

Создано: 11.06.2025 в 14:23

Обновлено: 22.01.2026 в 09:12

Тюменская область, Тюмень, улица  
Эльвиры Федоровой, 1к1

**4 850 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Эльвиры Федоровой, 1к1

## Квартира

Жилая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/26



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

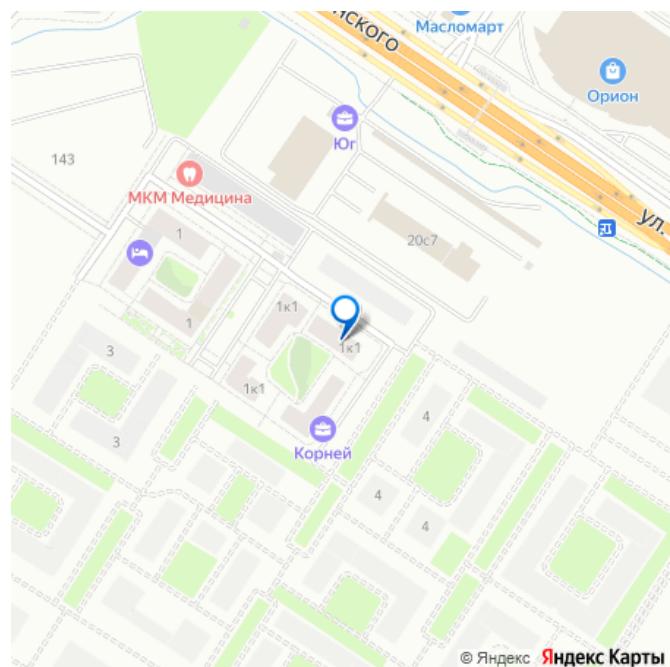
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://tyumen.move.ru/objects/9281149028>

Розалия Булатова, Адвекс

Недвижимость

**79166958922**

для заметок

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

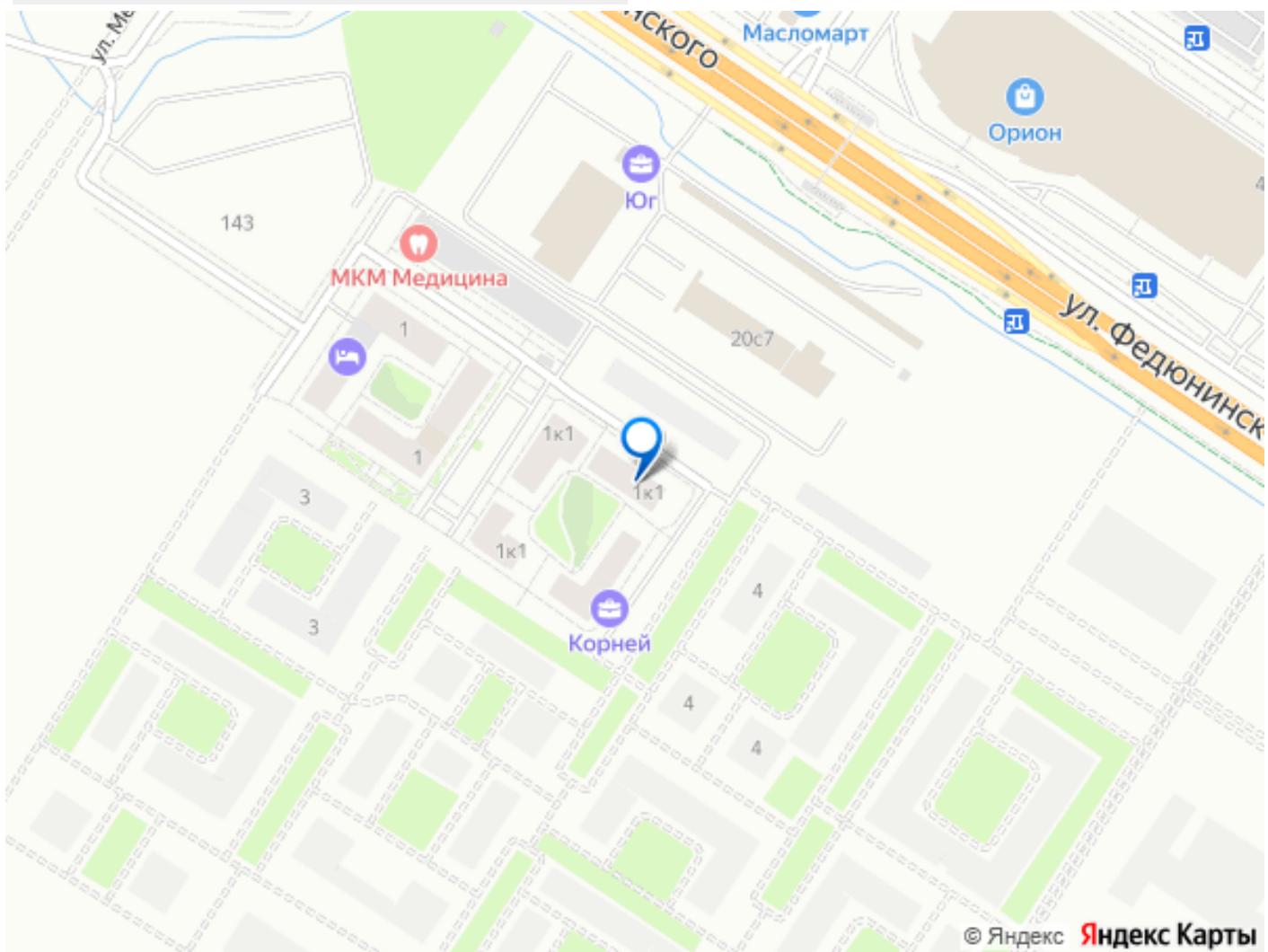
## **Описание**

Отличный вариант для молодых людей, студентов или как инвестиция в недвижимость. Квартира площадью 29.50кв.м. на 9 этаже 26 этажного дома - идеальное сочетание цена-качество.

Расположенная в лучшем районе города, недалеко от ТРЦ Кристалл, Ашан, Лента и Метро, эта студия предлагает комфорт и удобство. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. Квартира имеет улучшенную черновую отделку, что значительно сэкономит ваши средства на ремонтные материалы. Стены выровнены под маяк, пол с превосходной стяжкой и дополнительной шумоизоляцией, тройные стеклопакеты, системы безопасности, горизонтальная разводка отопления, надежная входная дверь и многое другое - все это делает эту студию идеальным местом для жизни. До исторического центра города можно добраться всего за 5-7 минут на автомобиле или 10-15 минут на общественном транспорте. Рядом с жилым комплексом расположены остановки общественного транспорта, что обеспечит вам удобную транспортную доступность. Не упустите свой шанс обзавестись стильной и современной студией с отличной планировкой и удобствами. Ждем ваших звонков для дополнительной информации. Ипотека и материнский капитал подходят! Поторопитесь, чтобы стать счастливым обладателем этой прекрасной квартиры! К

тому же, рядом с домом есть все необходимые удобства, включая детский сад 42, корпус 3 и крытый тренировочный скейт-парк. Это идеальное место для комфортного и уютного жилья. Станьте собственником лучшей студии в вашем любимом городе уже сегодня! Возможен быстрый выход на сделку, за 24 часа. Номер объекта: #1/542947/22044





Move.ru - вся недвижимость России