

Захар, Риелтор

89251234567

🕒 Создано: 05.03.2026 в 23:16

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 23:16

**Тюменская область, Тюмень, ул. Ямская,
29**

7 220 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Ямская, 29

Улица

[улица Ямская](#)

Квартира

Общая площадь

29.4 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

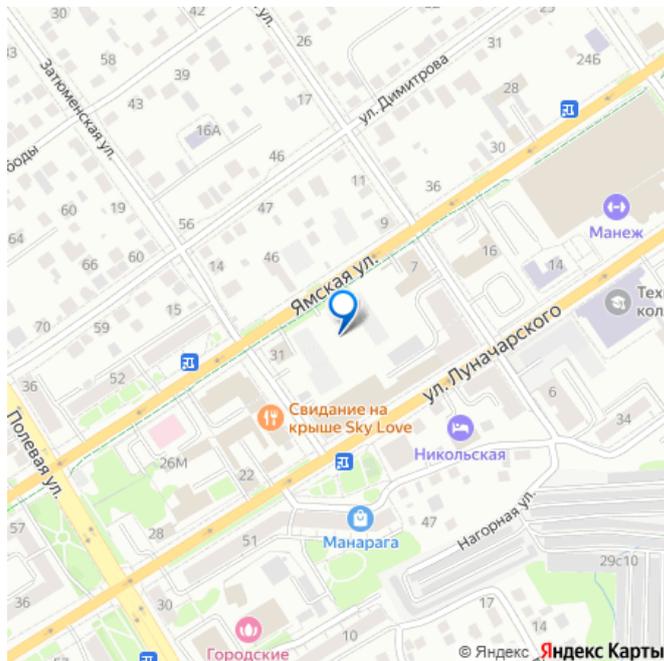
Квартира в новостройке

да

Описание

Акции при покупке квартиры: — Скидки при оплате полной суммы или повышенного первоначального взноса (часто 1-3% от стоимости). — Mortgage?поддержка — сниженная ставка или компенсация части процентов по ипотеке при оплате через

для заметок



партнёрские банки. — Ипотечные спецпредложения через партнёрские банки: программы с господдержкой, семейная ипотека, льготные ставки (например, порядка 5,99–6% и ниже для отдельных категорий). — Рассрочка от застройщика — индивидуальные условия. — Специальные предложения для отдельных категорий — например, поддержка семей с детьми, программные ипотеки (включая семейную, льготные ипотеки для ИТ-специалистов).

Продается квартира-студия в клубном ЖК «Дом на Ямской» (Тюмень)! Открытое пространство мастерски объединяет кухню и зону отдыха: разместите компактный кухонный гарнитур с барной стойкой, уютный диван и ТВ-зону для вечернего релакса. Балкон добавляет объема и света. Совмещенный санузел продуман до мелочей: просторная душевая кабина, ниша под стиральную машину, современная разводка коммуникаций и вентиляция для комфорта. Просторная прихожая с нишей под шкаф-купе решает все хранение. Высота потолков в квартире составляет около 2,7–3 м, что добавляет визуальное пространство.

Предчистовая отделка: стены оштукатурены, сделана стяжка, проложены коммуникации, поэтому вы можете реализовать любой индивидуальный дизайн-проект — под минимализм, классику, лофт или скандинавский стиль. ЖК «Дом на Ямской» — 10-этажный клубный дом комфорт-класса с элементами бизнес-подхода: кирпич-керамогранитный фасад, качественные инженерные системы и современное благоустройство. Территория комплекса закрыта и охраняется, внутри двора нет проезда автомобилей, там расположены детские площадки, зоны для отдыха, спортивные модули и зелёные

участки. Парковка организована в подземном тёплом паркинге, что удобно и безопасно для владельцев машин. «Дом на Ямской» — это современное пространство в историческом центре Тюмени, где сочетаются индивидуальный дизайн, безопасная закрытая территория, удобная транспортная доступность и развитая городская инфраструктура вокруг. Здесь легко ходить пешком до магазинов, кафе, прогулочных зон вдоль набережной реки Туры, а также пользоваться общественным транспортом.

