

🕒 Создано: 20.02.2026 в 23:15

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 22:40

Захар, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Застройщиков

5 340 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Застройщиков

Улица

[улица Застройщиков](#)

Квартира

Общая площадь

29.2 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

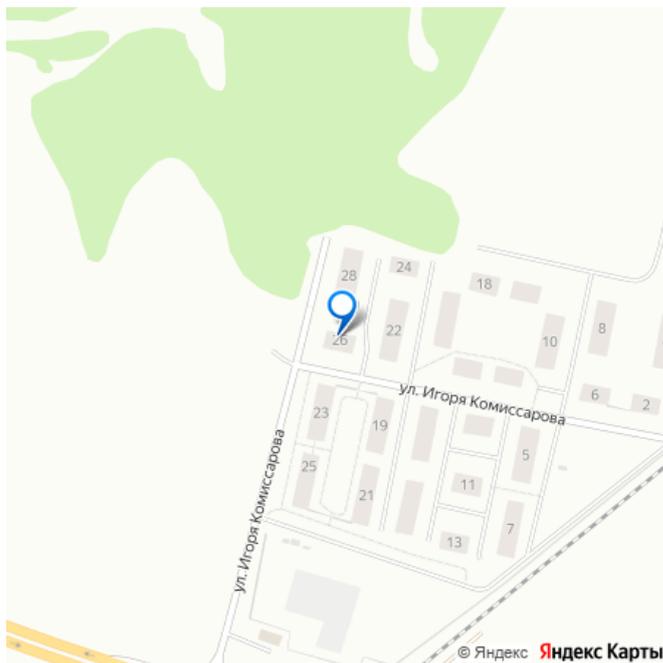
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



Описание

Акции при покупке квартиры: — Семейная ипотека от 3,9% на весь срок (взнос от 20,1%). — ИТ-ипотека от 2,5% на весь срок. — Рассрочка без переплат от 6% (взнос 20-53%, срок до 30 лет). — Программа лояльности ПСК Дом: до 721 200 баллов (15% от

стоимости на ремонт, путешествия). —
Материнский капитал, военная ипотека.
Продается квартира-студия в ЖК «Эклипт»
(Тюмень)! Расположенная в экологически
чистом районе, рядом с Синрин-парком
(лесной массив), эта квартира сочетает
современный дизайн, функциональность и
близость к городской инфраструктуре.
Комплекс от проверенного застройщика ПСК
Дом Девелопмент. Студия с четким
зонированием: кухонная зона под П- или Г-
гарнитур с мойкой, плитой, духовкой, местом
для холодильника; зона отдыха для дивана,
ТВ, рабочего стола. Панорамная лоджия
заливает светом пространство, подходит для
мини-кабинета или релакса. Совмещенный
санузел: душ, унитаз, тумба. Просторная
прихожая с нишей под шкаф-купе на всю
стену. Высота потолков 2,74 м добавляет
воздушности. Предчистовая отделка под
ключ: ровные стены, разводка коммуникаций
— выбирайте все под свой вкус, без черновых
работ. Дома в «Эклипт» — монолитно-
каркасные, 3-4 этажа (малоэтажка для
приватности: 3-4 квартиры на площадке).
Стены: наружные — керамзитобетон 190 мм
+ минвата 150 мм + штукатурка «мокрый
фасад» в стиле «черный фантом»;
внутренние — керамзитобетон 190 мм с
гипсовой штукатуркой. Фундамент —
монолитная плита, полы — стяжка с
армированием и шумкой (до 52 дБ). В
подъезде 1 бесшумный лифт на 3-4 этажа,
ураны-садки на первых этажах. Закрытая
территория: доступ по ключу или домофону,
видеонаблюдение в лифтах, дворах и
периметре. Парковка гостевая, вынесена за
дворы (4 зоны рядом), без машин во
внутренних пространствах — дворы для
детей с сенсорными площадками, галькой,
мульчей и гирляндами. ЖК занимает 83 га у

леса с воздухом уровня фьордов. В 5 мин пешком — новая школа, в 15 мин — детсады. Досуг-маркет с ритейлом и рестораном на крыше вводят. До центра Тюмени — 19 мин на авто, остановки ТЦ в пешей доступности. Рядом: ТРЦ, поликлиники, фитнес. Экология — топ: лесной массив, отсутствие промзон. Транспорт: выезд на Ямскую и трассу к аэропорту. Цена актуальна на дату публикации объявления. По актуальности уточняйте в сообщениях.

