

🕒 Создано: 04.02.2026 в 22:20

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 22:34

Пользователь, Собственник

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Мельникайте, 2к13

4 600 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, ул. Мельникайте, 2к13

Улица

[улица Мельникайте](#)

Квартира

Общая площадь

28 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

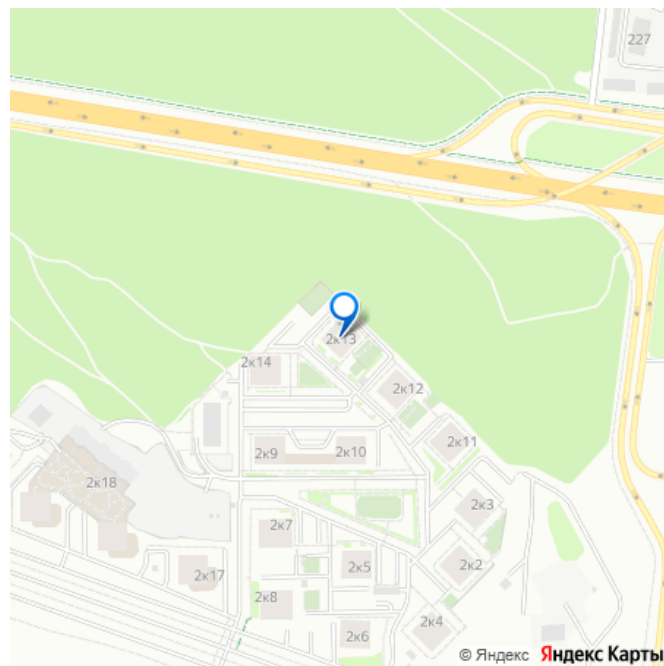
Раздел

[Квартиры](#)

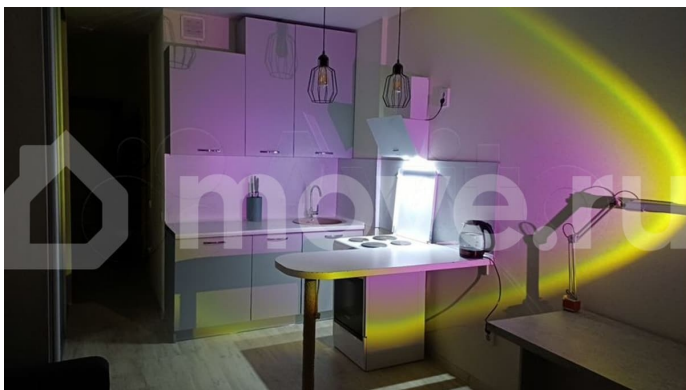
Описание

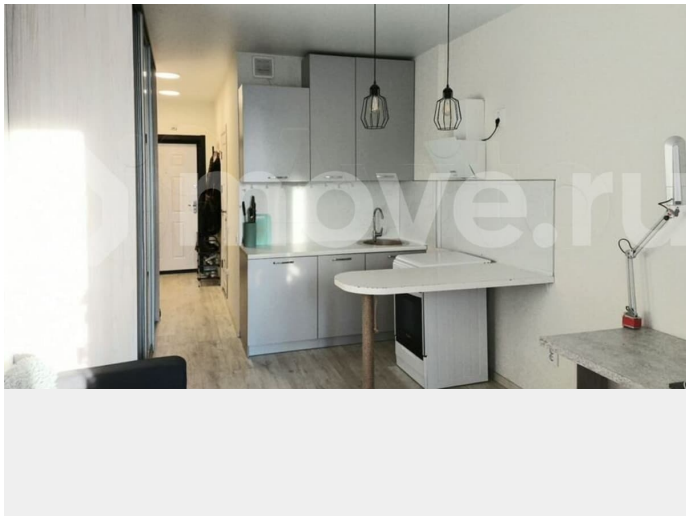
Цена снижена на 200 т.р. на весну, а к лету снова планируем повышение! Успевайте купить ? Вид на рощу с кровати Новый ЖК ? Быстро до центра Качественный ремонт • Фактически 1-комнатная квартира: пространство разделено на кухню-гостиную и спальню за счёт лоджии (6 м2) с утеплением и инфракрасным тёплым полом. Вместо спальни можно организовать кабинет • Панорамные окна. Вид на рощу. Красивейшие закаты • Техника и мебель остаются

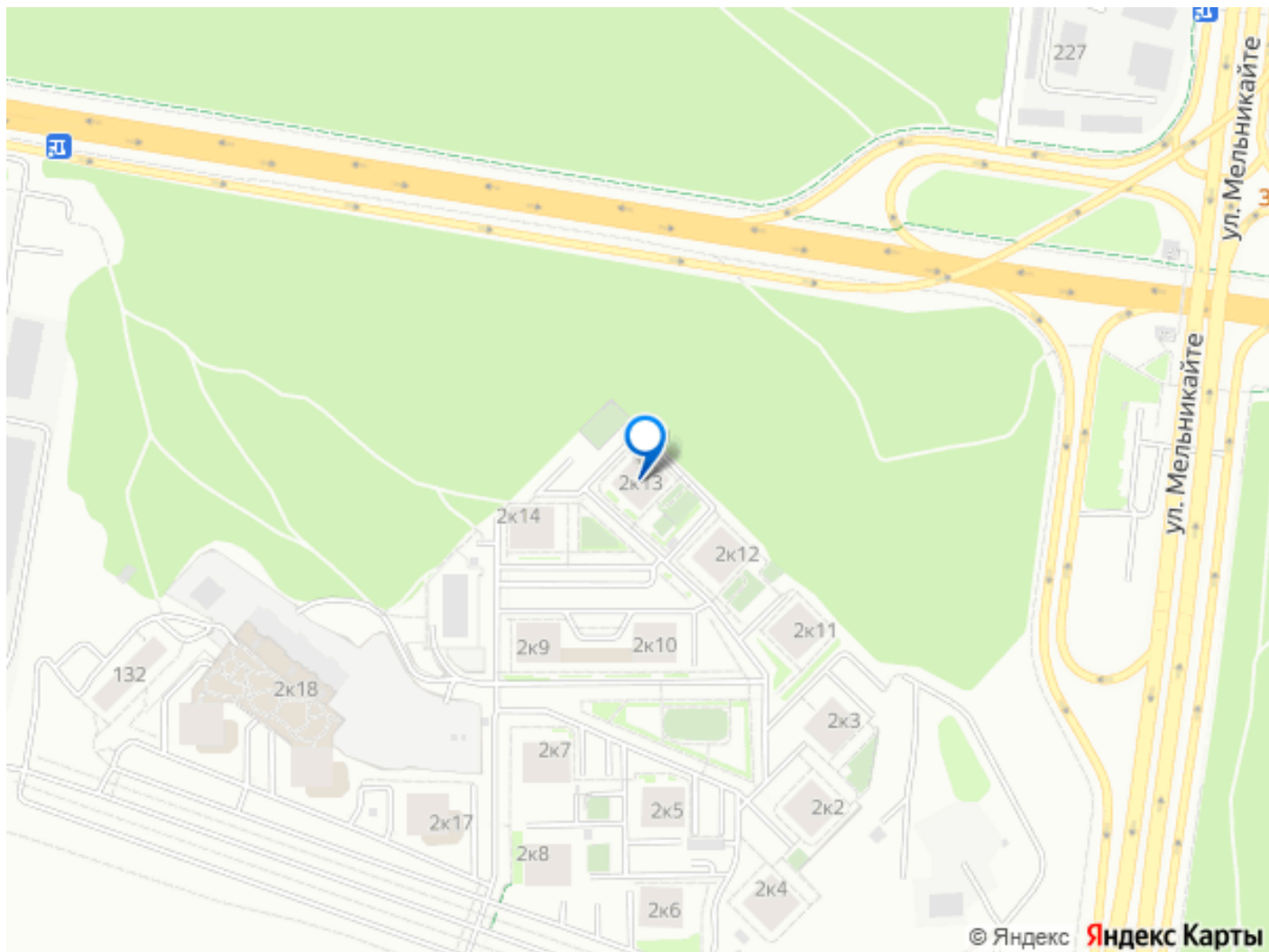
для заметок



(кондиционер, кровать, холодильник, стол, шкафы, 2 табурета, плита, вытяжка, кухонный гарнитур, ванна, раковина, стиральная машинка, туалет). В ванной тёплый пол и вытяжная вентиляция с кнопкой, сушка для одежды под потолком. + Беспроблемный дом со спокойными соседями! ? Недалеко от основных дорог, но при этом в окружении парков! ? На автобусе полчаса до центра, ВУЗов, ТРЦ Сити Молл, а рядом парк Гагарина, озеро Круглое и парк Дружбы с Кореей. При этом в скором времени 5-й Заречный микрорайон станет буквально новым центром Тюмени! В самом ЖК есть все привычные магазины: Пятёрочка, Магнит, Ozon, Wildberries и др. Много детских площадок, есть зона для выгула собак. - 2 взрослых собственника (семейная пара) - Без долгов и обременений - Готовы к быстрому выходу на сделку - Площадь лоджии включена в общую, поэтому в объявлении отмечено отклонение от информации Росреестра. Без лоджии площадь квартиры 22.1 м2. Всё полностью готово для проживания или сдачи в аренду! Не упустите шанс получить квартиру мечты до роста цен 5-го Заречного района! Для просмотра пишите в чат или звоните по телефону. СОБСТВЕННИК. Риелторам без покупателей не беспокоить!







Move.ru - вся недвижимость России