

Захар, Риелтор

89251234567

🕒 Создано: 10.02.2026 в 22:51

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 23:02

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Береговая/Мысовская/Газовиков, 1123**

6 780 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул.

Береговая/Мысовская/Газовиков, 1123

для заметок

Квартира

Общая площадь

28.9 м²

Этаж

15/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

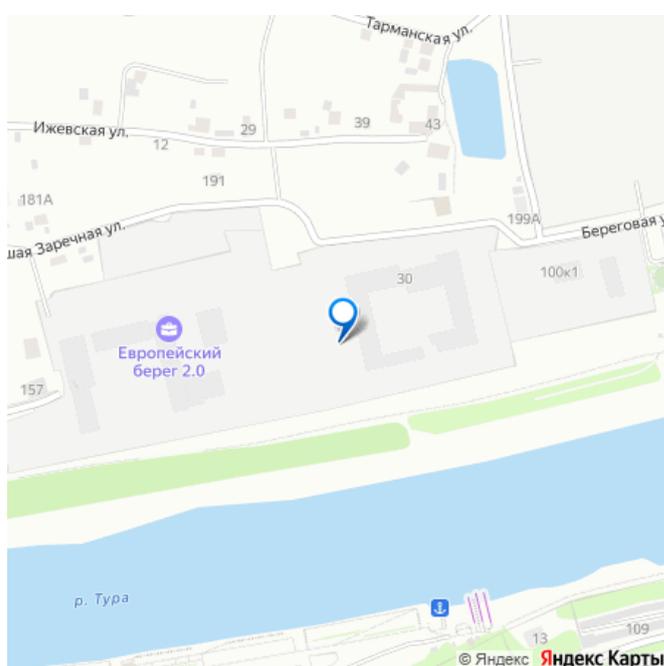
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Акции при покупке квартиры: — Скидка до 30% на ремонт (до 700 тыс. руб.), в зависимости от планировки; ремонт в ванной или полный ремонт в подарок с гарантией 1 год. — Отраслевая скидка 5% (до 500 тыс. руб.) для льготных категорий: военные, участники СВО, врачи, учителя, пенсионеры, студенты и инвалиды. — «Для СВОих» — до



5% дополнительно при покупке по ипотеке или рассрочке. — Рассрочка: от 20% первоначальный взнос, ставка от 27,7%, срок до 30 лет (партнер Сбер). Продается квартира-студия в премиальном ЖК «Европейский берег 2.0» на набережной Туры в Тюмени!? Открытое, но разделенное пространство: кухонная зона (ниша под гарнитур, барная стойка, место для стола) плавно переходит в гостиную-отдых с нишей для кровати. Легко зонировать ширмой или шкафом для уюта и приватности. Совмещенный санузел: душ, унитаз, раковина — готов к плитке, с разводкой коммуникаций и вентиляцией. Прихожая: вешалки для одежды, обувница и ниша для шкафа — все под рукой без захламления. Предчистовая отделка от застройщика «Страна Девелопмент»: стяжка пола (под ламинат/линолеум), выровненные стены под обои/краску, разводка электрики (розетки/выключатели по евростандарту), отопление с радиаторами, стальная дверь с штифтами. Окна ПВХ с двухкамерными стеклопакетами — шумоизоляция и энергосбережение на высоте. Опционально: полный ремонт «под ключ» или ремонт ванной в подарок. ЖК «Европейский берег 2.0» — продолжение хита «Европейский берег» на первой линии реки Туры (Заречный район, 10 мин до центра). Монолитно-каркасные дома (4-25 этажей) с фасадами в бежево-терракотовых тонах, срок службы 150 лет. Закрытая охраняемая территория (Face ID, видеонаблюдение, патрули) без машин во дворах: собственная набережная с променадом, парк, бульвар. Для детей и спорта — лучше некуда: 3 детских сада и школа в комплексе, площадки с аттракционами (резиновое покрытие), зоны для малышей; спорт: беговые дорожки (3

уровня), воркаут, тренажеры, текбол, полоса препятствий, инклюзивные зоны. Магазины, кафе на первых этажах. Транспорт: остановки у дома, мост до центра. 2 лифта в подъезде (пассажирский + грузовой), прямой доступ из подземного паркинга. Парковка: подземный/наземный многоуровневый паркинг, гостевые стоянки, умный въезд по номеру. Высота в паркинге 2,7-3 м. Цена актуальна на дату публикации объявления. По актуальности уточняйте в сообщениях.

