

Создано: 07.02.2026 в 22:20

Обновлено: 07.02.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9289114951>

Анастасия Калинина, Риелтор

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Мелиораторов, 6а**

**4 310 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Мелиораторов, 6а

Улица

[улица Мелиораторов](#)

## Квартира

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

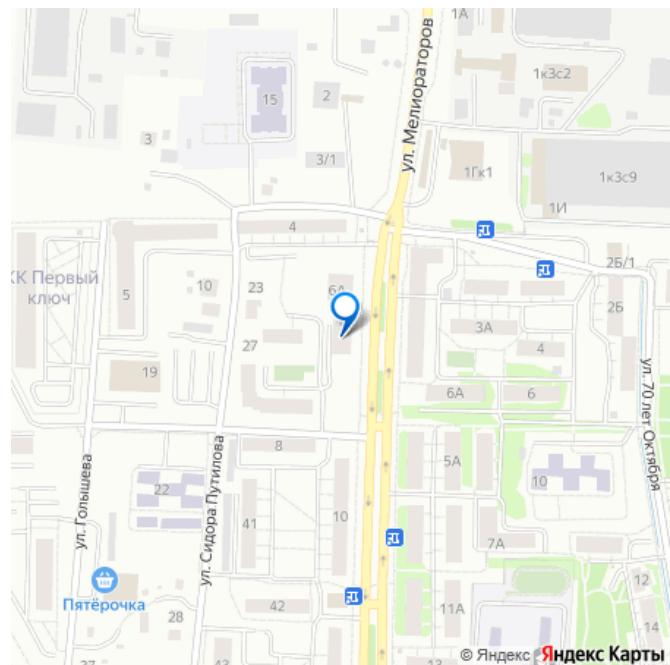
да

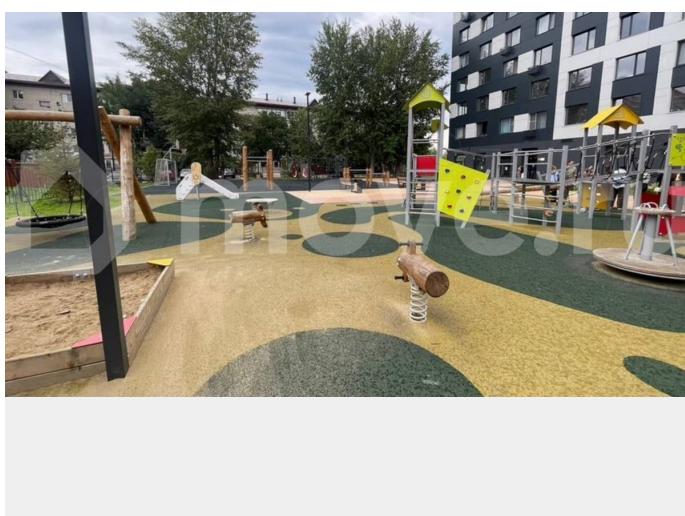
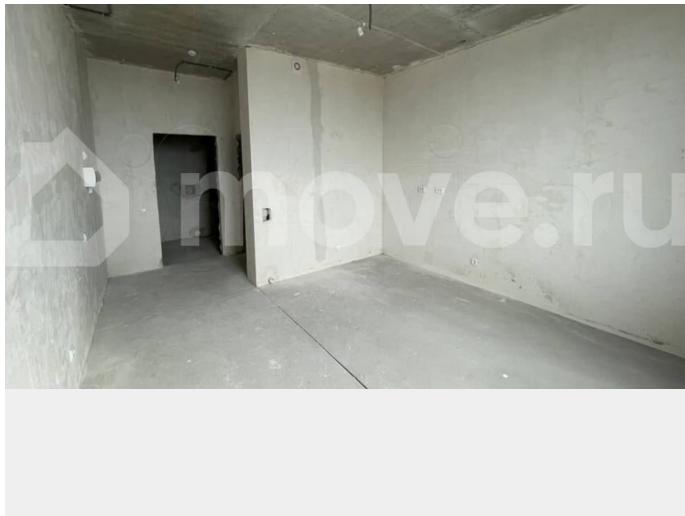


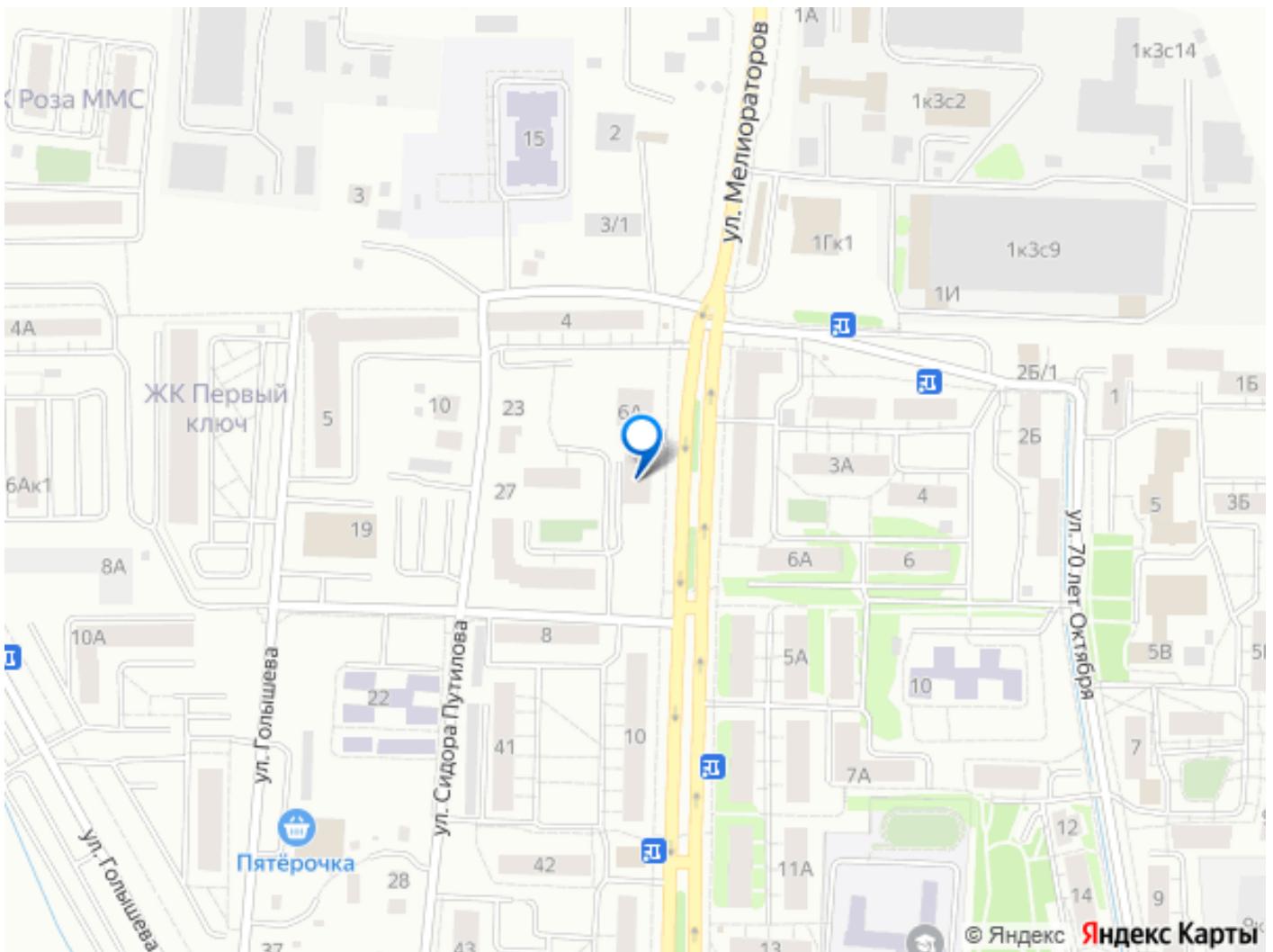
## Описание

Дом сдан Жилой комплекс состоит из двух жилых секций, 9 и 19 этажей. На первом этаже обеих секций разместится 800 м.кв. коммерческой инфраструктуры. Уже известно, что часть этой площади займет «Пятерочка». От жилой и коммерческой зон

парковку отделит променад и «зеленая» линия из живых растений. Главная причина, по которой современные тюменцы выбирают ММС, — экология района. Он окружён зеленью, в нём нет производств, зато есть парки. До пляжа озера Липовое с базой отдыха, шезлонгами и зонтиками — всего 7 километров. Благодаря неплотной застройке, на ММС нет проблем с парковками, а транспортная доступность станет ещё лучше с завершением строительства развязки на улице Дружбы. К 2025 году Администрация Тюмени построит возле Norden детский сад на 360 мест. И школу на 1200 мест newton построит наземную парковку на 295 машино-мест для жителей. К 2025 году многоуровневый узел соединит район с улицей Мельникайте и обеспечит жителям района выезд на бессветофорную скоростную магистраль. ИНФРАСТРУКТУРА - Дом с магазинами на первом этаже. - Велопарковки во дворе. - Эксплуатируемая кровля стилобата. - Закрытый двор. - Видеонаблюдение по периметру дома. - 10 000 м.кв двора для отдыха жителей. КОМФОРТ - Квартиры с высокими потолками на верхних этажах. - Колясочные и велосипедные в подъездах. - Туалетные комнаты на первых этажах. - Дизайнерская отделка подъездов. - Электронная доска объявлений. - Кладовые в цоколе. - Квартиры европейского формата. ОКНА - 5-тикамерный ПВХ профиль с 2-хкамерным стеклопакетом. - Угловое остекление. - Квартиры с окном в кухонной зоне.







Move.ru - вся недвижимость России