

Новосёлова Алиса, Риелтор

**89251234567**

Создано: 08.02.2026 в 22:25

Обновлено: 31.03.2026 в 22:36

Тюменская область, Тюмень, ул.

Ставропольска, 149

**5 442 105 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Ставропольска, 149

## Квартира

Общая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

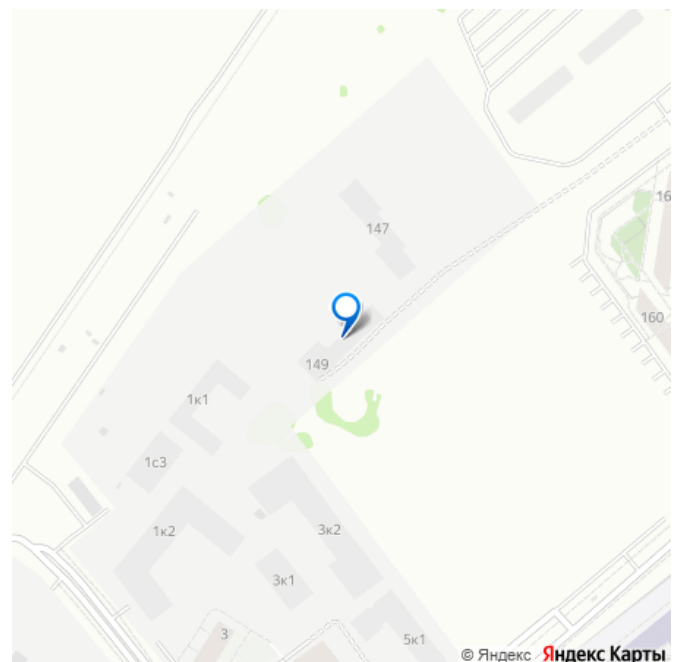
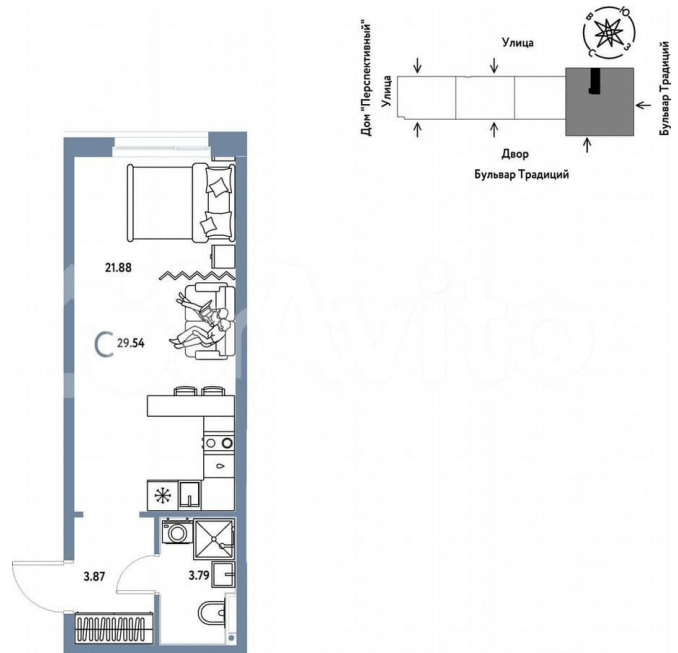
Квартира в новостройке

да

## Описание

Код предложения ID 754913. Студия с улучшенной черновой отделкой в монолитно-каркасном доме. Квартира находится на 10 этаже, общая площадь 29.54 кв.м. Дом расположен в г. Тюмень в ЖК ЖК «Домашний». Срок сдачи дома 4 квартал 2027 года. Квартиру можно купить с помощью: наличных средств, ипотеки  
Особенности ЖК: — Ремонт за доп. оплату —

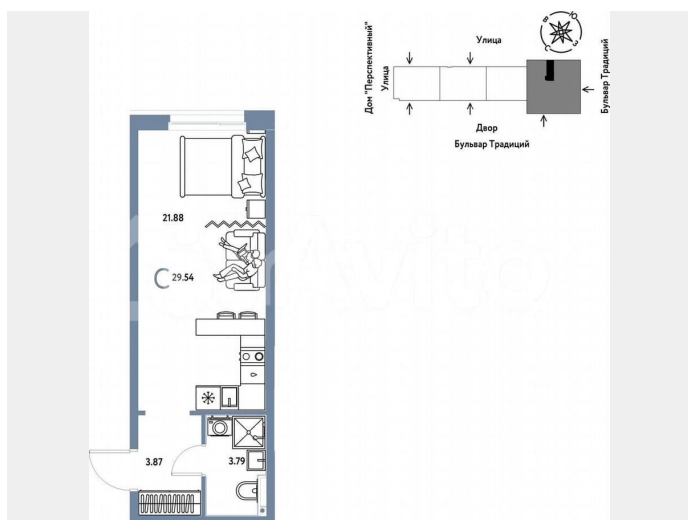
для заметок



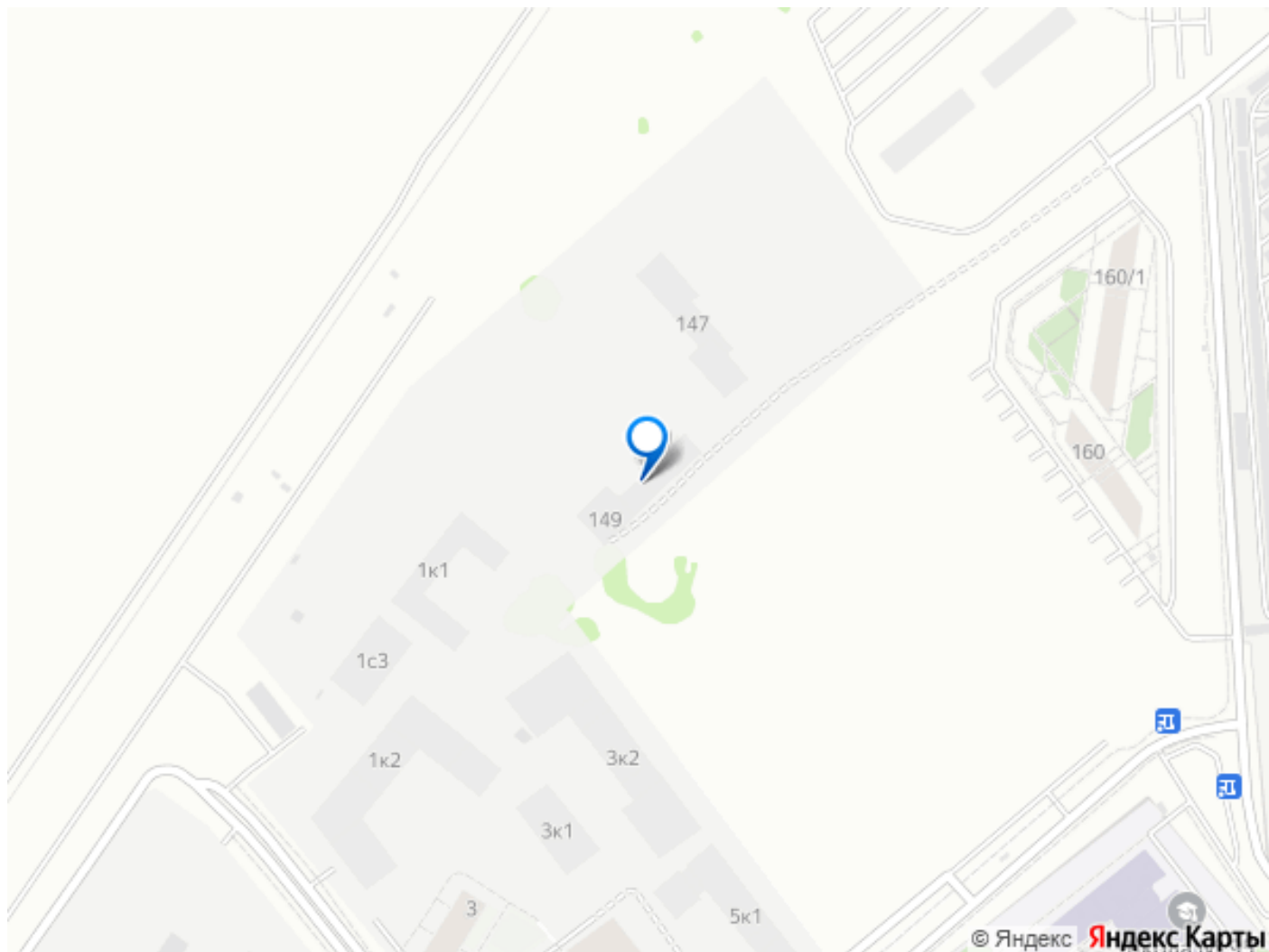
Хайфлет — Умный дом — Программа Обмена  
— Квартирь с террасами Жилой комплекс  
Домашний - уютный, теплый, атмосферный,  
безопасный, свой; оплот спокойствия и  
уверенности: чувство защищенности,  
безмятежности, простого счастья;  
настроение, внимание, благополучие - у  
каждого свои ассоциации с этим словом.  
Неизменно одно: здесь вы можете обустроить  
все так, как сами того пожелаете. Тем более  
что условия созданы идеальные. 6 очередей  
строительства, 24 дома переменной  
этажности - это абсолютно новый район,  
«город в городе», где все необходимое  
рядом: магазины, аптеки, пекарни, салоны  
красоты, семейные кафе и уютные кофейни.  
В перспективе - собственный детский сад на  
560 мест и современная школа для 1 500  
учеников. Все дома спроектированы таким  
образом, что у каждого приватный  
внутренний двор с детскими площадками для  
разных возрастов, воркаут-зонами, арт-  
объектами, в то же время сквозь весь  
микрорайон проходит единая артерия —  
пешеходный Бульвар Традиций. Это  
благоустроенное пространство с  
архитектурным освещением,  
модифицируемыми зонами для отдыха всех  
поколений и встреч с друзьями, которые  
легко меняются под сезонные сценарии:  
новогодняя елка, ярмарки, кинопоказы,  
музыкальные мероприятия и прочее. По  
обеим сторонам бульвара на первых этажах  
жилых домов расположены торговые галереи  
с продуманным пулом арендаторов и видов  
бизнеса. Территория всего района  
«Домашний» изолирована от машин —  
парковка вынесена за пределы дворов (2457  
машино-мест в многоуровневых паркингах и  
6668 машино-мест на открытых внешних  
парковках). Здесь обеспечена без барьерная

среда, а по всему периметру расположено видеонаблюдение, что обеспечивает безопасность. Каждый дом уникальный - со своим характером, ритмичным рисунком фасадов. Заехав, вы никогда не перепутаете свой с соседним, как это часто бывает в безликих кварталах. Так, первый дом назван «Сибирским». Сибирское мужество, сибирское здоровье, сибирские просторы и, конечно, сибирское гостеприимство – как отражение всего, что объединяет, наполняет и придает силы. «Домашний» состоит из 5 секций переменной этажности (9-13). В нем представлены 436 квартир: 57 студий, 80 однокомнатных, 153 двухкомнатных (в том числе, с европланировкой) и 146 трехкомнатных евроквартир. Покупателям доступны лоты с высокими потолками от 2,7 м, с угловыми окнами или лоджиями, с балкончиками или просторными террасами, с приватными мастер-спальнями или вместительными гардеробными. Все квартиры продаются с отделкой white box. Каждая квартира – во всех домах комплекса – оснащена системой «умный дом»: вы сможете дистанционно контролировать все процессы – устройства подключены к Wi-Fi. Функционал зависит от выбранного пакета: от датчика протечек, который сам перекроет воду, до голосового помощника, который закажет продукты или такси,отрегулирует температуру, включит или выключит свет, откроет утром шторы, сварит кофе и пр. Система Face ID не просто откроет внешнюю калитку и двери в парадную, но и сразу отправит для вас лифт на 1-й этаж. Отдельного внимания заслуживают парадные: сквозные, с прозрачными входными группами, теплым тамбуром, выполненные по индивидуальному дизайн-проекту – комфорт с первого шага. В каждом

подъезде предусмотрены колясочные и велосипедные с ограничением доступа: вы можете не волноваться за сохранность транспорта. Проект «Домашний» расположен в районе со сложившейся социально-коммерческой инфраструктурой, включающей образовательные учреждения, торговые центры, поликлиники, банки, парки, рестораны и пр. В шаговой доступности - ТРЦ «Колумб»: 170 магазинов, 200 брендов, гипермаркет «Перекресток», фуд-корт, кинотеатр, боулинг. При этом локация считается одной из самых экологически благоприятных: здесь нет крупных промышленных предприятий, но есть природные парки - «Плехановский бор», который жители называют «мини-Гилевская Роща» (обустроены 12 мангальных зон, футбольная, баскетбольная, волейбольная площадки, турники, детские комплексы), и «Затюменский», где протяженность велодорожек превышает 8 км (зимой парк превращается в зону лыжного спорта и место для катания на коньках или санках). Благодаря удобной транспортной развязке до центра города и любой его точки можно добраться за 15 минут.







Move.ru - вся недвижимость России