

Создано: 04.02.2026 в 22:20

Обновлено: 05.02.2026 в 22:25

<https://tyumen.move.ru/objects/9288772196>

Пользователь, Собственник

**89251234567**



Тюменская область, Тюмень, ул.

Мельникайте, 2к13

**4 800 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Мельникайте, 2к13

Улица

[улица Мельникайте](#)

## Квартира

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17



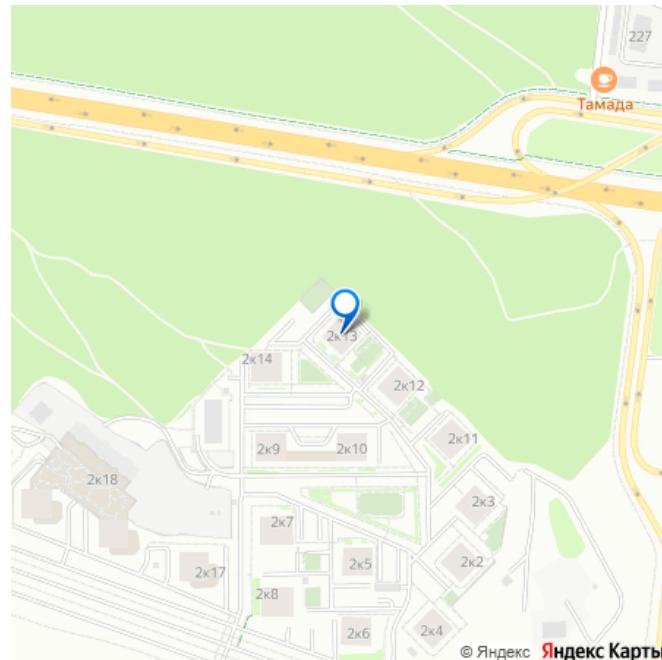
## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)



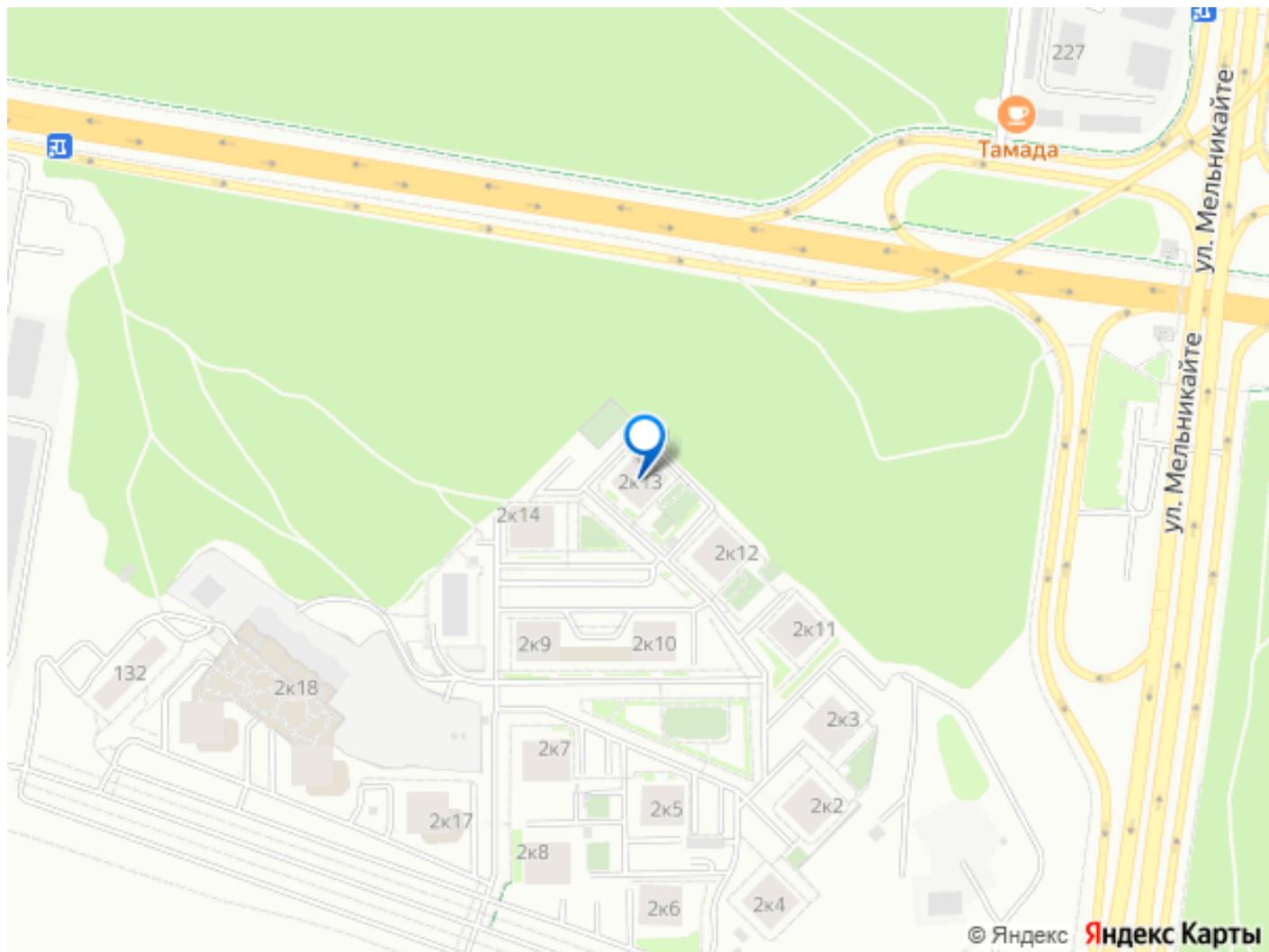
## Описание

? Отличная возможность получить самый лучший вариант в ЖК с учётом вида на рощу и меблировки! Собственник. Видовая квартира-студия + • Огромная лоджия (6 м<sup>2</sup>) с утеплением и инфракрасным тёплым полом для круглогодичного пользования - в настоящее время в ней организована спальня • Панорамные окна. Вид на рощу. Красивейшие закаты • Техника и мебель остаются (кондиционер, кровать, холодильник, стол, шкафы, 2 табуретки,

плита, вытяжка, кухонный гарнитур, ванна со шторками, раковина, стиральная машинка, туалет). В ванной тёплый пол и вытяжная вентиляция с кнопкой, сушка для одежды под потолком. + Беспроблемный дом со спокойными соседями! Отличная транспортная доступность во все части города: на автобусе полчаса до центра, ТИУ, ТюмГМУ, Сити Молл. Рядом парк Гагарина, озеро Круглое, парк Дружбы с Кореей. В самом ЖК есть все привычные магазины: Пятёрочка, Магнит, Метрополис, Ozon, Wildberries и др. Много детских площадок, есть зона для выгула собак. - 2 взрослых собственника (семейная пара), никто не прописан - Без долгов и обременений - Готовы к быстрому выходу на сделку - Площадь лоджии включена в общую, поэтому в объявлении отмечено отклонение от информации Росреестра. В выписке ЕГРН площадь квартиры 22.1 м<sup>2</sup>. ? Цена обоснована перспективами 5-го Заречного микрорайона, полной меблировкой, видом на рощу прямо с кровати спальни и естественным светом в квартире в течение всего дня! Всё полностью готово для проживания или сдачи в аренду! Пишите в чат или звоните по телефону. Уверена, что эта квартира и ЖК подарят Вам много положительных моментов! Риелторам без покупателей не беспокоить!







Move.ru - вся недвижимость России