

Татьяна Першина, Риелтор

89251234567

Создано: 03.02.2026 в 22:21

Обновлено: 05.02.2026 в 22:35

Тюменская область, Тюмень, ул. Ильи Кургузова, 3

4 639 800 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Ильи Кургузова, 3

для заметок

Квартира

Общая площадь

28 м²

Этаж

15/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

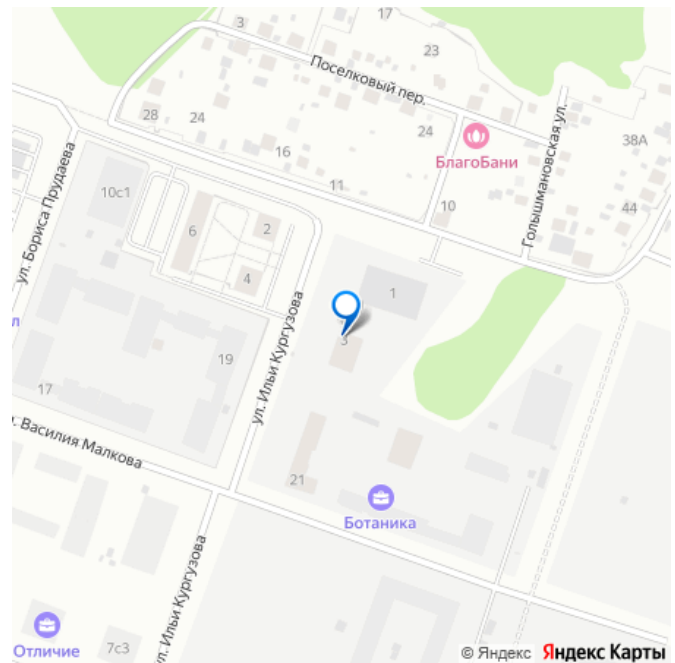
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

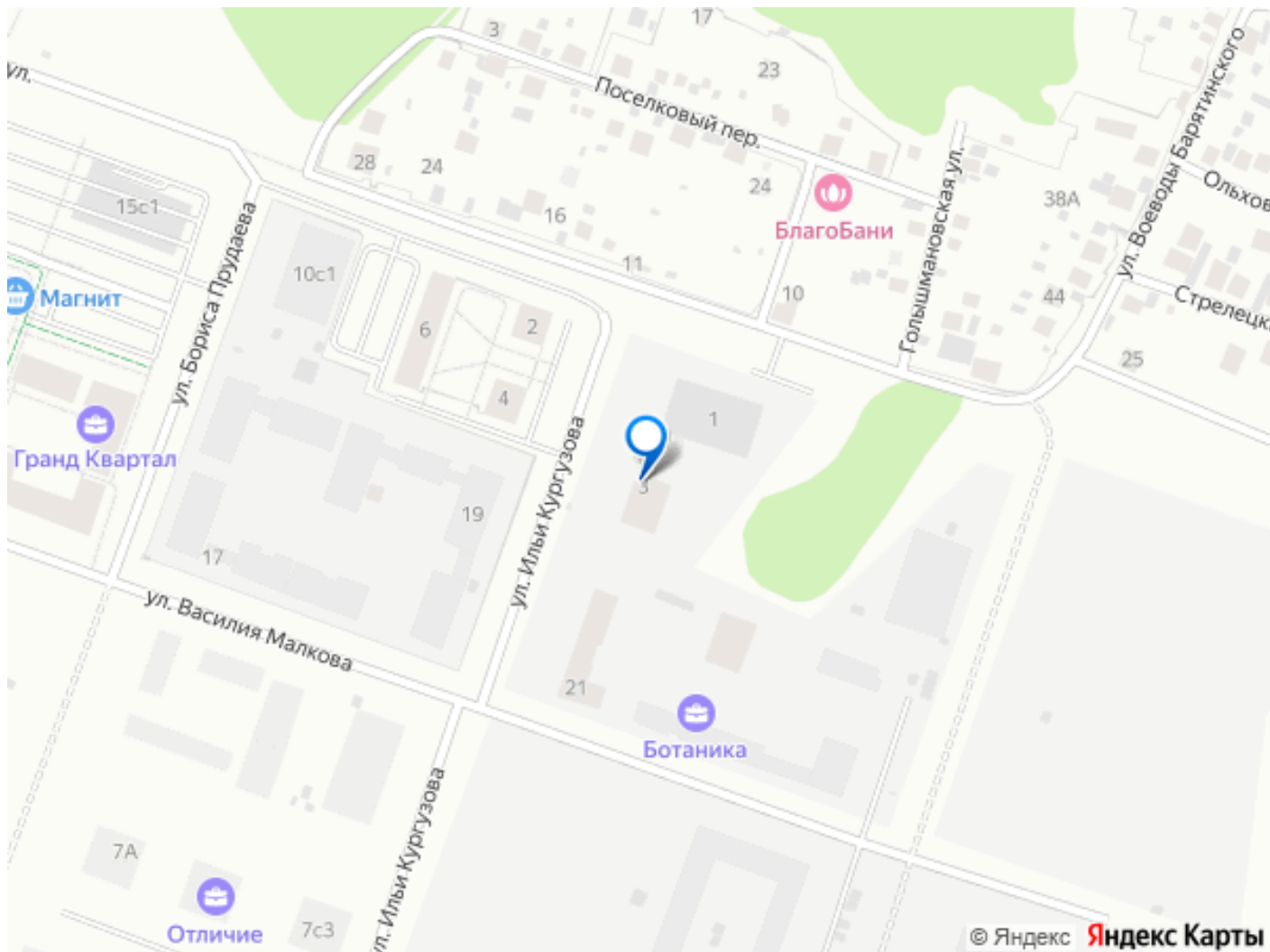
Идеальная студия для старта и выгодных вложений в ЖК «Ботаника» — зеленом сердце Тюмени в районе Комарово парк. Это шанс приобрести недвижимость в концептуальном квартале, где современная архитектура гармонично сочетается с природой. Квартал расположен в престижном районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности — все для комфортной жизни:



супермаркеты, фитнес-центр с бассейном, бары и рестораны. Главное преимущество — прямой выход к огромному экопарку для прогулок и активного отдыха. Транспортная доступность отличная: остановки в 500 метрах. Вы получаете современное пространство с продуманными планировками. Проект реализует опытный застройщик «Талан». Первая очередь уже сдана, вторая (97% готовности) передается в декабре 2025 — это отличная возможность для быстрых инвестиций или заселения. Квартира готова к чистовой отделке, позволяя создать интерьер под ваши задачи — для жизни или сдачи в аренду. Закрытые благоустроенные дворы с зонами для всех возрастов, светлые холлы с дизайнерской отделкой и безопасные подъезды формируют среду, где ценится комфорт. Умное вложение в ликвидный актив в одном из самых перспективных районов города.







Move.ru - вся недвижимость России