

**Захар, Риелтор**

**89251234567**

Создано: 04.04.2026 в 22:47

Обновлено: 04.04.2026 в 22:47

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Игримская, стр. 2097**

**4 609 634 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Игримская, стр. 2097

Улица

[улица Игримская](#)

### Квартира

Общая площадь

29.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

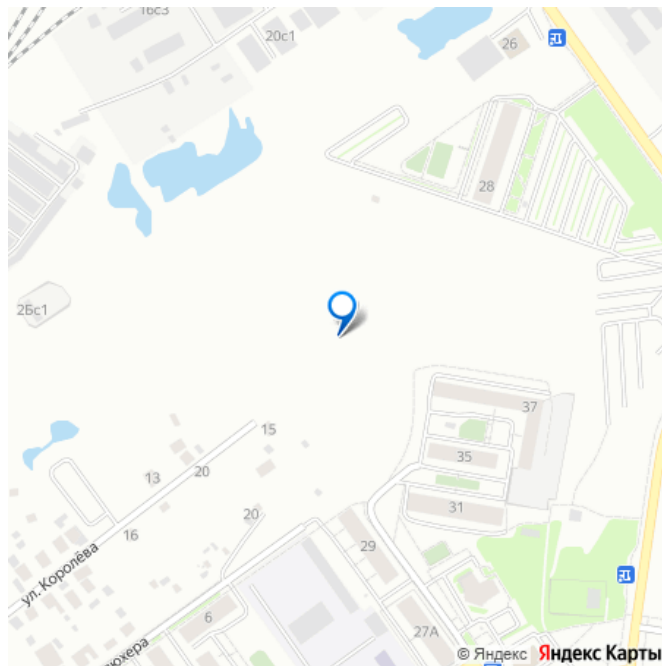
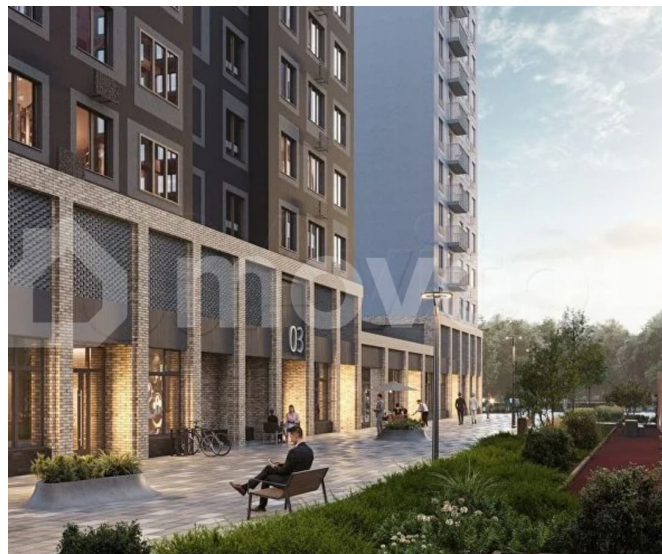
Квартира в новостройке

да

### Описание

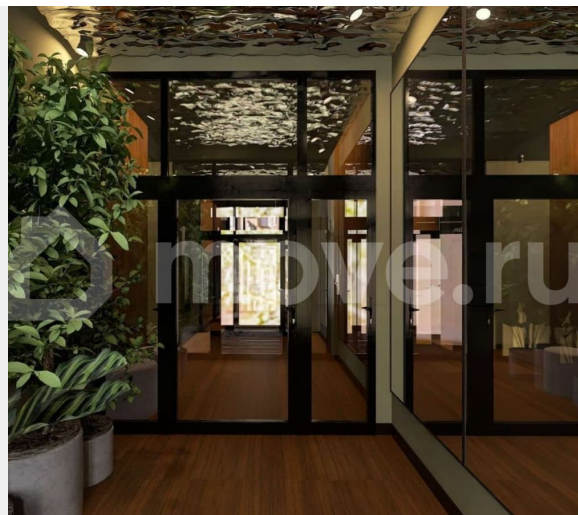
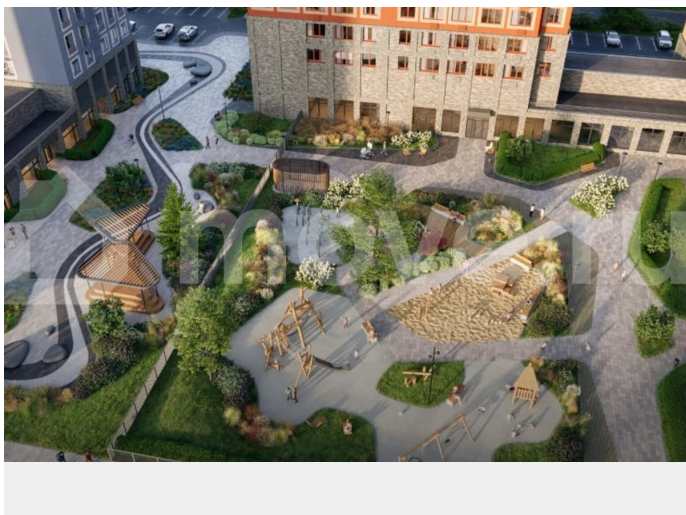
Акции при покупке квартиры: — Скидка 10% для клиентов, выбирающих оплату без привлечения кредита. — Рассрочка для беременных до 6 месяцев без удорожания. — Семейная ипотека со ставкой от (полная стоимость кредита от 18,313% до 21,989%)

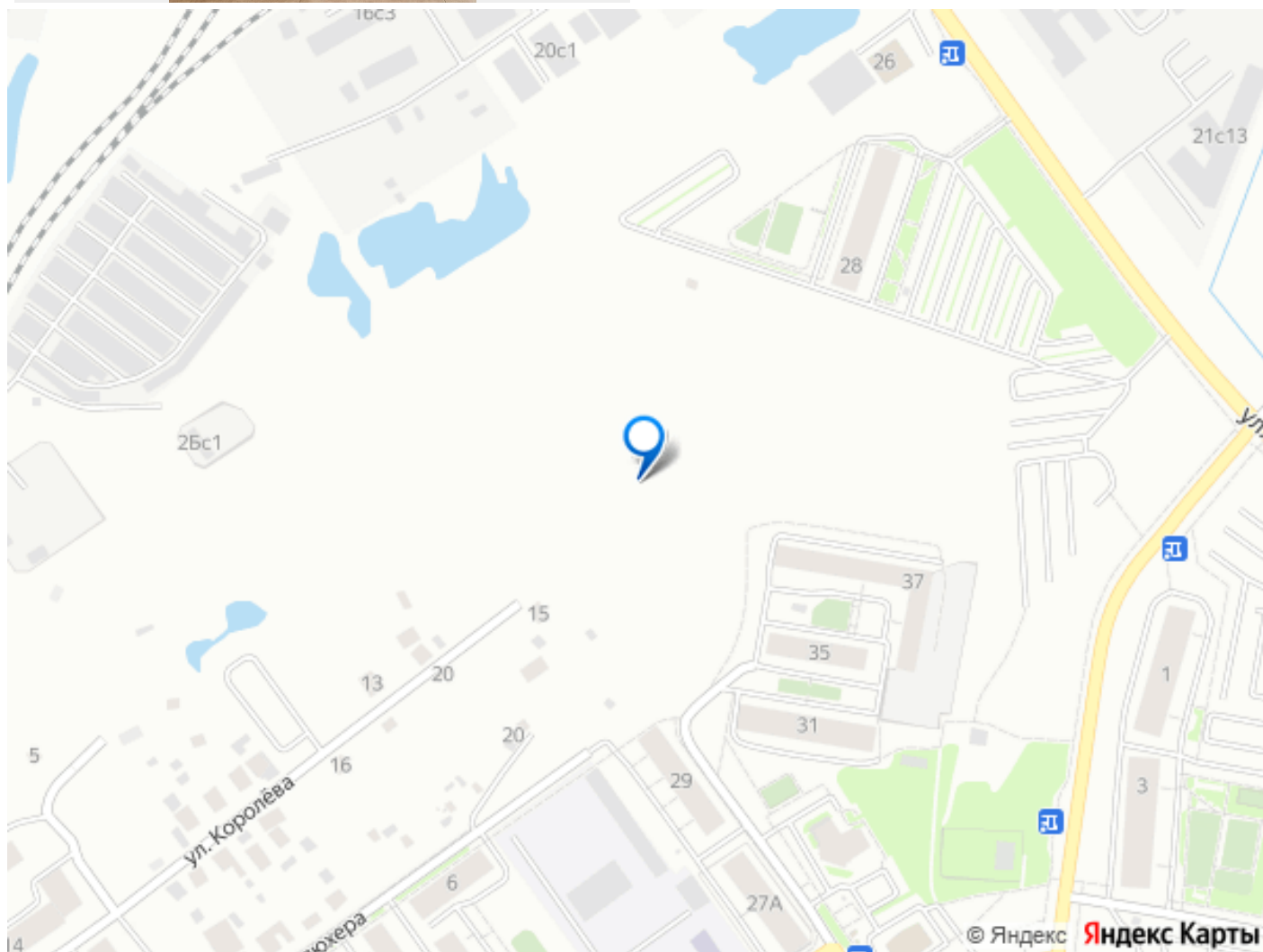
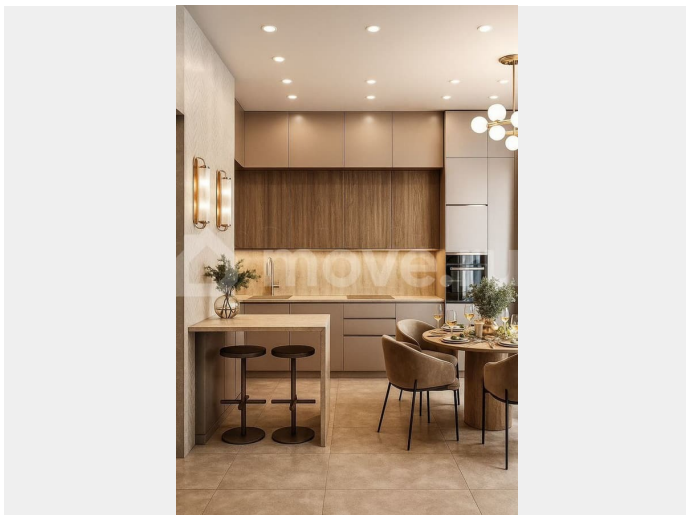
для заметок



3,5% на весь срок. — Гаражный бокс в подарок при покупке больших квартир. — Траншевая ипотека на выгодных условиях. — Различные варианты субсидирования ипотеки. — Скидки для покупателей из ХМАО и ЯНАО. Продается квартира студия в ЖК «Игрим» (Тюмень)! Планировка спроектирована так, чтобы в компактном пространстве был и комфортный угол для готовки, и отдельная зона отдыха, где можно по-настоящему расслабиться. Совмещённый санузел экономит квадратные метры, но при этом оставляет место для стиральной машины и необходимой мебели. Просторная прихожая с нишей под шкаф-купе позволяет удобно организовать хранение обуви и верхней одежды, а коридор остаётся свободным и светлым. В большинстве квартир — высота потолков 2,7 м, за счёт чего даже студия выглядит просторной и «не давит» на глаз. Дома построены по технологии монолит-кирпич: железобетонный каркас обеспечивает прочность и долговечность, а кирпичная кладка — хорошую звуко- и теплоизоляцию. В каждом подъезде — два лифта: пассажирский и грузопассажирский, что особенно удобно при переезде, ремонте и ежедневной жизни. Территория «ИГРИМа» — закрытая, с ограждением, видеонаблюдением. Внутри комплекса обустроены три двора без машин, где установлены детские и взрослые игровые площадки, зоны для отдыха, зелёные насаждения и велодорожки. Для жителей предусмотрено более 900 наземных парковочных мест: около 942 — для жителей и 318 — для гостей. Внутри квартала запланирована вся необходимая инфраструктура: школа, детские сады, поликлиника, коммерция на первых этажах —

магазины, аптеки, кафе, салоны красоты. До лесопарка Гагаринский — буквально несколько минут ходьбы, что даёт возможность каждый день выйти на прогулку к лесу и озерам, дышать свежим воздухом и заниматься спортом. Транспортная доступность также на высоком уровне. Цена актуальна на дату публикации объявления. По актуальности уточняйте в сообщениях.





Move.ru - вся недвижимость России