

Создано: 03.02.2026 в 22:21

Обновлено: 05.02.2026 в 22:35

<https://tyumen.move.ru/objects/9288691232>

Татьяна Першина, Риелтор

**89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул. Ильи Кургузова, 3****4 639 800 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Ильи Кургузова, 3

**Квартира**

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

15/24

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

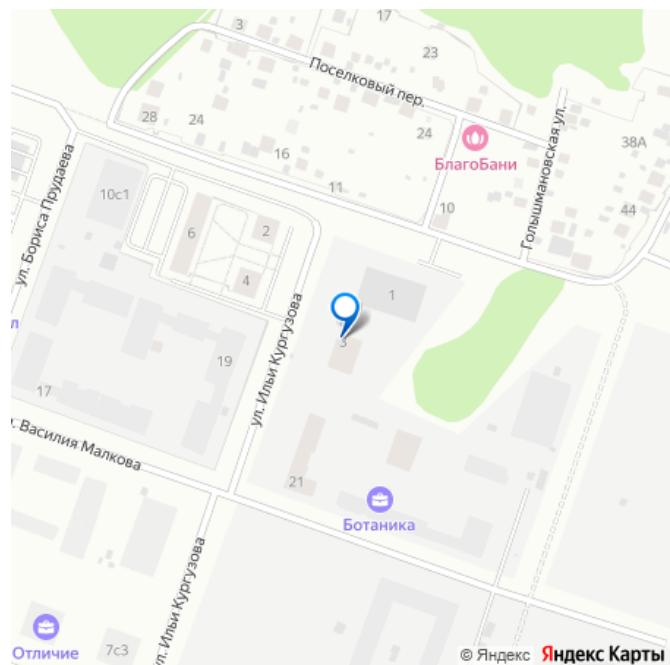
Раздел

Квартиры

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

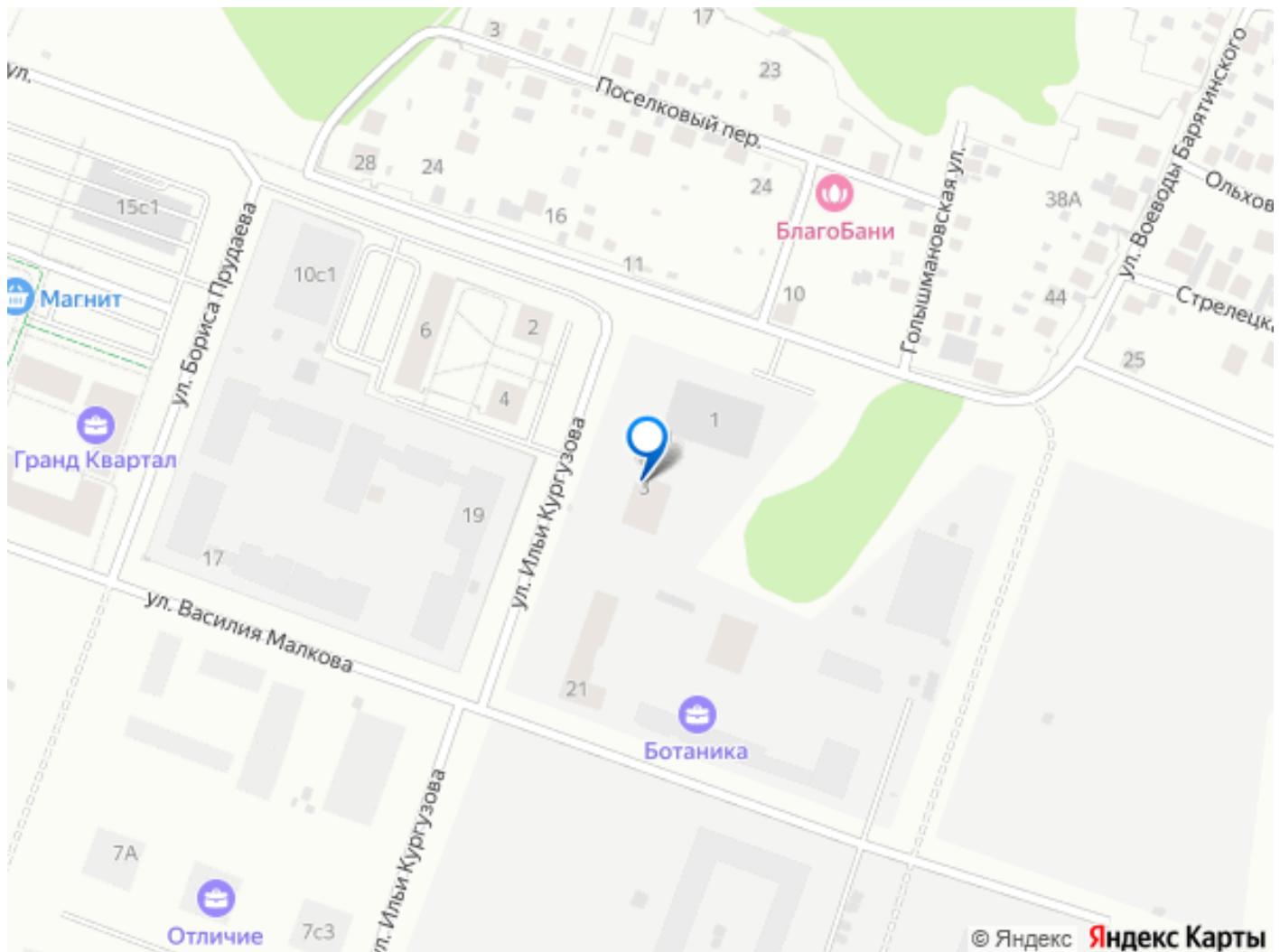
да**Описание**

Идеальная студия для старта и выгодных вложений в ЖК «Ботаника» — зеленом сердце Тюмени в районе Комарово парк. Это шанс приобрести недвижимость в концептуальном квартале, где современная архитектура гармонично сочетается с природой. Квартал расположен в престижном районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности — все для комфортной жизни:

супермаркеты, фитнес-центр с бассейном, бары и рестораны. Главное преимущество — прямой выход к огромному экопарку для прогулок и активного отдыха. Транспортная доступность отличная: остановки в 500 метрах. Вы получаете современное пространство с продуманными планировками. Проект реализует опытный застройщик «Талан». Первая очередь уже сдана, вторая (97% готовности) передается в декабре 2025 — это отличная возможность для быстрых инвестиций или заселения. Квартира готова к чистовой отделке, позволяя создать интерьер под ваши задачи — для жизни или сдачи в аренду. Закрытые благоустроенные дворы с зонами для всех возрастов, светлые холлы с дизайнерской отделкой и безопасные подъезды формируют среду, где ценится комфорт. Умное вложение в ликвидный актив в одном из самых перспективных районов города.







Move.ru - вся недвижимость России