

Тюменская область, Тюмень, ул.

Алматинская, 5

4 350 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, ул. Алматинская, 5

для заметок

Квартира

Общая площадь

29.4 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

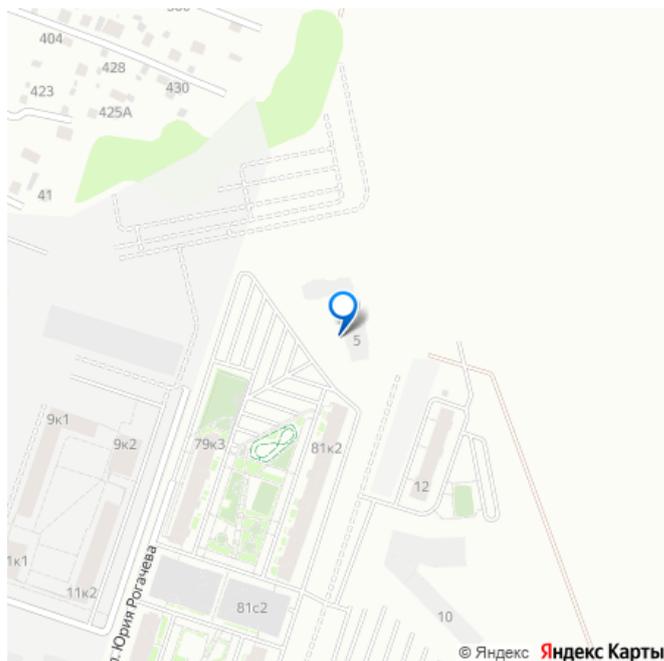
Квартира в новостройке

да

Описание

ЖК «Спутник-2»** — это продолжение одного из самых популярных и понятных проектов в районе Мыса. Если первый «Спутник» зарекомендовал себя как надежное и востребованное жилье, то «Спутник-2» — это обновленная версия комфорта с улучшенными характеристиками.

Расположенный в шаговой доступности от ТРЦ «Сити Молл», этот комплекс идеально



подходит для тех, кто хочет жить в эпицентре городской активности. ### **ЖК «Спутник-2» — Твой выход на новую орбиту комфорта рядом с Сити Моллом!** Ищите квартиру в районе, где всё уже готово для жизни? ЖК «Спутник-2» — это современный квартал для тех, кто ценит мобильность, комфорт и развитую инфраструктуру. Живите в ритме большого города, пользуясь всеми преимуществами самого популярного района Тюмени — Мыса. #### **Локация: Максимум возможностей в шаге от дома** Комплекс расположен в районе ул. Тимофея Чаркова, что делает его стратегически удобным: - **Эпицентр шопинга:** Всего 7-10 минут пешком до **ТРЦ «Тюмень Сити Молл»**. Кинотеатры, рестораны, сотни брендовых магазинов и гипермаркет «Ашан» — всё это ваша ежедневная инфраструктура. - **Всё для дома:** В непосредственной близости гипермаркет «Леруа Мерлен». - **Природа и здоровье:** В 15 минутах ходьбы — **Гагаринский парк** (огромный лесной массив для прогулок и спорта) и термальные источники. - **Транспорт:** Удобная развязка на Тобольский тракт и объездную дорогу. До центра Тюмени — 15-20 минут на авто. #### **Архитектура и технологии: Надежность и стиль** «Спутник-2» — это современные дома, построенные с заботой о будущих жителях: - **Современные фасады:** Лаконичный дизайн в приятной цветовой гамме, качественные материалы отделки и отличная теплоизоляция. - **Стильные подъезды:** Просторные входные группы с панорамным остеклением, безбарьерный доступ (на уровне земли), зоны для хранения колясок и велосипедов. - **Лифты:** Бесшумные скоростные лифты, которые быстро доставят вас на нужный этаж. #### **Двор: Территория активной жизни** -

****Безопасная среда:**** Закрытая территория с системой видеонаблюдения. Вы можете быть спокойны за безопасность своих детей и имущества. - ****Двор-парк:**** Продуманное благоустройство с современными игровыми комплексами, зонами воркаута и местами для спокойного отдыха. - ****Паркинг:****

Вместительные парковочные пространства по периметру комплекса — места хватит всем.

** Планировки: Умные решения для жизни** В «Спутнике-2» представлены планировки на любой вкус — от компактных студий до семейных форматов: -

****Функциональность:**** Просторные кухни-гостиные, ниши под шкафы-купе, правильная геометрия комнат. - ****Отделка White Box:****

Квартиры сдаются подготовленными к финишному ремонту. Мы уже выровняли стены, сделали стяжку пола и разводку электрики. Вам остается только самое приятное — выбрать дизайн! - ****Свет:****

Увеличенные оконные проемы наполняют пространство естественным светом. **### ****

Инвестиционная ценность: Проверено временем** 1. ****Высокий спрос на Мысу:****

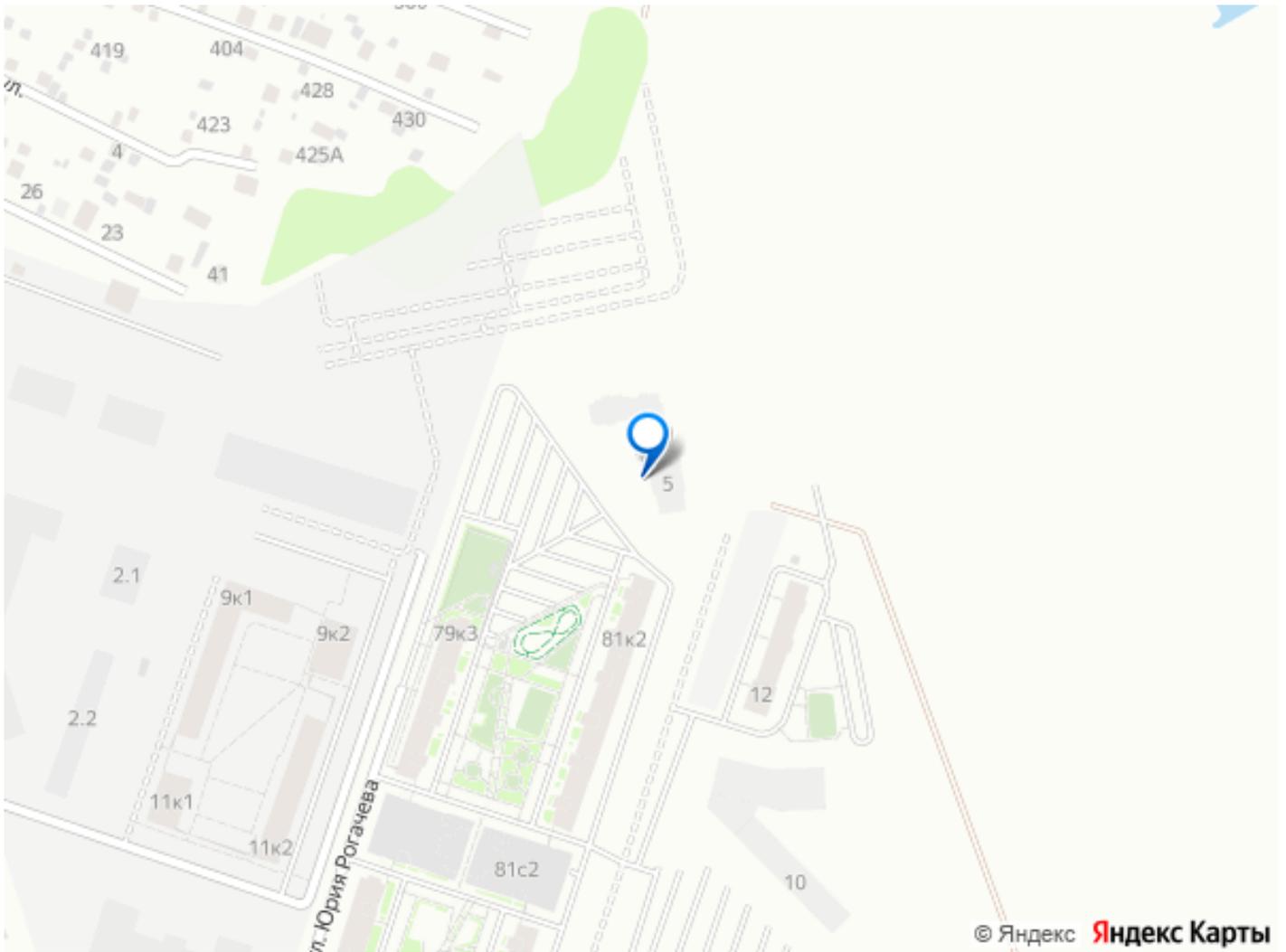
Район рядом с Сити Моллом — №1 по востребованности для аренды в Тюмени. Квартира в «Спутнике-2» — это готовый бизнес с быстрой окупаемостью. 2.

****Ликвидность:**** Проекты в этой локации стабильно растут в цене по мере развития инфраструктуры и транспортных узлов. 3.

****Доступность:**** Отличное соотношение «цена — качество — локация» делает этот ЖК приоритетным выбором для молодых семей и инвесторов. **### **** Ваша новая квартира ждет вас!****** ЖК «Спутник-2» — это понятное, надежное и очень удобное жилье в самом сердце Мыса. ****Хотите узнать наличие свободных планировок или получить расчет ипотеки со ставкой от банков-партнеров?**

Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России