

Создано: 10.02.2026 в 22:32

Обновлено: 31.03.2026 в 22:45

Вячеслав Носов, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Амурская, 41

4 100 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, ул. Амурская, 41

Улица

[улица Амурская](#)

Квартира

Общая площадь

29.3 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

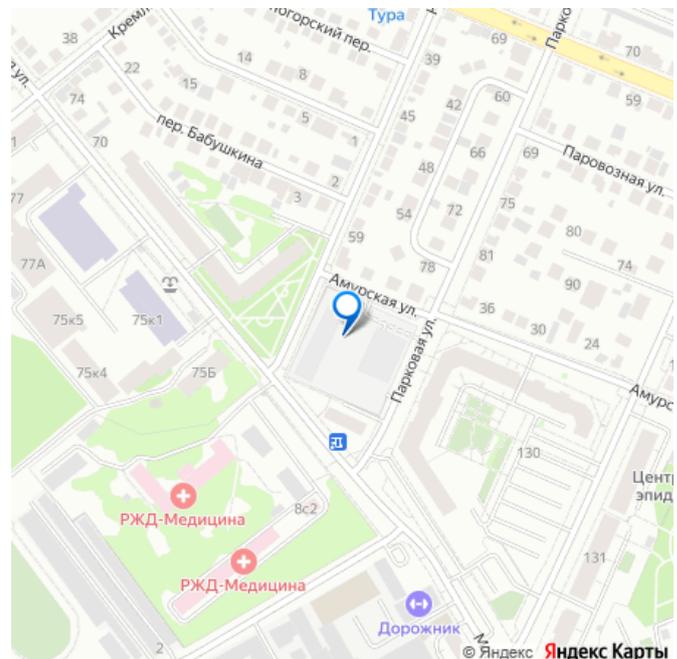
Квартира в новостройке

да

Описание

Уникальная квартира, расположена на Московском тракте, вблизи с ТРЦ Колумб. Рядом есть все необходимое для жизни: детские сады, школы, медицинские учреждения фитнес - клубы, супермаркеты. Близость основных городских артерий

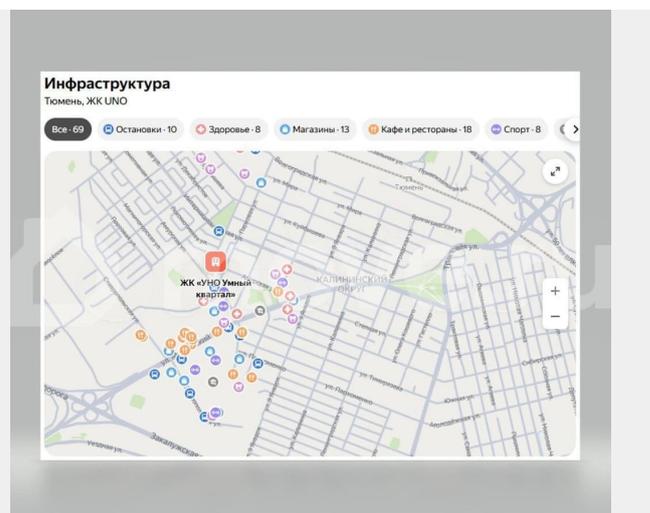
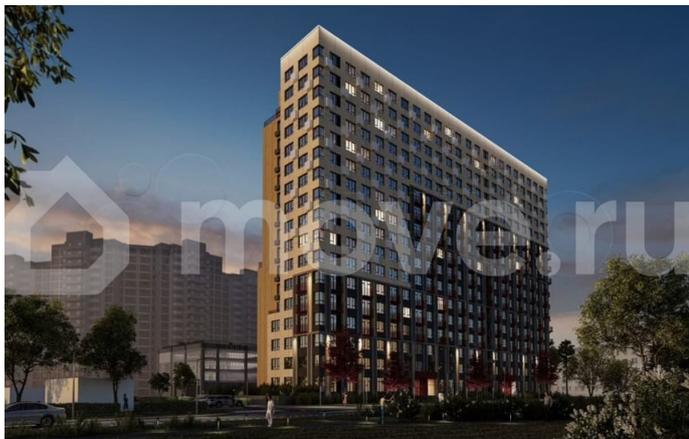
для заметок

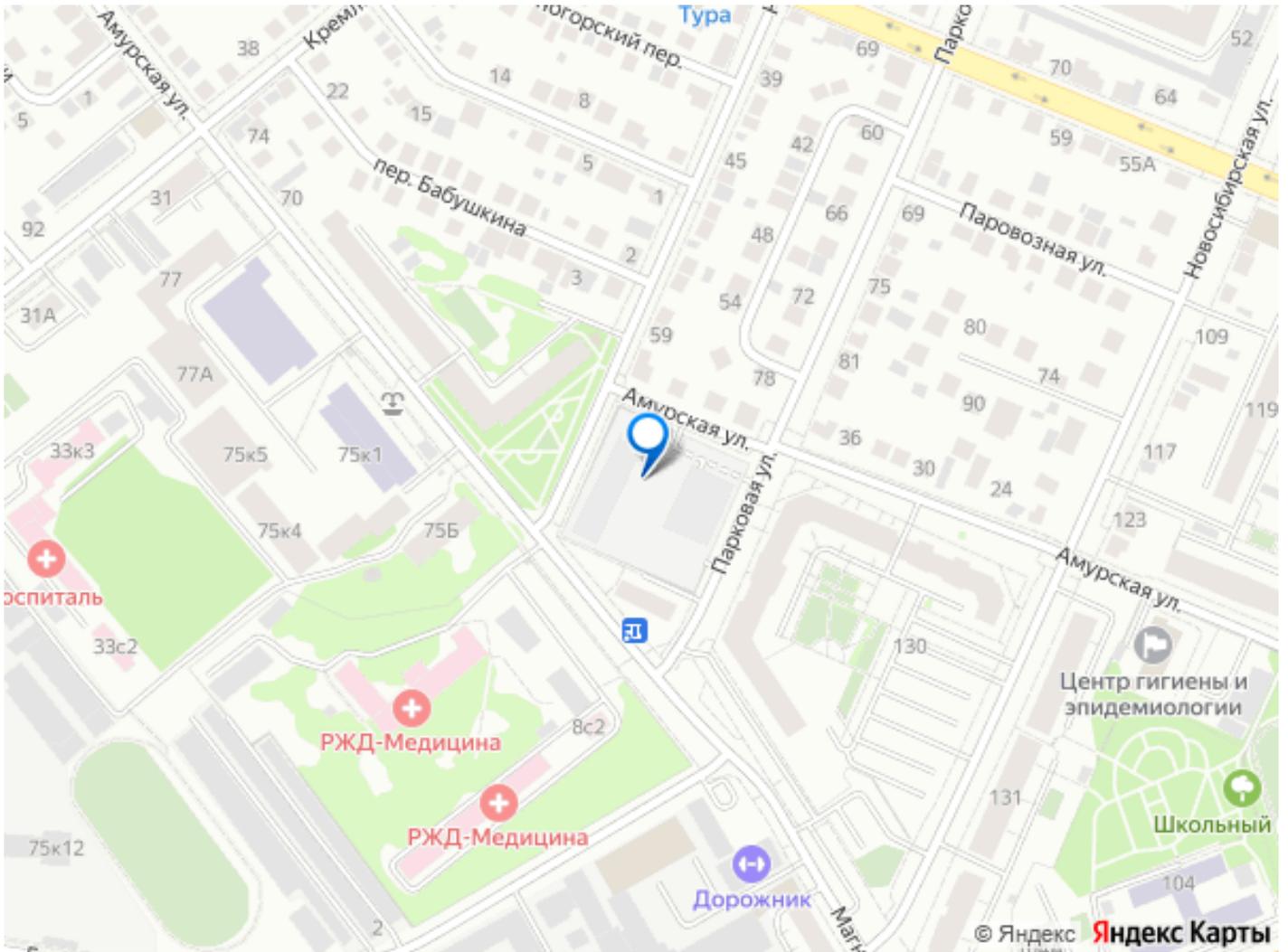


позволит вам добраться в любую точку города за минимальное время. Дорога на авто до центра займёт 5 минут, до ТРЦ «Кристалл» — 10 минут. Фишка данной квартиры — рационально спроектированные планировки и система “Умный дом”. Это инновационное пространство, где технологии и комфорт сливаются воедино, создавая особую атмосферу жизни. Квартира в этом уникальном проекте предлагает жильё, оснащённое современными умными системами для управления энергией и безопасностью. Умный квартал – это площадка, созданная с нейропсихологом с заботой о ребёнке. В процессе игры ваш ребенок получает не только новые впечатления, но укрепляет физическое здоровье и когнитивные способности.

Пространство для жителей. Общайтесь, вдохновляйтесь, работайте, занимайтесь спортом. В холлах и во дворе предусмотрены зоны коворкинга, спортивная площадка, зона отдыха и прогулок. В квартале «УНО» есть всё необходимое для комфортной жизни в мегаполисе: собственная коммерческая инфраструктура, многоуровневый паркинг, закрытый благоустроенный безопасный двор с площадками для отдыха и богатым озеленением, дизайнерские места общего пользования и, конечно, лучшие планировочные решения. Другой важный пункт в дворовой среде — безопасность. Умные камеры с быстрым доступом через смартфон без слепых зон на территории всего жилого комплекса. Закрытая территория обеспечивает комфорт и безопасность жителей. Датчики протечки воды в квартирах. Автоматическая передача показаний счетчиков. Видеонаблюдение 24/7. Для хранения колясок, велосипедов и других средств передвижения, предусмотрели

закрытые помещения с видеонаблюдением в каждом подъезде и розетками для зарядки электросамокатов. Ипотеку одобрим с самой выгодной ставкой!!! ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ!!!





Move.ru - вся недвижимость России