

Константин, Риелтор
89251234567

🕒 Создано: 05.02.2026 в 22:28
Обновлено: 05.02.2026 в 22:28

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Камчатская, стр. 74**

4 185 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Камчатская, стр. 74

Улица

[улица Камчатская](#)

Квартира

Общая площадь

29.2 м²

Этаж

5/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

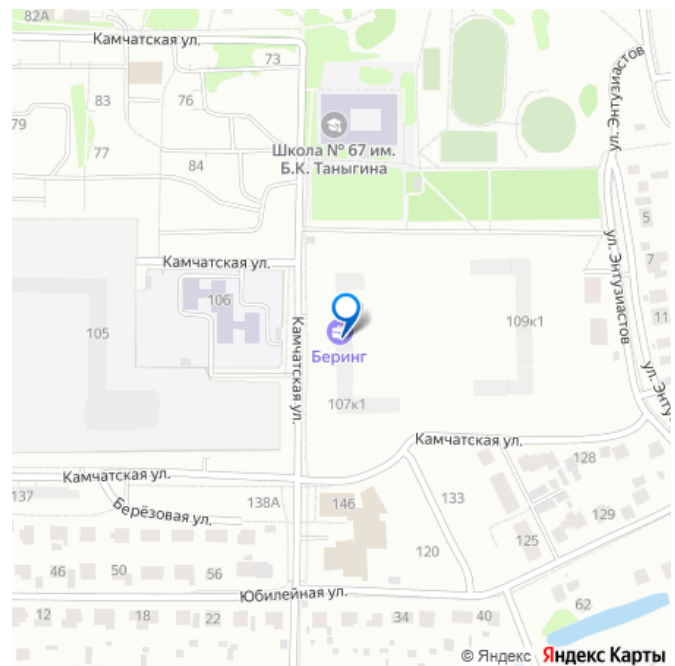
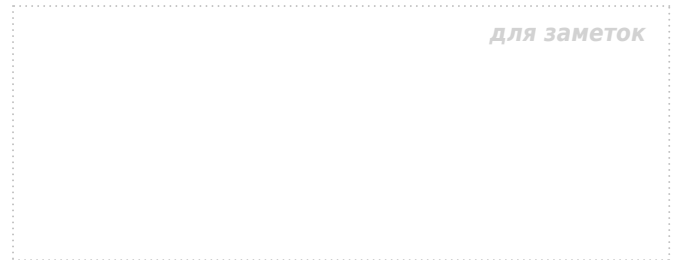
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

СТУДИЯ С ЛОДЖИЕЙ В «БЕРИНГЕ»: ВАШ ВИД — ВАША КРЕПОСТЬ. Пока все смотрят на пробки, вы смотрите на деревья. Откройте глаза. Сегодня утро. Вы не просыпаетесь от гудков машин на Пермякова. Вы просыпаетесь от света в тихой комнате. Ваша

лоджия смотрит не на дорогу, а во внутренний зелёный двор «Беринга», где нет машин. Ваш вид стоит денег, и он уже включён в цену. ЦИФРЫ, КОТОРЫЕ ВАС УДИВЯТ (проверьте сами): — До центра (Цветной бульвар) — 8 минут на машине. Запустите навигатор прямо сейчас: ЖК «Беринг» — центр. — До школы №68 — 6 минут пешком (450 м). Ваш будущий ребёнок сам дойдёт. — До «Магнита» — 3 минуты (200 м). Молоко к завтраку — не квест. — До двух детских садов — 4 и 7 минут пешком. Ваш выигрыш: Вы живёте в 8 минутах от центра, но платите за тишину и зелёный двор, а не за вид на асфальт. За те же деньги в центре вы получите окно на стену и шум 24/7. 5 ЭТАЖ ИЗ 21 — ВАША ИДЕАЛЬНАЯ ВЫСОТА (эффект «золотой середины»): — Выше шума улиц — вас не достанет рёв двигателей. — Ниже проблем с давлением воды — не нужны доп. насосы. — Идеально для эвакуации — пожарные лестницы достают без проблем. — Вид сверху на кроны деревьев — вы не в яме между домами. Ваша лоджия на 5 этаже — это ваша витрина в мир спокойствия. На 1 этаже вы смотрите на ноги прохожих, на 21 — на облака. На 5 — на жизнь двора, но с приватностью. СТОИМОСТЬ ВИДА: ПОЧЕМУ ЭТО НЕ «ПРОСТО СТУДИЯ»? Студии с видом во двор в «Беринге» дороже на 7% и продаются на 3 дня быстрее. Почему? Потому что умные покупатели понимают: окно на дорогу = ежедневный стресс, окно во двор = +15% к качеству сна. За те же деньги можно купить студию с видом на парковку. Но ваш мозг, выбирая между стрессом и покоем, всегда выберет покой. Вы платите не за метры — вы платите за отсутствие раздражителей. ДЕФИЦИТ ТИШИНЫ (триггер упущенной выгоды): В этом корпусе 80% студий смотрят на улицы Пермякова или Воровского. Лишь

каждая пятая — во внутренний двор. Пока вы думаете, студент-медик из соседней академии уже бронирует такую же на 4 этаже для учёбы в тишине. ВАШ ХОД: ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС. Я: — Покажу вам разницу в виде из окна на дорогу и из вашей будущей студии. — Засеку точное время пешком до всего: магазин — 3 мин, остановка — 2 мин, сквер — 5 мин. — Дам посчитать, сколько вы сэкономите на такси, когда всё будет в шаговой доступности. ИЛИ НАПИШИТЕ «СТУДИЯ С ВИДОМ» — и я сразу пришлю вам видео с этой лоджии и расчёт, насколько дешевле ваша жизнь будет без машины в этом районе. P.S. Пока вы читали это объявление, мимо окон студии с видом на Пермякова проехало 47 машин. Мимо вашей будущей лоджии во двор — 0. Тишина — это роскошь, которую можно купить. Но её быстро раскупают.



