

🕒 Создано: 04.03.2026 в 23:21

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 22:52

**Захар, Риелтор**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Мелиораторов, ба**

**4 260 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, ул. Мелиораторов, ба

Улица

[улица Мелиораторов](#)

### Квартира

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

7/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

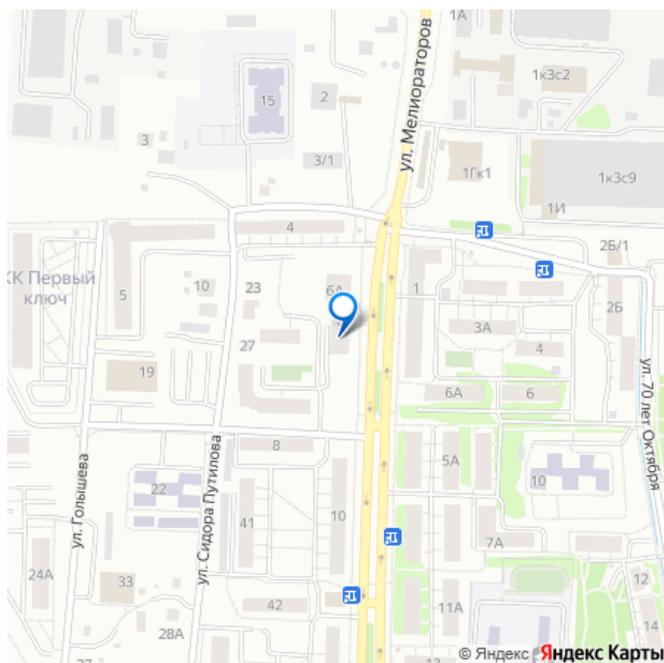
Квартира в новостройке

да

### Описание

Акции при покупке квартиры: — Траншевая ипотека от 2,98% для всех. — Ипотека 4,4% для всех покупателей. — Базовая ипотека от 13,9% на весь срок. — Семейная ипотека 4%. — Добавка к первоначальному взносу. — Trade-in, сертификаты ХМАО/ЯНО,

для заметок



дистанционная сделка. Продается квартира-студия в ЖК Norden (Тюмень)! Ключевой плюс — отдельные функциональные зоны: компактная кухонная зона с местом для встроенной техники, отделенная от зоны отдыха. Совмещенный санузел. Удобная прихожая с нишей под вместительный шкаф решает вопрос хранения верхней одежды и обуви. Монолитно-каркасный дом (керамзитобетонные стены), фасады — фиброцемент. Отделка: стяжка пола, штукатурка стен, горизонтальная разводка отопления — ремонт без помех! Высота потолков от 2.7м до 3м. Отопление и коммуникации разведены горизонтально по коридору этажа — инженерка не мешает дизайну. Энергоэффективные окна ПВХ с двойным стеклопакетом. Корпус и инфраструктура (9/19 этажей, 3 пассажирских лифта по 1000 кг на подъезд). Закрытая территория по ключ-карте, круглосуточное видеонаблюдение, двор без машин: зоны для детей (горки, качели), спорта (турники, тренажеры), отдыха (лавочки, Wi-Fi). Наземная парковка (295 крытых + гостевые места). Рядом: школа и детский сад (5 мин пешком), поликлиника, Пятерочка, аптека, кофейни прямо во дворе на 1-м этаже (коммерческие помещения). Транспорт: остановки в 300 м, центр — 15 мин на авто.



