

🕒 Создано: 05.02.2026 в 22:32

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 22:50

Захар, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Холодильная, стр. 1

5 100 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, ул. Холодильная, стр. 1

Улица

[улица Холодильная](#)

Квартира

Общая площадь

29.2 м²

Этаж

2/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

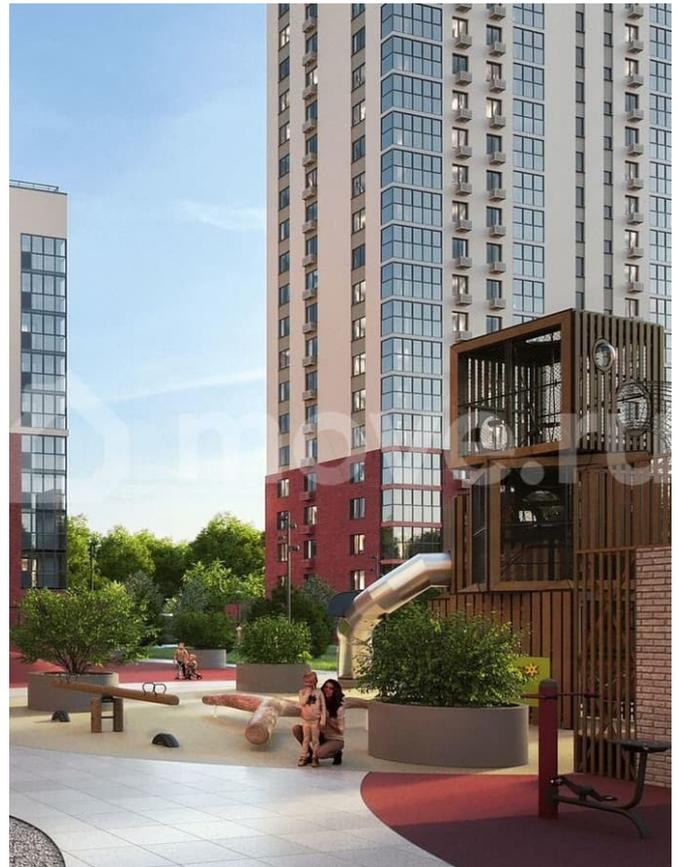
Квартира в новостройке

да

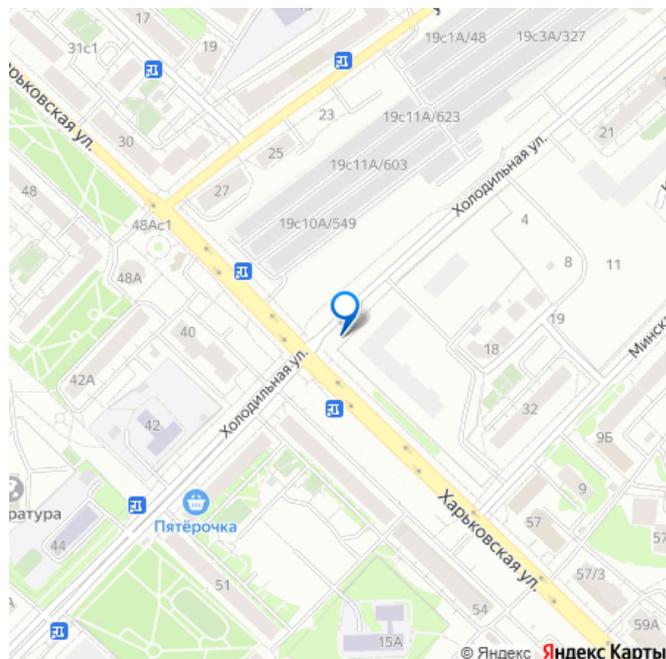
Описание

Акции при покупке квартиры: — Семейная ипотека от 2,2% годовых. — Скидка за каждого ребенка в семье — стоимость 1 м?. — Скидки для постоянных клиентов («для своих»). — Рассрочка без банков. — -2% для участников СВО и их семей. —

для заметок



Субсидированная ставка по ипотеке:
Сбербанк 4% на весь срок, ВТБ 6% на весь срок, Альфа-банк 6% на весь срок, Совкомбанк 5,95% на весь срок. Продается квартира студия в премиальном ЖК «Симфония», Тюмень! Просторная кухня-гостиная — сердце квартиры: удобная рабочая зона с достаточным местом для полноценной кухонной гарнитуры, обеденного стола и дивана. Легко зонировать на гостиную и кухню перегородкой или мебелью. Совмещенный санузел с современной разводкой коммуникаций и местом под стиральную машину. Прихожая с продуманной нишей под встроенный шкаф-купе, полки и вешалки — никаких потерянных метров, все продумано для хранения одежды и обуви. Дома ЖК «Симфония» — это сочетание прочности монолитного каркаса и теплоты кирпичных стен. Фасады в бежево-коричневых тонах с клинкером и «мокрым фасадом» из искусственного камня. Балконы с панорамным остеклением добавляют света и вида на город. Высота потолков 2,7 м создает ощущение простора. Предчистовая отделка (стены выровнены, стяжка пола, разводка под ремонт) позволяет воплотить любой дизайн — от сканди до лофта.? 3 современных лифта (пассажирский + 2 грузопассажирских) спускаются прямо в подземный паркинг — без ступенек и с комфортом для колясок.? Безопасный двор без машин: все парковка под землей. Центральный элемент — благоустроенная «Аллея классиков» с арт-объектами, скульптурами великих композиторов, зонами отдыха. Детские площадки многоуровневые: горки, качели, веревочные городки из натурального дерева. Workout-зоны и многофункциональные корты с резиновым



покрытием для спорта круглый год. Торговая галерея на первых этажах: магазины, кофейни, досуговые центры — всё в шаговой доступности. Круглосуточное видеонаблюдение и охрана.? Подземный паркинг с широкими проездами, навигацией, автоматическими воротами. Гостевая парковка на поверхности. Кладовые для хранения — освободите квартиру от сезонных вещей. Лифты бесшумные, импортные или надежные отечественные.? Пересечение Харьковской, Холодильной и Минской — 5 минут до делового центра Тюмени. Рядом школы, детсады, поликлиники, ТЦ «Галерея Рио». Баланс тишины и городской жизни: тишина двора + инфраструктура района. Транспорт везде: автобусы, маршрутки.

