

Создано: 16.12.2025 в 16:30

Обновлено: 25.12.2025 в 13:05

<https://tyumen.move.ru/objects/9287497276>

Руслан Гальченко, Центр

Недвижимости

79199526007

**Тюменская область, Тюмень, улица 2-я
Луговая, 22к2**

3 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 2-я Луговая, 22к2

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

14.1 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

29.2 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

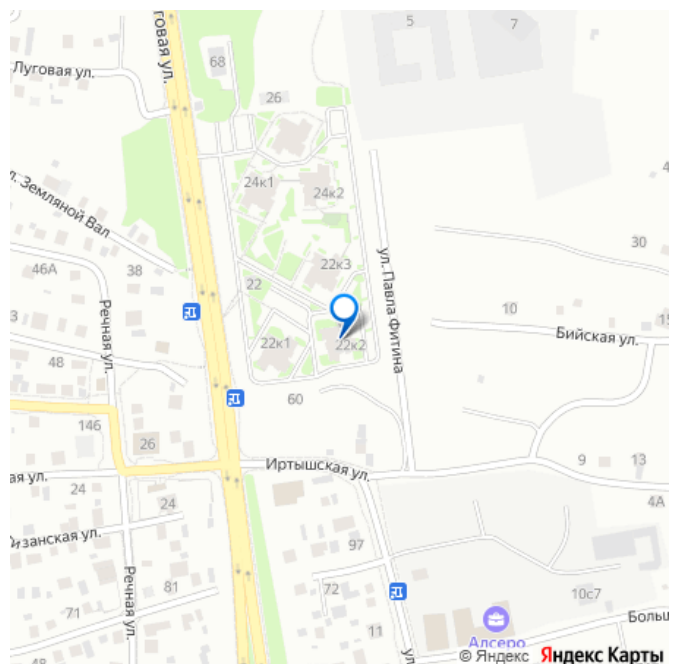
евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

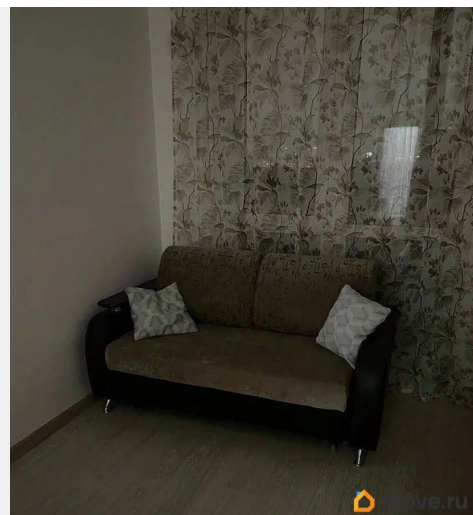
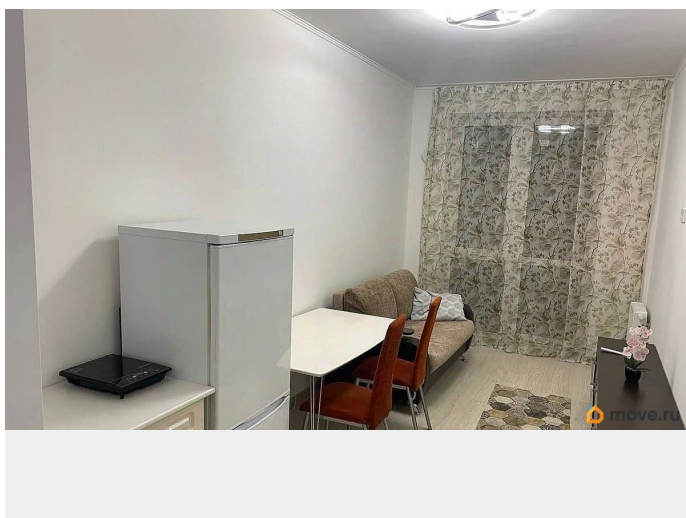
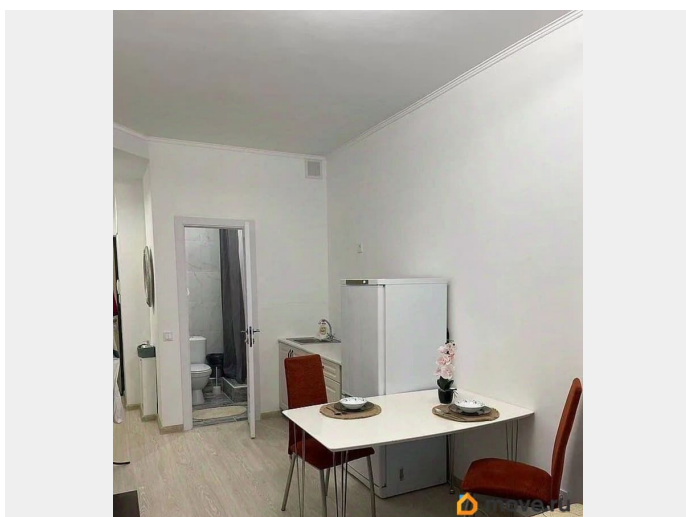
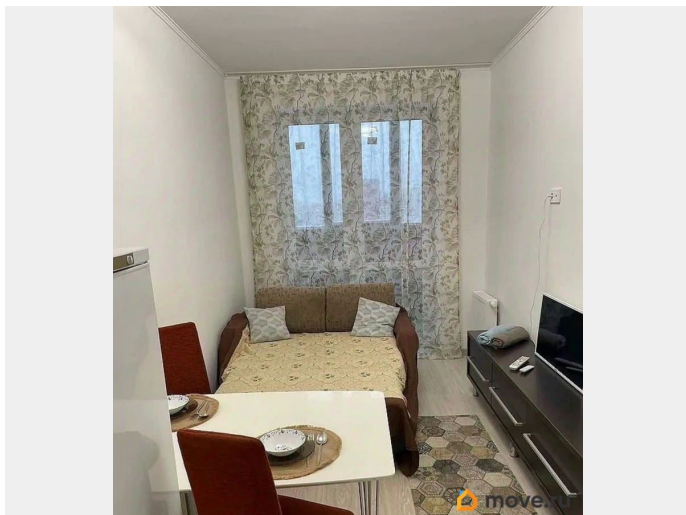
да

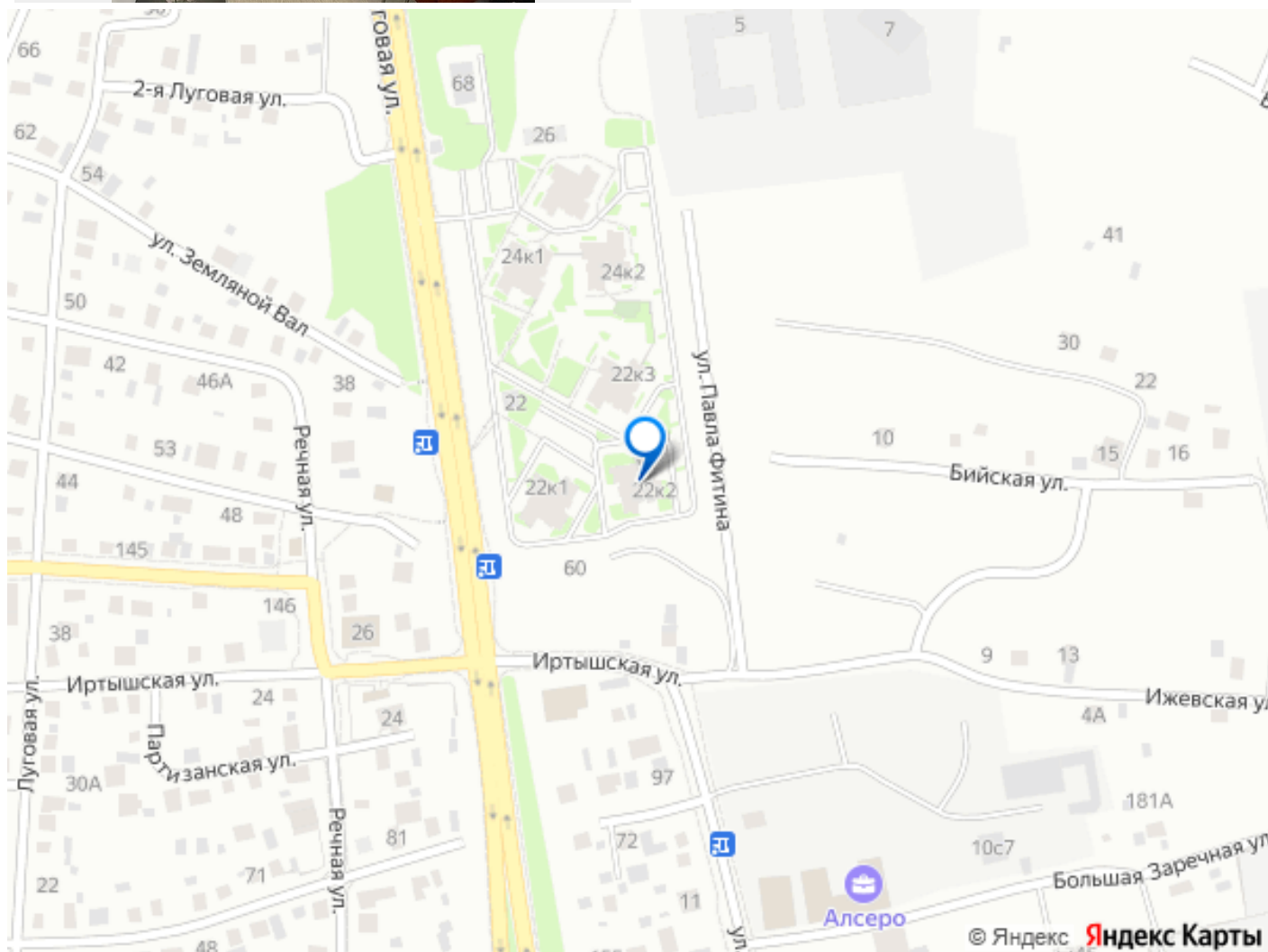
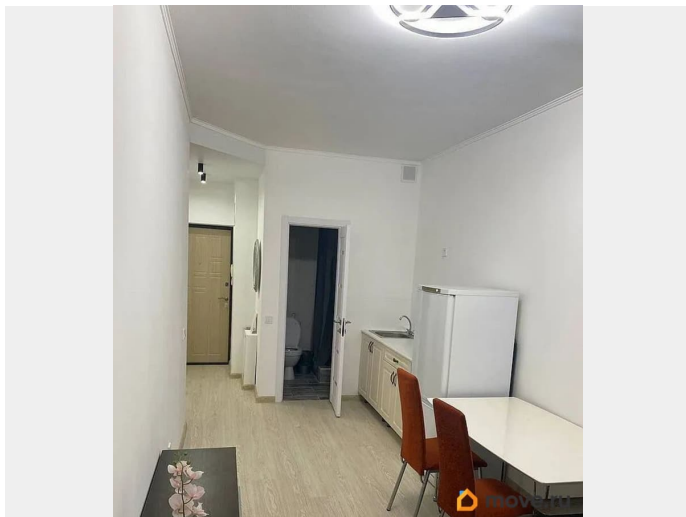
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается студия-апартаменты в очень удобном и комфортном районе для проживания и сдачи в аренду. Расположение делает этот объект идеальным как для молодых специалистов и студентов, так и для инвесторов, ищущих стабильный доход. * В 5 минутах ходьбы до центра города и Тюменской городской набережной — шаговая доступность к аутентичным городским маршрутам, кафе, магазинам и культурным мероприятиям. * Развитая инфраструктура района: рядом ТРЦ «Па-на-ма», где собрана вся необходимая повседневная инфраструктура — магазины, сервисы, развлечения, что обеспечивает высокий комфорт жизни. * Вблизи учебные заведения, удобный общественный транспорт и единый маршрут на учебу — особенно выгодно для студентов и молодых профессионалов. * Район проходит активную реконструкцию и комплексное развитие территории: появление современных объектов, благоустройство дворов и общественных пространств. На территории работают два ведущих застройщика города — это дополнительная гарантия качества застройки и перспектив роста стоимости недвижимости. В продаже отличный вариант уютной студии практически в центре города, со свежим современным ремонт из качественных материалов. Возможно оставить мебель и бытовую технику. Сан узел в кафеле. Балкон 3 кв.м. застеклен,

дополнительное место под хранение вещей.
Дом рядом с набережной Тюмени, ТЦ Панама,
остановка гор транспорта в двух шагах,
очень удобно как для студентов так и для
работающих. Хорошее и надежное вложение
денежных средств, цена не завышена.
Успевайте! Лот 1160670





Move.ru - вся недвижимость России