

Создано: 05.02.2026 в 22:31

Обновлено: 06.02.2026 в 22:34

<https://tyumen.move.ru/objects/9288903277>

Захар, Риелтор

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Пожарных и Спасателей**

**6 695 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Пожарных и Спасателей

## Квартира

Общая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

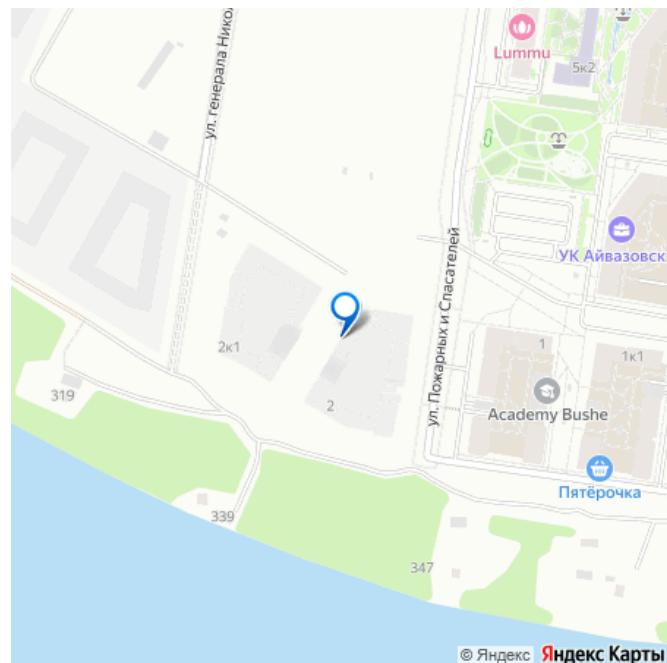
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Акции при покупке квартиры: —

Металлинвестбанк возвращает ставку 3% —

и она фиксируется на весь срок кредита. —

Совкомбанк предлагает семейную ипотеку

под 5,99% на весь срок — на сумму

до 7 000 000 ?. — При 100% оплате паркинга

сразу — крутая скидка. Продается квартира

студия в премиальном ЖК «Айвазовский City»

на берегу Туры в Тюмени! Студия создана

для комфорта: кухонная зона с местом под гарнитур и технику, зона отдыха для кровати и дивана — четкое разделение без лишних стен. Совмещенный санузел, прихожая с нишами для шкафов обеспечит хранение одежды и обуви. ЖК «Айвазовский City» от застройщика ЭНКО — это бизнес-класс на первой линии левого берега Туры, в микрорайонах Патрушево, Заречный 5 и Тюменская слобода. Закрытая территория без машин: детские и спортивные площадки, зоны барбекю, озеленение и выгул собак.

Подземный отапливаемый паркинг с потолками 2,5 м и лифтами прямо в подъезд (пассажирский + грузовой лифт в каждом подъезде).? Близость к центру: 5 минут до парка Гагарина, 10 минут до ТЦ и школ. До 2028 года рядом построят

Межуниверситетский кампус с бассейном, ледовой ареной, технопарком и конгресс-центром — идеально для семей с детьми и молодых специалистов. Рядом набережная для прогулок, велосипедные дорожки и виды на закаты. Транспорт: удобный выезд.? Высота потолков 2,7-3 м усиливает

ощущение простора, а естественный свет заливает комнату благодаря остеклению от пола до потолка.? Монолитно-кирпичные

дома обеспечивают прочность, тепло- и

шумоизоляцию. Фасады вентилируемые с

качественной отделкой, кровля из

керамзитобетона. Система «умный дом» в

квартирах: управление освещением,

отоплением и вентиляцией. Лифты

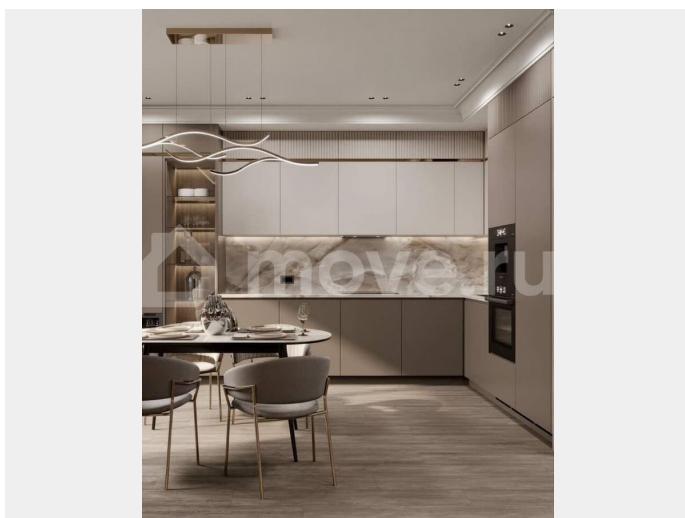
бесшумные, паркинг с уборкой и

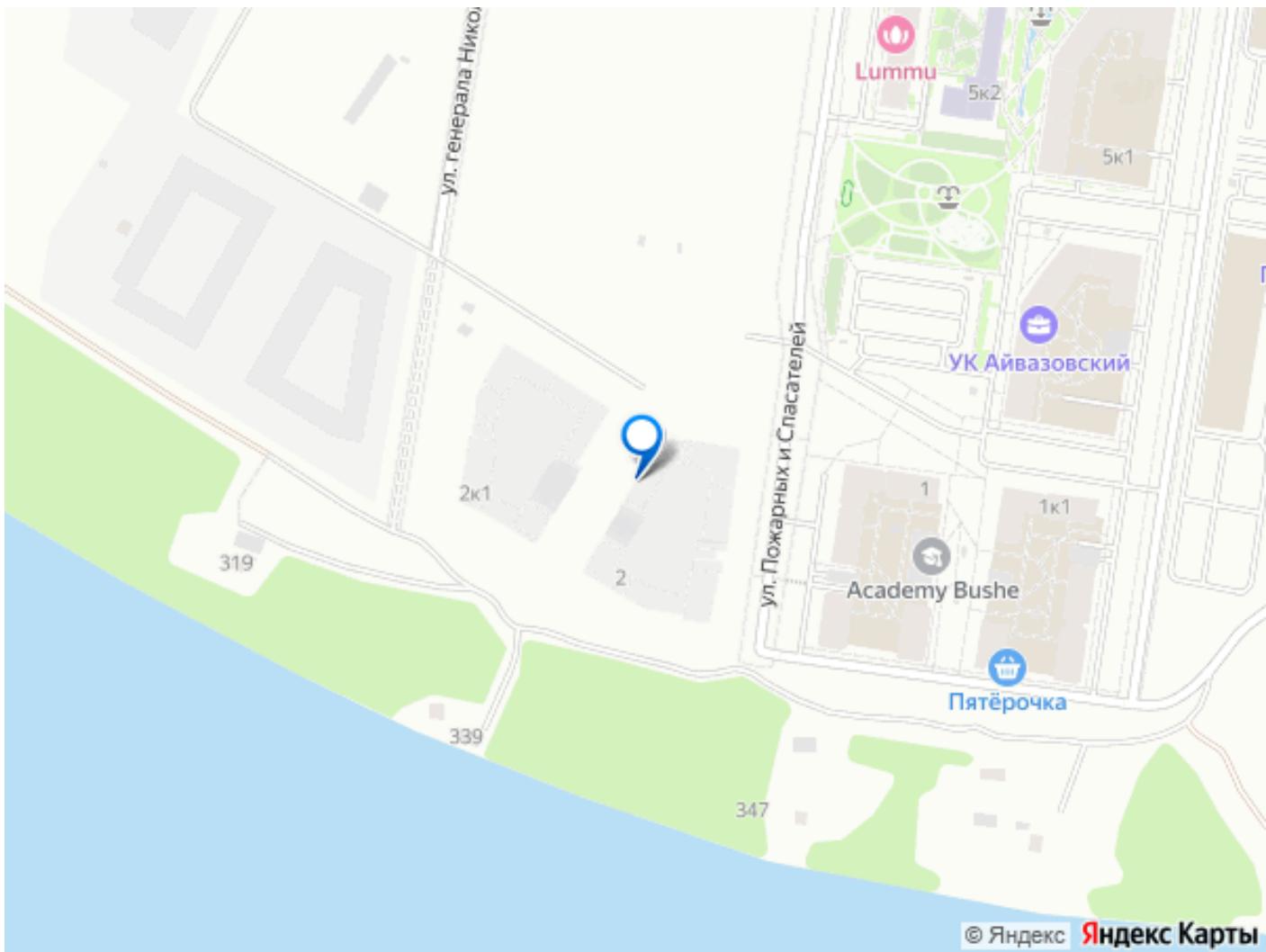
видеонаблюдением 24/7. Территория

охраняется, камеры везде — от дворов до

лифтов. Это не просто жилье, а безопасный

оазис в городской среде.





Move.ru - вся недвижимость России