

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 06.02.2026 в 22:31

<https://tyumen.move.ru/objects/9288901248>

Вячеслав Носов, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Амурская, 41

4 340 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Амурская, 41

Улица

[улица Амурская](#)

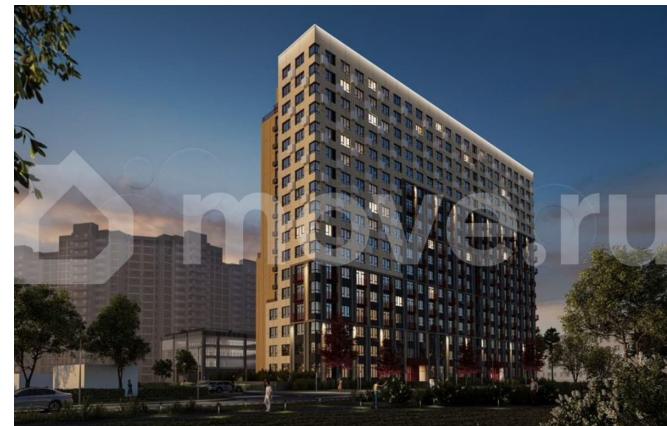
Квартира

Общая площадь

28 м²

Этаж

2/17



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

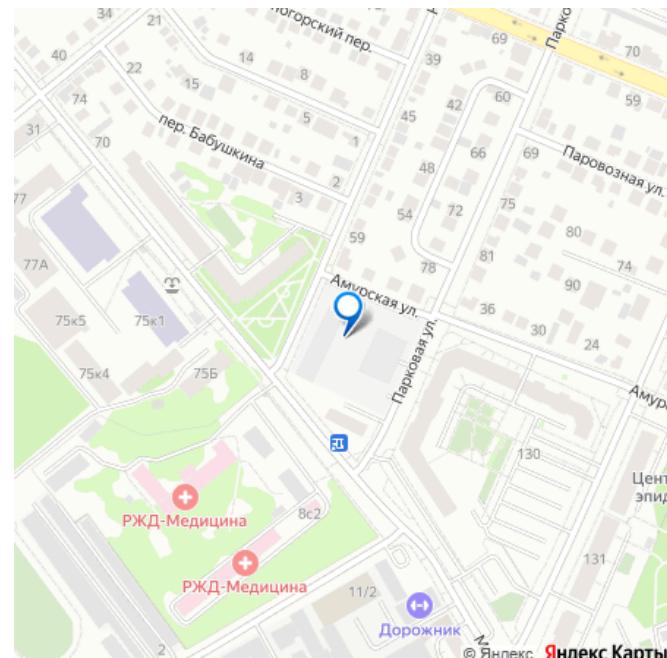
[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

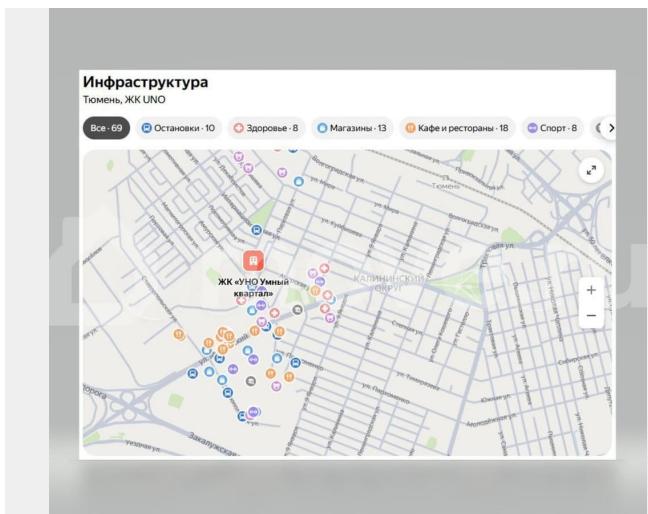
Уникальная квартира, расположена на Московском тракте, вблизи с ТРЦ Колумб. Рядом есть все необходимое для жизни: детские сады, школы, медицинские учреждения фитнес - клубы, супермаркеты. Близость основных городских артерий

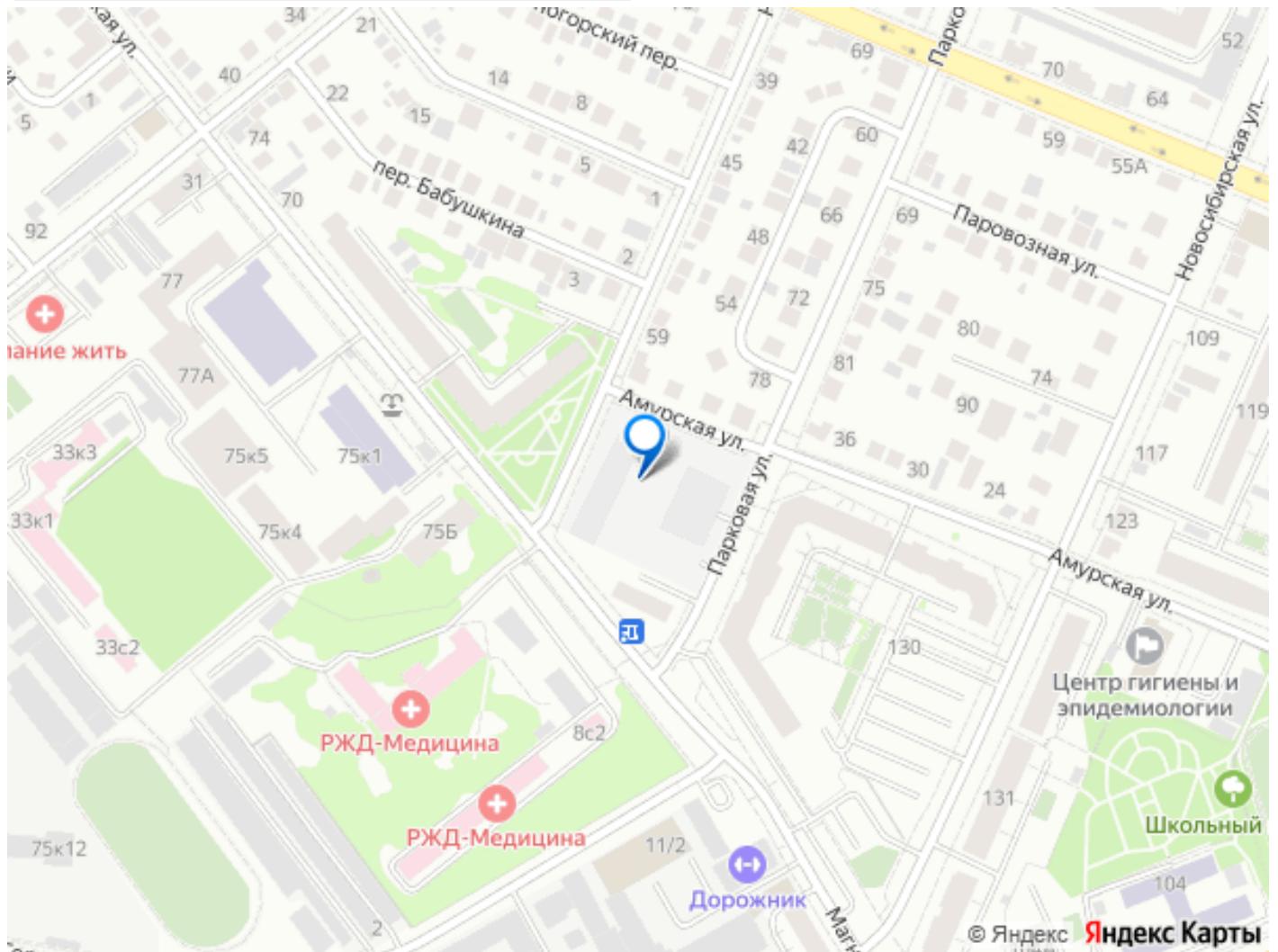
позволит вам добраться в любую точку города за минимальное время. Дорога на авто до центра займёт 5 минут, до ТРЦ «Кристалл» — 10 минут. Фишка данной квартиры — рационально спроектированные планировки и система “Умный дом”. Это инновационное пространство, где технологии и комфорт сливаются воедино, создавая особую атмосферу жизни. Квартира в этом уникальном проекте предлагает жилье, оснащенное современными умными системами для управления энергией и безопасностью. Умный квартал – это площадка, созданная с нейропсихологом с заботой о ребёнке. В процессе игры ваш ребенок получает не только новые впечатления, но укрепляли физическое здоровье и когнитивные способности.

Пространство для жителей. Общайтесь, вдохновляйтесь, работайте, занимайтесь спортом. В холлах и во дворе предусмотрены зоны коворкинга, спортивная площадка, зона отдыха и прогулок. В квартале «УНО» есть всё необходимое для комфортной жизни в мегаполисе: собственная коммерческая инфраструктура, многоуровневый паркинг, закрытый благоустроенный безопасный двор с площадками для отдыха и богатым озеленением, дизайнерские места общего пользования и, конечно, лучшие планировочные решения. Другой важный пункт в дворовой среды — безопасность. Умные камеры с быстрым доступом через смартфон без слепых зон на территории всего жилого комплекса. Закрытая территория обеспечивает комфорт и безопасность жителей. Датчики протечки воды в квартирах. Автоматическая передача показаний счетчиков. Видеонаблюдение 24/7.

Для хранения колясок, велосипедов и других средств передвижения, предусмотрели

закрытые помещения с видеонаблюдением в каждом подъезде и розетками для зарядки электросамокатов. Ставка 2,2% до ввода дома !!! Ипотеку одобрим с самой выгодной ставкой!!! ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ!!!





Move.ru - вся недвижимость России