

Создано: 11.12.2025 в 11:09

Обновлено: 03.02.2026 в 09:55

<https://tyumen.move.ru/objects/9288713564>

Анастасия Мясникова, Метрика

Недвижимость

79199226379



Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 24к1

5 850 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 24к1

Квартира

Жилая площадь

24.4 м²

Общая площадь

29.4 м²

Этаж

16/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

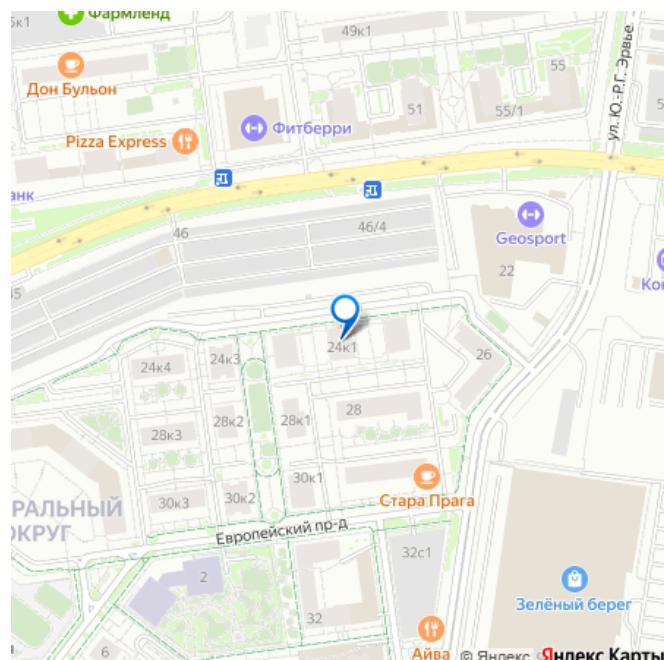
балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

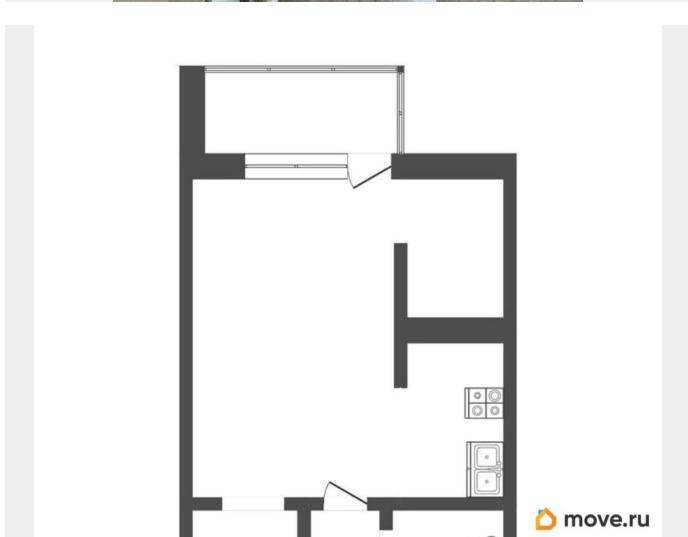
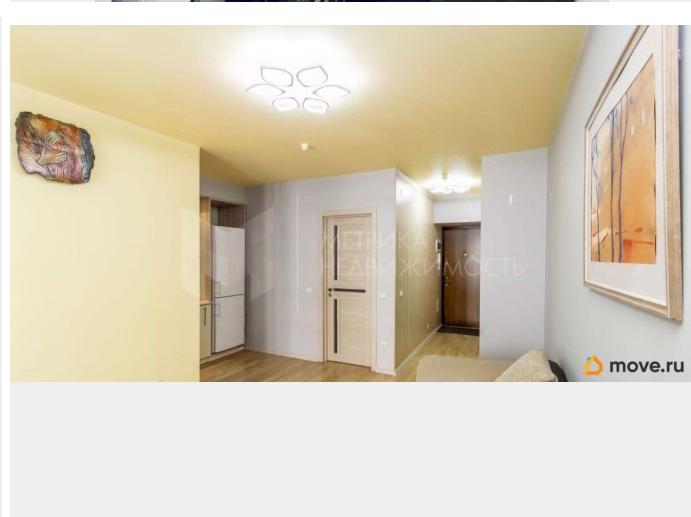
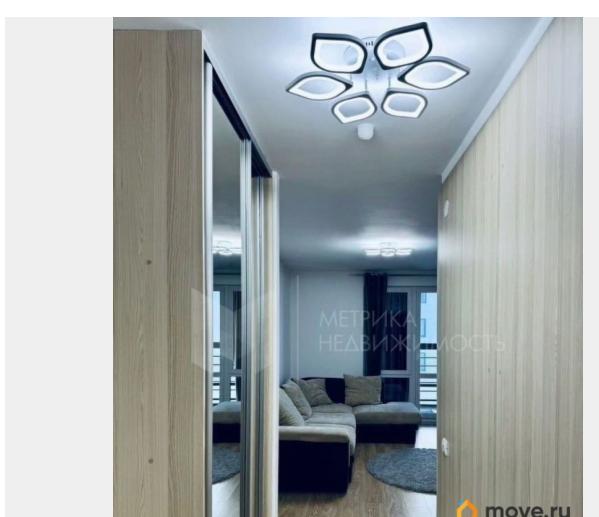
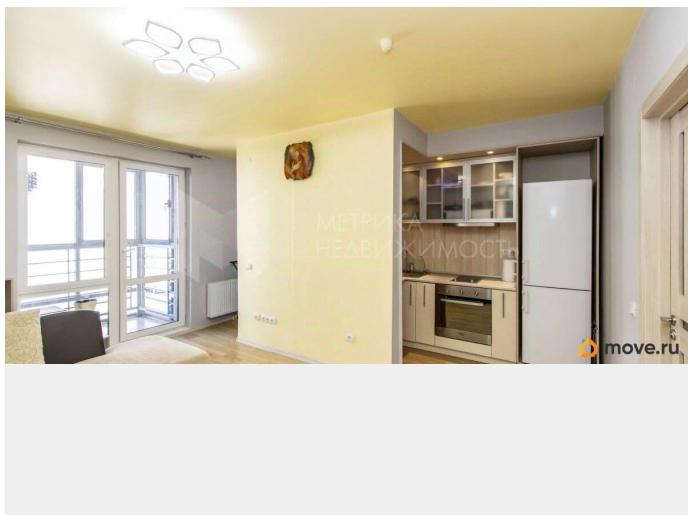


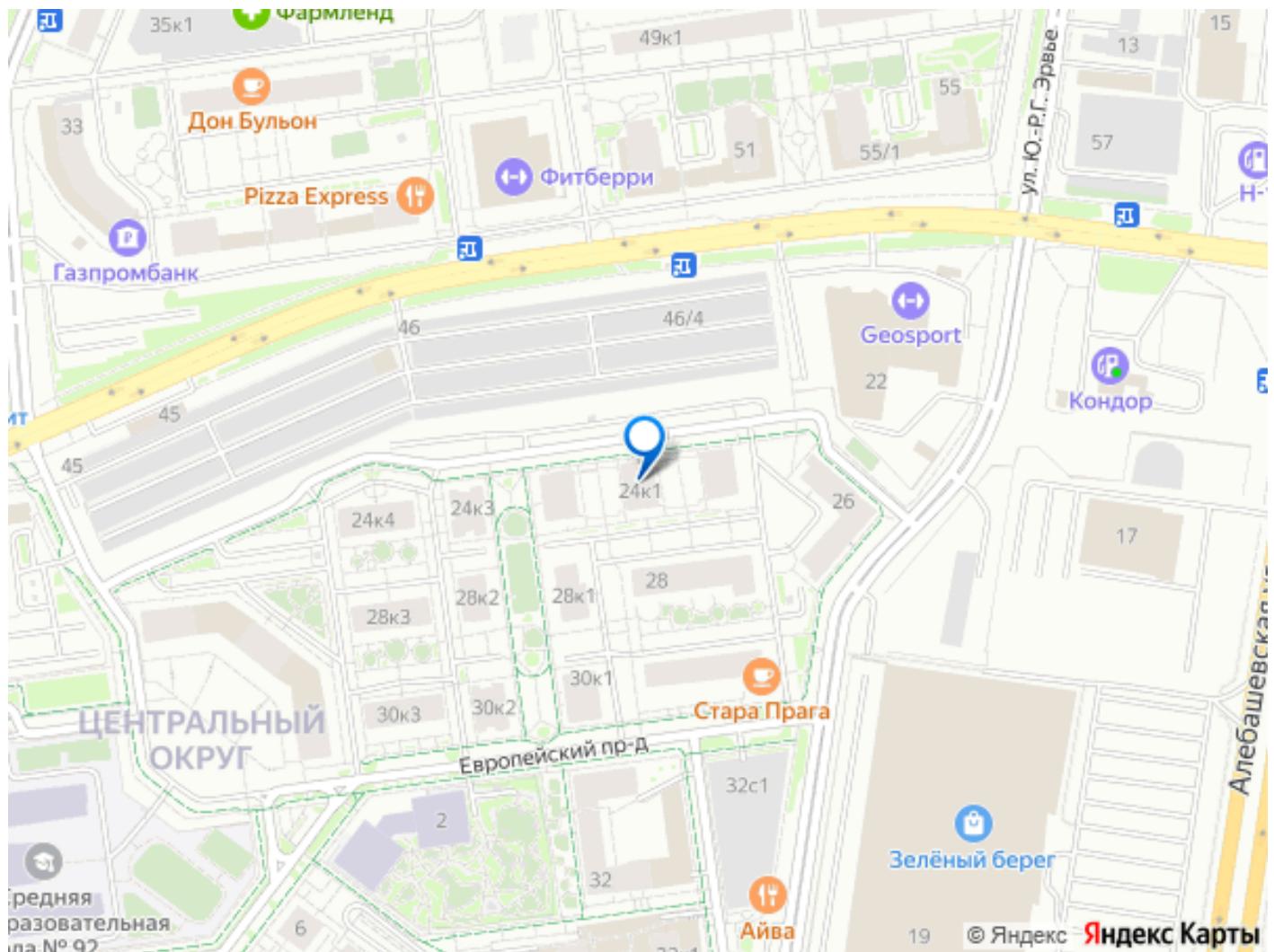
кв.м (студия) Этаж: 16 из ... Состояние: Дизайнерский евроремонт. Полная готовность к заселению! Вся новая техника и мебель остаются в подарок новому владельцу. Заезжай и живи! КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Пространство: • Умная планировка по дизайн-проекту. • Вместительный шкаф-купе в прихожей отдельная гардеробная . • Панорамный балкон с остеклением, освещением и кондиционером — ваша зона отдыха с видом.

Дом и двор: • Закрытая охраняемая территория. • 3 прозрачные входные группы, парадная с потолками 7 метров. • Видеонаблюдение по всему микрорайону. • Продуманные дворы без машин, интересный дизайн подъездов. Локация (Европейский микрорайон — ТОП в Тюмени): • 5 минут пешком до благоустроенной набережной. • Отличная транспортная доступность. • Развитая инфраструктура: магазины, кафе, аптеки — всё рядом. • До центра города — 5-10 минут на машине. Идеальная для покупки: • 1 собственник, нет обременений, без детей в долях. • Не была в аренде — состояние идеальное. • Высокий потенциал для сдачи: 30 000 - 35 000 руб./мес.

Возможности: • Помощь в бесплатном оформлении ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнёров. • Подача онлайн-заявки сразу в несколько банков. Одобрение — за 1 рабочий день. • Чистая, быстрая сделка.

Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 1834159





Move.ru - вся недвижимость России