

Создано: 14.08.2025 в 13:58

Обновлено: 27.01.2026 в 22:21

<https://tyumen.move.ru/objects/9284127399>

География, География

79861256855

Тюменская область, Тюмень, улица
Пожарных и Спасателей, 8

6 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Пожарных и Спасателей,
8

Квартира

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

13.1 м²

Площадь кухни

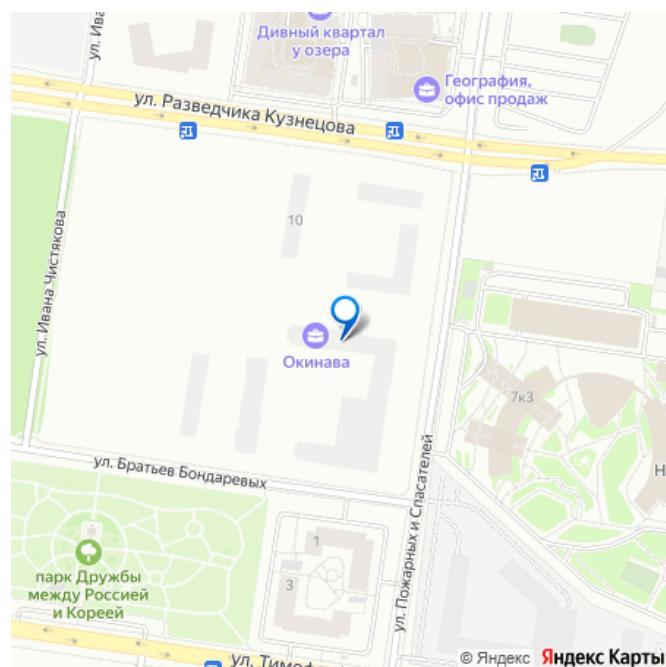
5 м²

Общая площадь

29.63 м²

Этаж

16/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

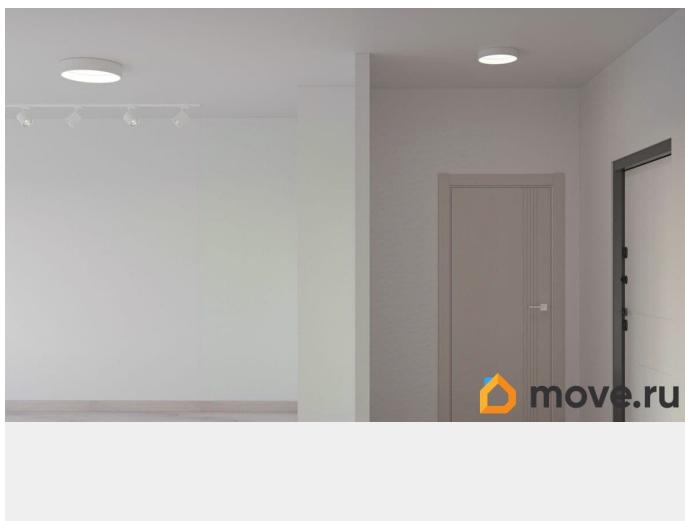
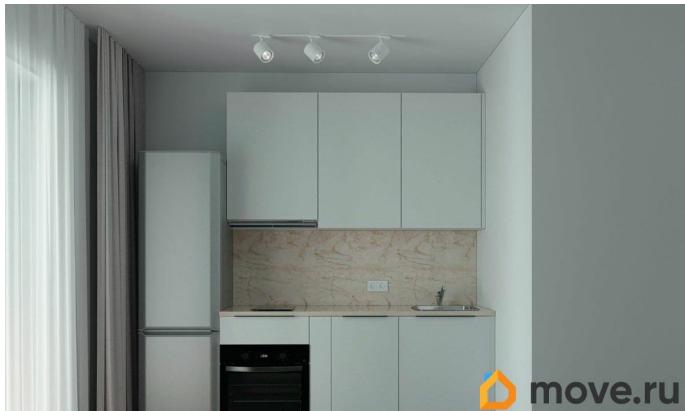
4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

1-комн. квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Окинава» на 16 этаже. Общая площадь: 29.63 кв.м., площадь гостиной 18.13 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдана с предчистовой отделкой: на полах стяжка под финишное покрытие, стены подготовлены под покраску или оклейку обоями, разведена вся электрика с подготовкой для установки выключателей и освещения. При желании вы можете заказать отделку под ключ, варианты возможных решений представлены в альбоме фотографий. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 11 до 19 этажей. Квартира находится в 7-й секции высотой 17 этажей в корпусе Дом Воды. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. ЖК «Окинава» это не просто жилой комплекс, это остров 4 стихий. Они отражаются во внешнем виде фасадов домов, обустройстве дворов и внутреннем оформлении холлов. Каждая из стихий это отдельный дом. Между домами раскинется

большой двухуровневый пешеходный бульвар. Первый уровень прогулочный с местами для отдыха, амфитеатром и фонтанами. На втором уровне расположатся площадки для детей, спортивных игр и тренировок. Квартал будет располагать богатой инфраструктурой: на первых этажах разместятся магазины, пекарни, кофейни, пункты выдачи, аптеки, детские центры, цветочные салоны и многое другое, что сделает жизнь поистине комфортной. В жилом комплексе есть кладовые, а также несколько видов паркинга: уличный гостевой, закрытый теплый и паркинг в стилобате, попасть в который можно на лифте с любого жилого этажа. Дворы в каждом доме отражают его стихию, отличаясь по наполнению. Они дополняют друг друга, образуя единое дворовое пространство жилого комплекса. Закрытая территория, свободная от автомобилей, обеспечит безопасность и спокойный отдых. Холлы оформлены керамогранитом, зеркалами и разноуровневым освещением. Витражные входные группы, мягкие зоны ожидания, видеонаблюдение 24/7, вместительные колясочные и даже лапомойки для питомцев всё это будет в ЖК «Окинава». Жилой комплекс «Окинава» находится в активно развивающемся V заречном микрорайоне, недалеко от озера Алебашево, где в будущем расположится масштабный ивент-парк с зонами отдыха. Удобная транспортная развязка позволит добраться до центра всего за 15 минут. #z4av5D



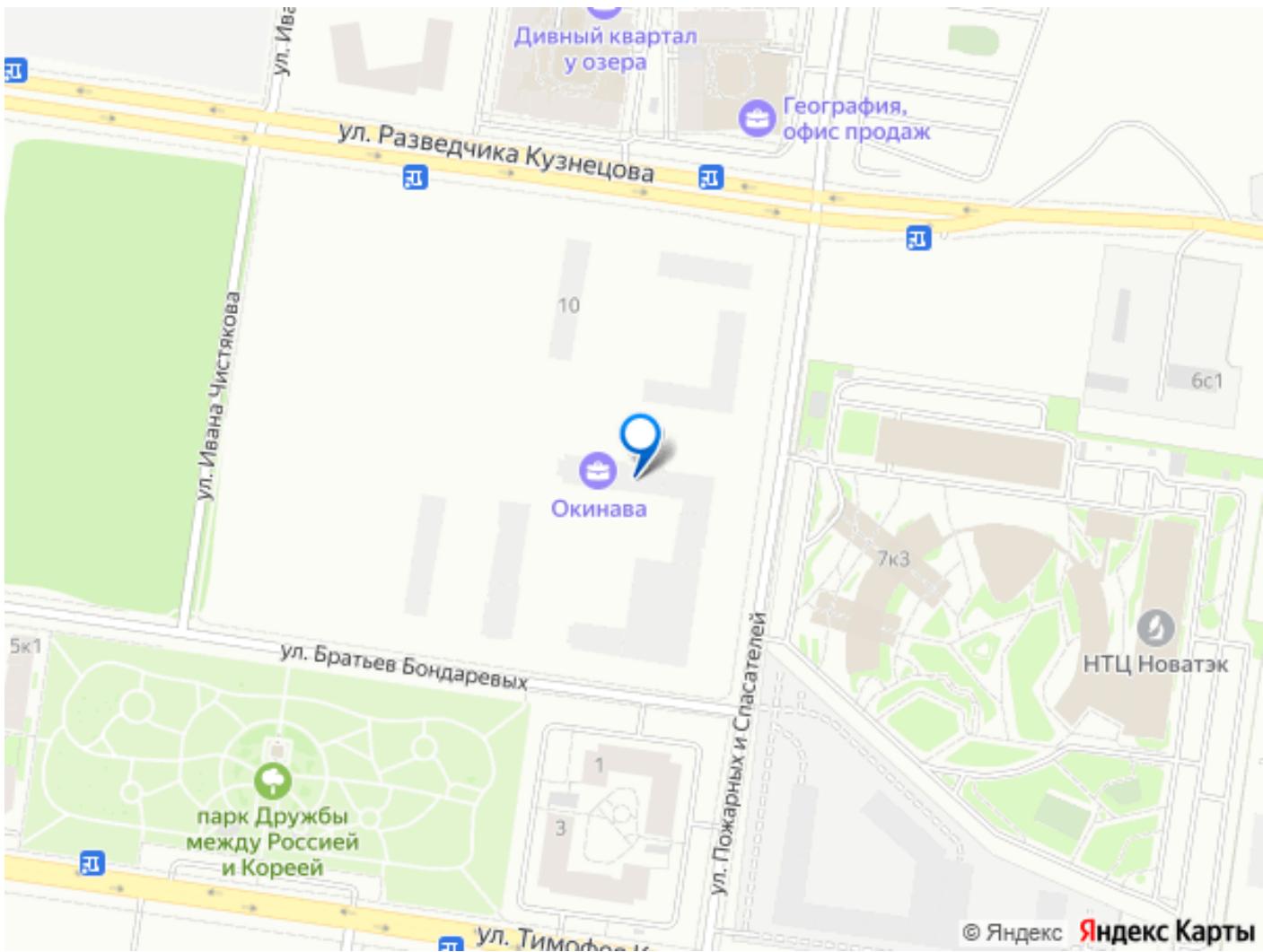
ОКИНАВА

Студия
29,63 м²

- Сдача 4 квартал 2026
- Линейная квартира
- Смежный санузел
- Лоджия
- Большая кухня-гостиная
- Предчистовая отделка

Корпус Дом Воды Секция 7 Этаж 16 из 17 Высота 27 м

A detailed floor plan diagram showing the layout of the studio apartment. It includes dimensions for rooms and areas, such as 2,73 Лоджия, 29,63, 18,13, 5,15, and 3,62. The diagram also shows the location of the entrance and various rooms. The Move.ru logo is in the bottom right corner.



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России