

Создано: 05.02.2026 в 22:32

Обновлено: 05.02.2026 в 22:32

<https://tyumen.move.ru/objects/9288904751>**Захар, Риелтор****89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул.****Холодильная, стр. 1****5 100 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Холодильная, стр. 1

Улица

[улица Холодильная](#)**Квартира**

Общая площадь

29.2 м²

Этаж

2/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Ремонт

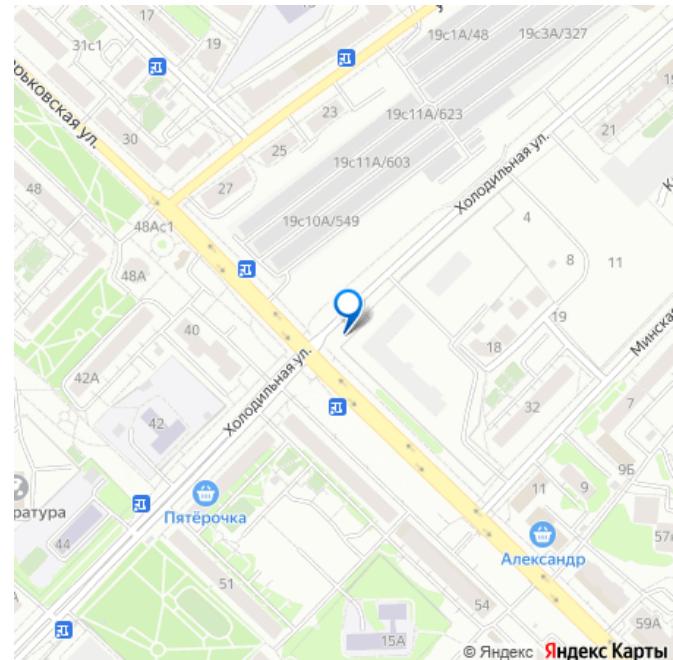
с отделкой

Квартира в новостройке

да**Описание**

Акции при покупке квартиры: — Семейная ипотека от 2,2% годовых. — Скидка за каждого ребенка в семье — стоимость 1 м?. — Скидки для постоянных клиентов («для своих»). — Рассрочка без банков. — -2% для участников СВО и их семей. —

Субсидированная ставка по ипотеке:
Сбербанк 4% на весь срок, ВТБ 6% на весь
срок, Альфа-банк 6% на весь срок,
Совкомбанк 5,95% на весь срок. Продается
квартира студия в премиальном ЖК
«Симфония», Тюмень! Просторная кухня-
гостиная — сердце квартиры: удобная
рабочая зона с достаточным местом для
полнценной кухонной гарнитуры,
обеденного стола и дивана. Легко зонировать
на гостиную и кухню перегородкой или
мебелью. Совмещенный санузел с
современной разводкой коммуникаций и
местом под стиральную машину. Прихожая с
продуманной нишой под встроенный шкаф-
купе, полки и вешалки — никаких
потерянных метров, все продумано для
хранения одежды и обуви. Дома ЖК
«Симфония» — это сочетание прочности
монолитного каркаса и теплоты кирпичных
стен. Фасады в бежево-коричневых тонах с
клиникером и «мокрым фасадом» из
искусственного камня. Балконы с
панорамным остеклением добавляют света и
вида на город. Высота потолков 2,7 м создает
ощущение простора. Предчистовая отделка
(стены выровнены, стяжка пола, разводка
под ремонт) позволяет воплотить любой
дизайн — от скандинавского до лофта.
Современные лифты (пассажирский + 2
грузопассажирских) спускаются прямо в
подземный паркинг — без ступенек и с
комфортом для колясок. Безопасный двор
без машин: все парковка под землей.
Центральный элемент — благоустроенная
«Аллея классиков» с арт-объектами,
скульптурами великих композиторов, зонами
отдыха. Детские площадки многоуровневые:
горки, качели, веревочные городки из
натурального дерева. Workout-зоны и
многофункциональные корты с резиновым



покрытием для спорта круглый год. Торговая галерея на первых этажах: магазины, кофейни, досуговые центры — всё в шаговой доступности. Круглосуточное видеонаблюдение и охрана.? Подземный паркинг с широкими проездами, навигацией, автоматическими воротами. Гостевая парковка на поверхности. Кладовые для хранения — освободите квартиру от сезонных вещей. Лифты бесшумные, импортные или надежные отечественные.? Пересечение Харьковской, Холодильной и Минской — 5 минут до делового центра Тюмени. Рядом школы, детсады, поликлиники, ТЦ «Галерея Рио». Баланс тишины и городской жизни: тишина двора + инфраструктура района. Транспорт везде: автобусы, маршрутки.

