

🕒 Создано: 15.01.2026 в 14:56

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:53

Евгений Моторин, Орбита

79827724594

**Тюменская область, Тюмень, улица
Чернышевского, 26**

5 100 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Чернышевского, 26

Улица

[улица Чернышевского](#)

Квартира

Жилая площадь

20 м²

Общая площадь

29.2 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

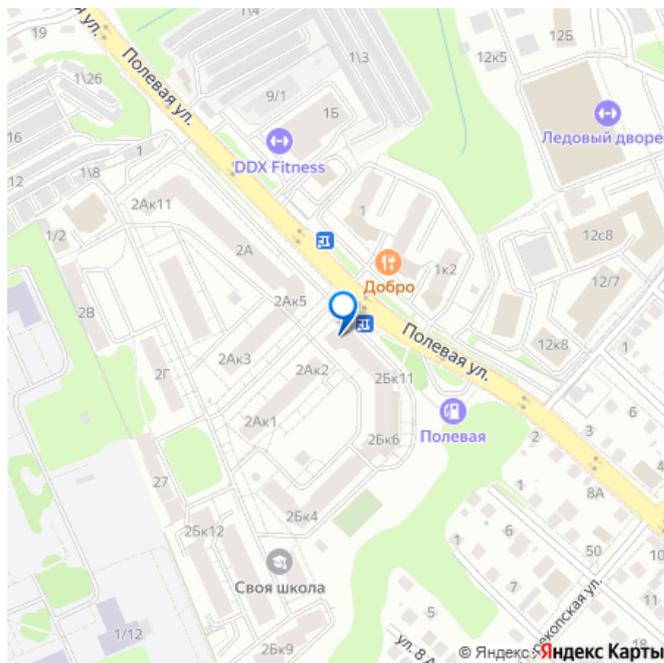
Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Описание

Вот она — идеальная студия, в которой есть ВСЁ! Не нужно ничего докупать, заказывать ремонт и месяцами ждать завозы мебели. Купил ключи — и можно сразу жить или сдавать в аренду. Смотрите, что вы получаете: Суперлокация: Сердце города!

для заметок



Рядом куча университетов, цирк, набережная (15 мин пешком). Арендаторы (или вы) будут счастливы! Роскошный ремонт: Делали для себя с любовью. Дизайнерский проект, дорогие материалы, высокие потолки 3 метра. Никто не жил — всё в идеальном состоянии. Больше, чем студия: Есть отдельная гардеробная! А огромную лоджию (6 м?) можно остеклить и получить целую дополнительную комнату. Продумано до мелочей: Уже выведены коммуникации для кондиционера, тёплого пола на лоджии, стиралки и бойлера. В санузле и прихожей — тёплый пол. Всё включено: В стоимость входит ВСЯ мебель и техника. Холодильник, плита, диван, шкафы — всё остаётся. Новый и тёплый дом: Кирпичный, только сдан. Отличная шумоизоляция, два лифта, видеонаблюдение и своя парковка. Дом без обременений, один собственник. Никто не прописан. Чистая сделка! Это не просто квартира, это готовая бизнес-модель для сдачи в аренду или ваш личный уютный уголок в самом лучшем месте города. Номер предложения: 54802.

