

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Мельникайте, 2к13**

**4 800 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Мельникайте, 2к13

Улица

[улица Мельникайте](#)

## Квартира

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

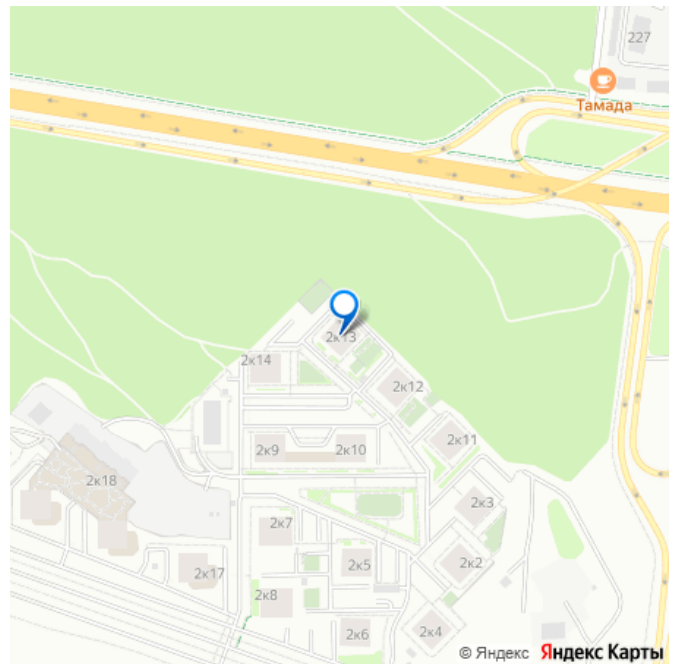
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

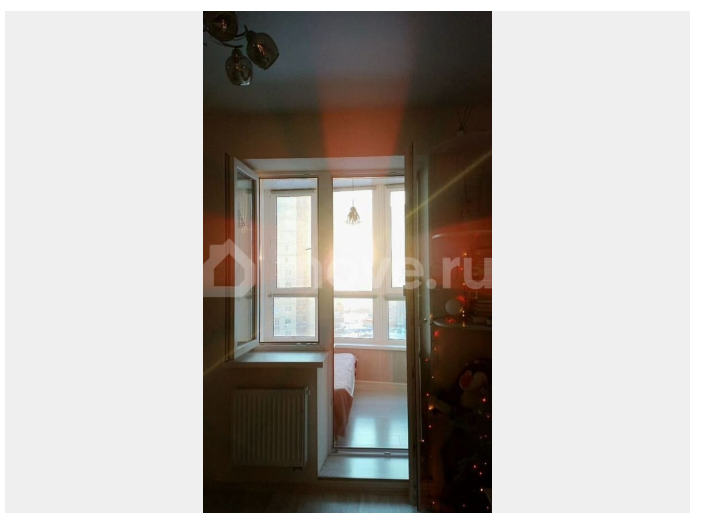
? Отличная возможность получить самый лучший вариант в ЖК с учётом вида на рощу и мебелировки! Собственник. Видовая квартира-студия + • Огромная лоджия (6 м2) с утеплением и инфракрасным тёплым полом для круглогодичного пользования - в настоящее время в ней организована спальня • Панорамные окна. Вид на рощу. Красивейшие закаты • Техника и мебель остаются (кондиционер, кровать, холодильник, стол, шкафы, 2 табуретки,

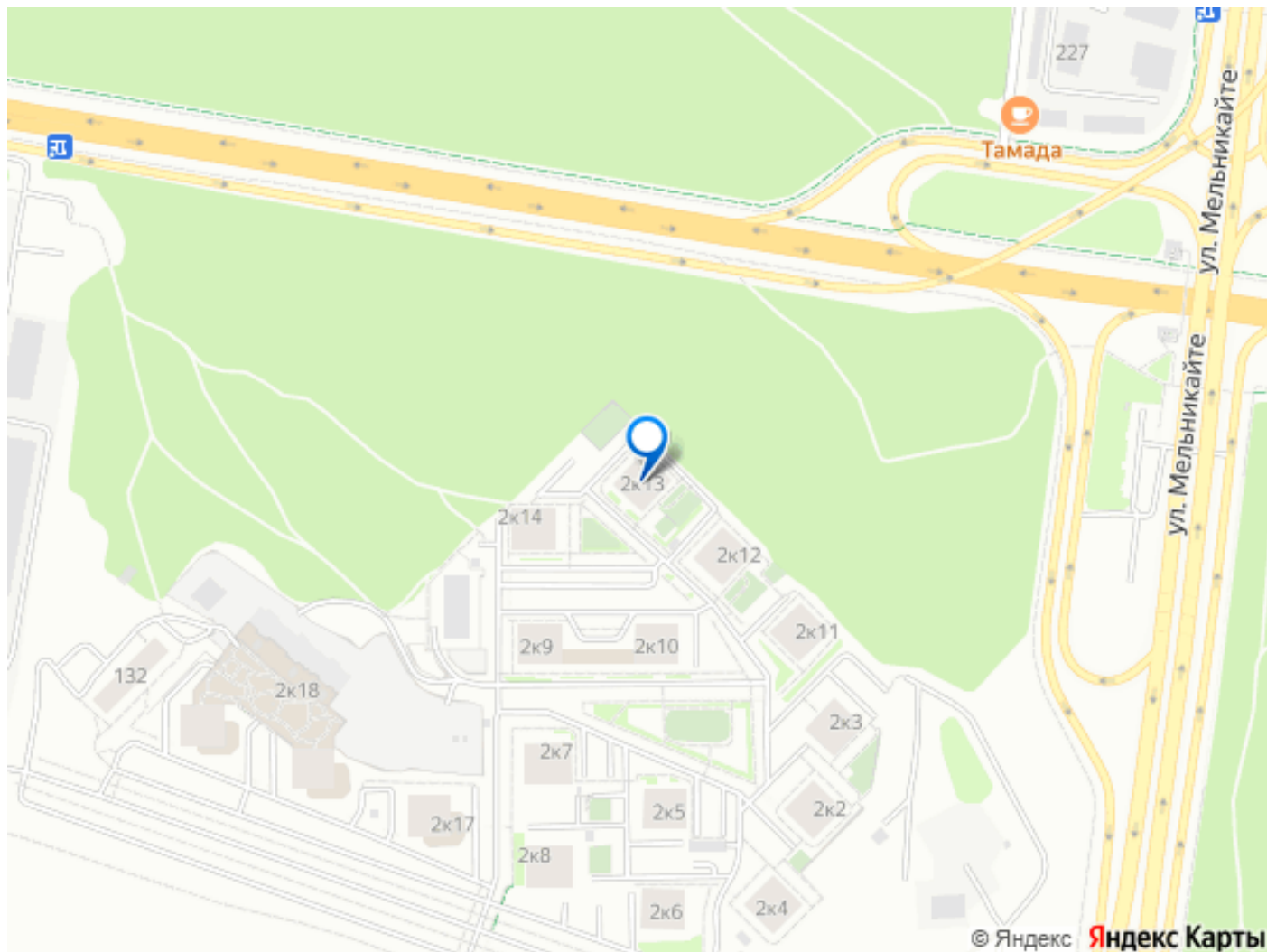
для заметок



плита, вытяжка, кухонный гарнитур, ванна со шторками, раковина, стиральная машинка, туалет). В ванной тёплый пол и вытяжная вентиляция с кнопкой, сушка для одежды под потолком. + Беспроblemный дом со спокойными соседями! Отличная транспортная доступность во все части города: на автобусе полчаса до центра, ТИУ, ТюмГМУ, Сити Молл. Рядом парк Гагарина, озеро Круглое, парк Дружбы с Кореей. В самом ЖК есть все привычные магазины: Пятёрочка, Магнит, Метрополис, Ozon, Wildberries и др. Много детских площадок, есть зона для выгула собак. - 2 взрослых собственника (семейная пара), никто не прописан - Без долгов и обременений - Готовы к быстрому выходу на сделку - Площадь лоджии включена в общую, поэтому в объявлении отмечено отклонение от информации Росреестра. В выписке ЕГРН площадь квартиры 22.1 м2. ? Цена обоснована перспективами 5-го Заречного микрорайона, полной меблировкой, видом на рощу прямо с кровати спальни и естественным светом в квартире в течение всего дня! Всё полностью готово для проживания или сдачи в аренду! Пишите в чат или звоните по телефону. Уверена, что эта квартира и ЖК подарят Вам много положительных моментов! Риелторам без покупателей не беспокоить!







Move.ru - вся недвижимость России