

Создано: 07.02.2026 в 22:20

Обновлено: 02.04.2026 в 22:41

Анастасия Калинина, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Мелиораторов, ба

4 310 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, ул. Мелиораторов, ба

Улица

[улица Мелиораторов](#)

Квартира

Общая площадь

28 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Дом сдан Жилой комплекс состоит из двух жилых секций, 9 и 19 этажей. На первом этаже обеих секций разместится 800 м.кв. коммерческой инфраструктуры. Уже известно, что часть этой площади займет «Пятерочка». От жилой и коммерческой зон

для заметок



парковку отделит променад и «зеленая» линия из живых растений. Главная причина, по которой современные тюменцы выбирают ММС, — экология района. Он окружён зеленью, в нём нет производств, зато есть парки. До пляжа озера Липовое с базой отдыха, шезлонгами и зонтиками — всего 7 километров. Благодаря неплотной застройке, на ММС нет проблем с парковками, а транспортная доступность станет ещё лучше с завершением строительства развязки на улице Дружбы. К 2025 году Администрация Тюмени построит возле Norden детский сад на 360 мест. И школу на 1200 мест newton построит наземную парковку на 295 машино-мест для жителей. К 2025 году многоуровневый узел соединит район с улицей Мельникайте и обеспечит жителям района выезд на бесцветофорную скоростную магистраль.

ИНФРАСТРУКТУРА - Дом с магазинами на первом этаже. - Велопарковки во дворе. - Эксплуатируемая кровля стилобата. - Закрытый двор. - Видеонаблюдение по периметру дома. - 10 000 м.кв двора для отдыха жителей.

КОМФОРТ - Квартиры с высокими потолками на верхних этажах. - Колясочные и велосипедные в подъездах. - Туалетные комнаты на первых этажах. - Дизайнерская отделка подъездов. - Электронная доска объявлений. - Кладовые в цоколе. - Квартиры европейского формата. **ОКНА** - 5-тикамерный ПВХ профиль с 2-хкамерным стеклопакетом. - Угловое остекление. - Квартиры с окном в кухонной зоне.





