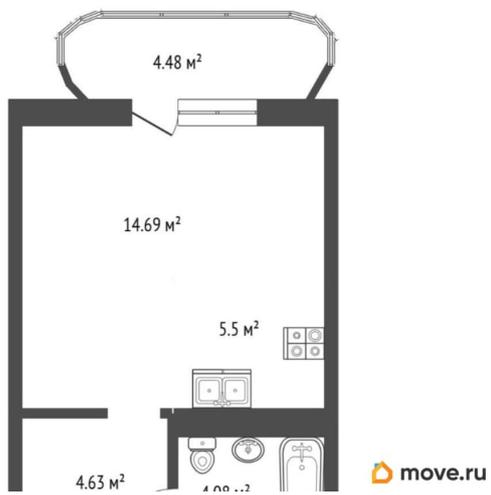
- оформление ипотеки по сниженным ставкам

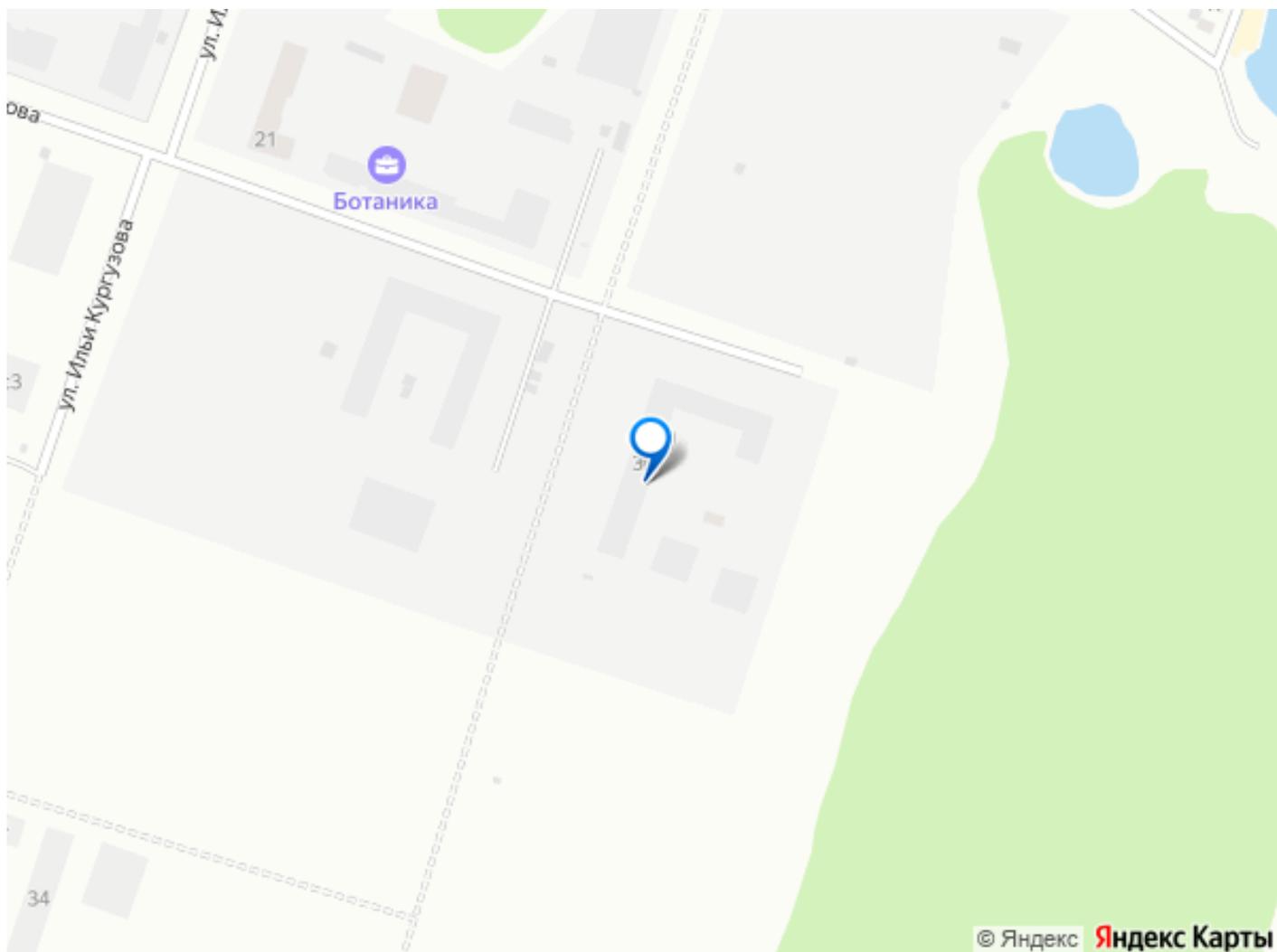
- от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в

- несколько банков сразу. Одобрение в течение

- 1 рабочего дня. Номер объекта: 4006676







Move.ru - вся недвижимость России