

Создано: 26.02.2026 в 23:14

Обновлено: 27.02.2026 в 23:16

**Константин, Риелтор**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул. Вадима Бованенко, 11**

**4 465 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Вадима Бованенко, 11

Улица

[улица Вадима Бованенко](#)

### Квартира

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

13/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

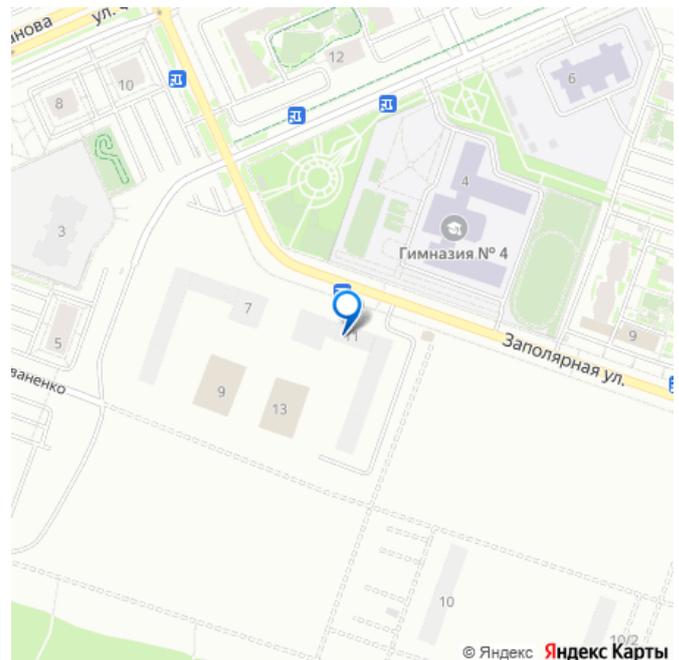
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



### Описание

Квартира от застройщика. С подарком.  
Прямая продажа • От застройщика — никаких комиссий • Цена в договоре ровно та, которую видите • Без скрытых платежей, без наценок • Сдача — 4 квартал 2026 года  
Что получаете сразу (на выбор) •

Кондиционер — сразу после сделки. Не ждать, не собирать • Приемка квартиры — в день выдачи ключей. Независимый специалист проверит стены, полы, окна, стяжку. Вы не платите ни рубля

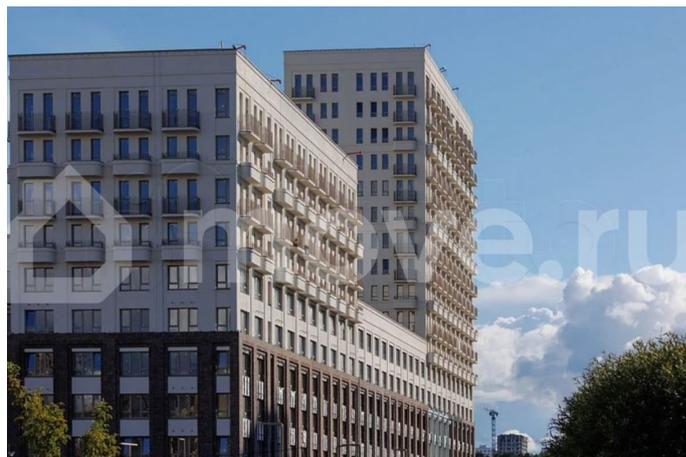
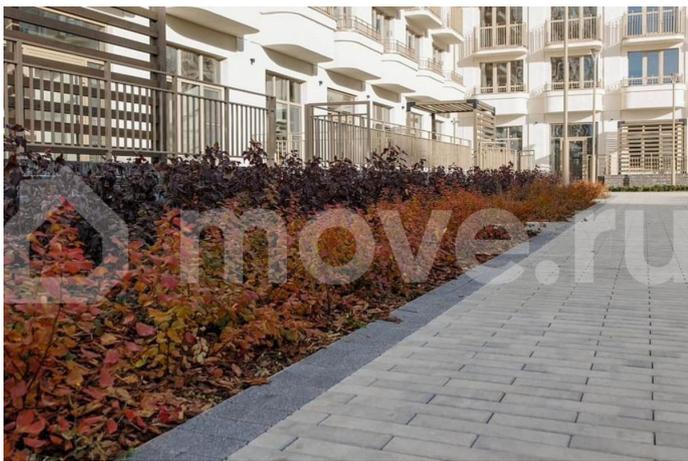
Расположение • Гимназия №4 — в 2 минутах от дома • Детский сад «Умка» — в 4 минутах от дома • Поликлиника №5 — в 5 минутах от дома • Комарово парк — прямо под окном. Лес, зелень, прогулки • Потрясающие панорамные виды из окна — на лес и парк • Район, где уже всё есть: школа, садик, больницы. Все дома вокруг новые • До центра города — 15-20 минут на машине

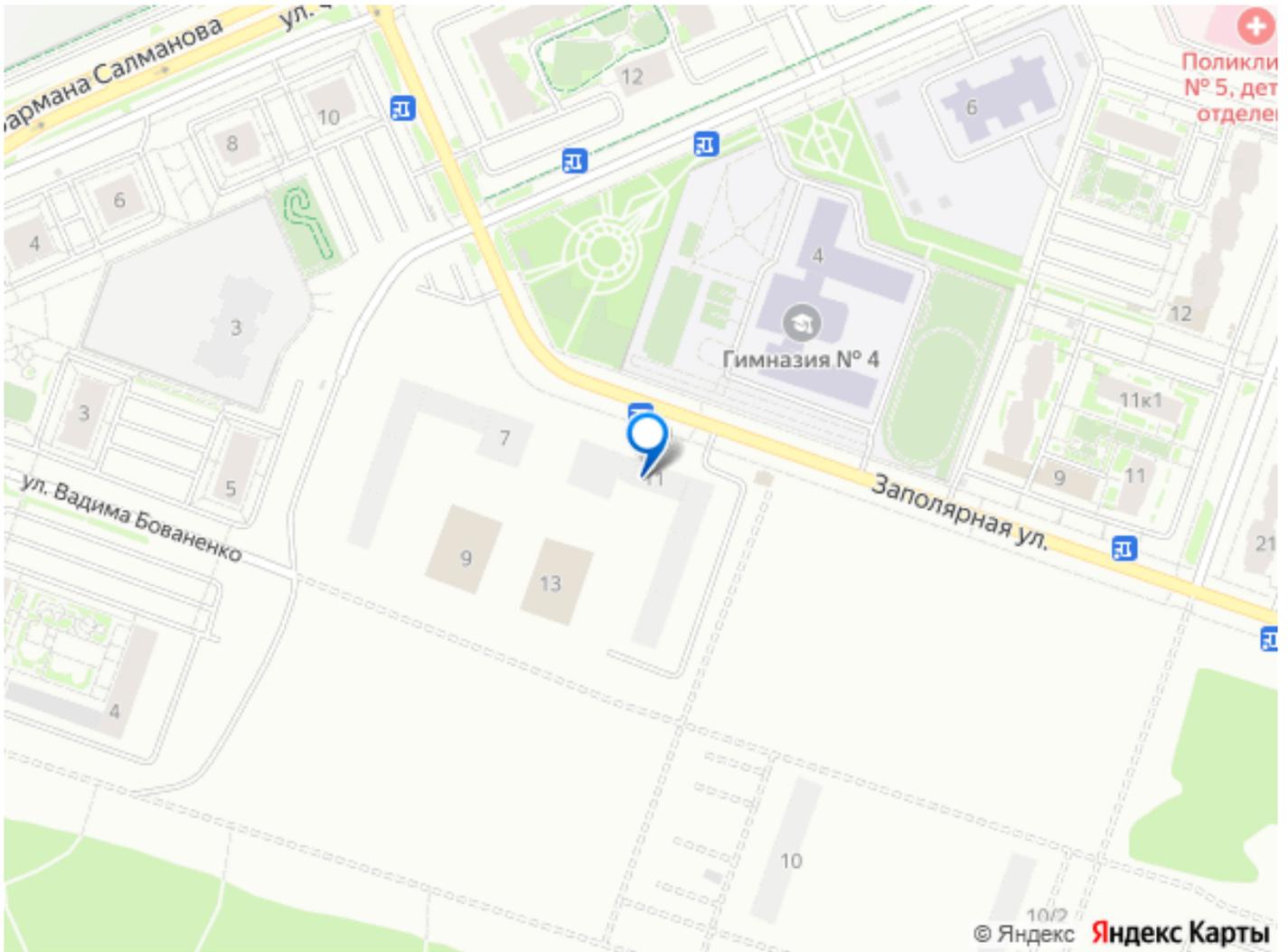
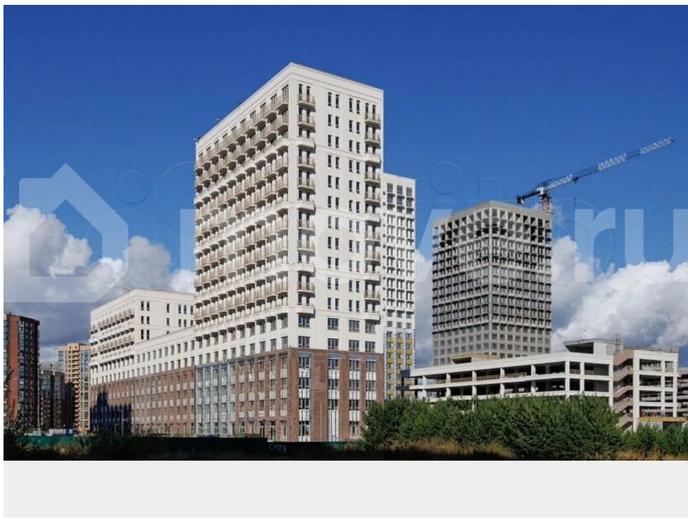
Инфраструктура • Остановка общественного транспорта — в шаговой доступности • Коммерческие помещения на первых этажах — магазины, кафе, салоны красоты • Всё под рукой — не надо ехать за продуктами или кофе • Большая открытая парковка Двор и технологии • Закрытая территория — двор без машин • Видеонаблюдение 24/7 • Детские и спортивные площадки • Зоны для велосипедов • Пешеходный бульвар и благоустроенная зона отдыха • Умные счетчики — автоматический сбор показаний на всё

Условия покупки • Семейная ипотека — от 4,6% на весь срок • Стандартная ипотека — от 4% • IT-ипотека • Рассрочка • Материнский капитал Обмен • Ваша квартира в Тюмени идёт в зачёт • Вы не продаёте сами • Не ждёте покупателя полгода • Выгода до 5% при обмене Безопасность сделки • Покупка через эскроу-счета — ваши деньги под защитой • Дистанционное бронирование и оформление (даже в другом городе) — без визитов в офис Почему выгодно • Помощь в оформлении ипотеки по сниженной ставке • Полная юридическая поддержка сделки • Подбор лучшего варианта под вашу ситуацию • Услуги — абсолютно бесплатно

Напишите в

сообщения или позвоните • Скинем точные планировки и цены на сегодня • Покажем, какие этажи ещё свободны • Без звонков, без уговоров • Только информация для решения Сохраните ? в избранное, чтобы не потерять \*Цена и предложение действительны на дату публикации объявления





Move.ru - вся недвижимость России