

Создано: 13.01.2026 в 13:03

Обновлено: 15.01.2026 в 13:21

<https://tyumen.move.ru/objects/9287970802>

**Страна Девелопмент, Страна
Девелопмент**

79388188041

**Тюменская область, Тюмень, улица
Ярославская, 9к1**

5 030 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ярославская, 9к1

Улица

[улица Ярославская](#)

Квартира

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

29.68 м²

Этаж

11/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

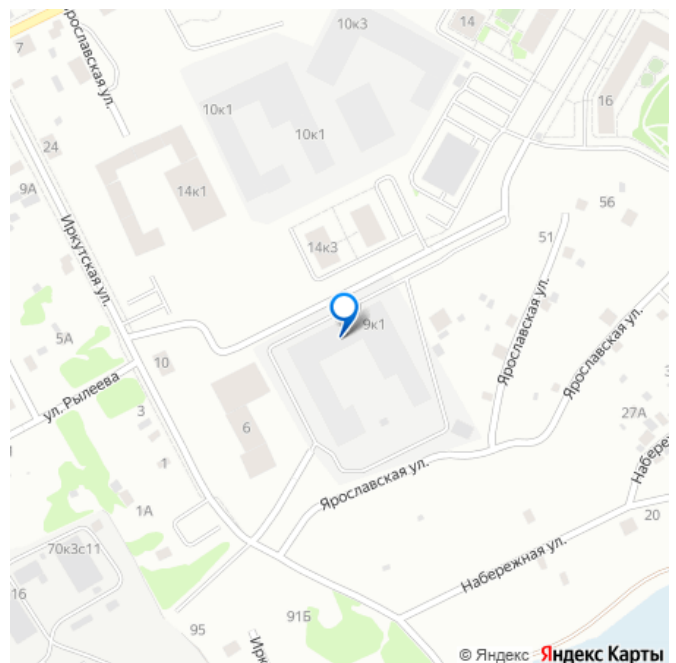
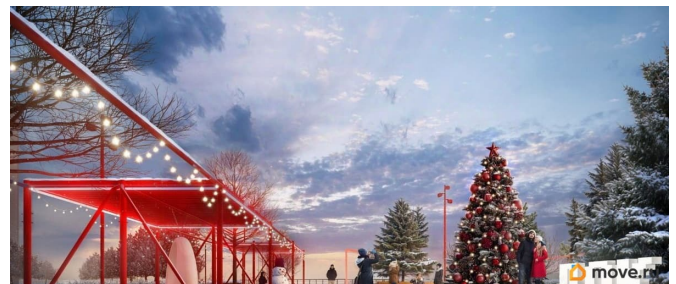
Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Описание

Новая квартира в ЖК «Остров-сад» напрямую

для заметок



от федеральной группы компаний «Страна Девелопмент». Финансовый партнер — Сбербанк России. Продается 1комнатная квартира на 11 этаже от застройщика Страна Девелопмент. Площадь квартиры 29,68 кв. м.

ЖК «ОСТРОВ-САД» Жилой комплекс ЖК «Остров-сад» — новый квартал в районе ДОК в Тюмени недалеко от центра. Внутри ЖК планируется несколько школ и детсадов, торговая галерея, своя набережная, закрытые дворы-сады, несколько подземных и многоуровневых паркингов и пешеходный бульвар. Архитектура комплекса отсылает к истории ДОКа — отделка из красного кирпича, акцентные цвета штукатурки и необычная ступенчатая форма зданий. Всё для комфортной жизни на своём «острове» рядом с центром Тюмени.

ПРЕИМУЩЕСТВА

Квартиры с готовым ремонтом, возможность приобрести квартиру с кухонным гарнитуром и техникой. Развитое жилое пространство — закрытые дворы-сады, свои набережная и бульвар, торговая галерея на 1-м этаже, рядом детсады, школы и поликлиника. Служба охраны и видеонаблюдение в доме и во дворе 24/7. Несколько многоуровневых и подземных паркингов с охраной.

ОТДЕЛКА

Необходимые работы уже выполнены: подведены холодная, горячая вода и электричество, установлены батареи. В квартире не проводились отделочные работы: не выровнены стены и пол.

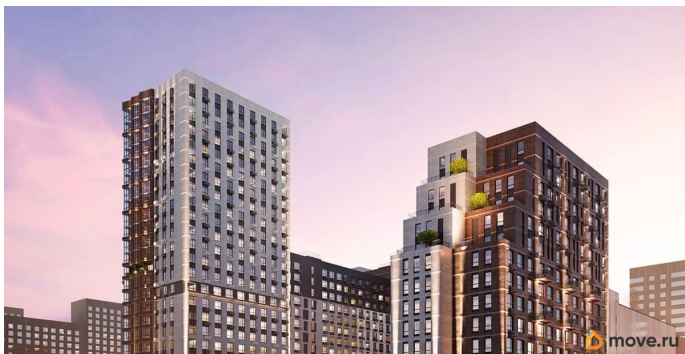
ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА В ЖК «Остров-сад»

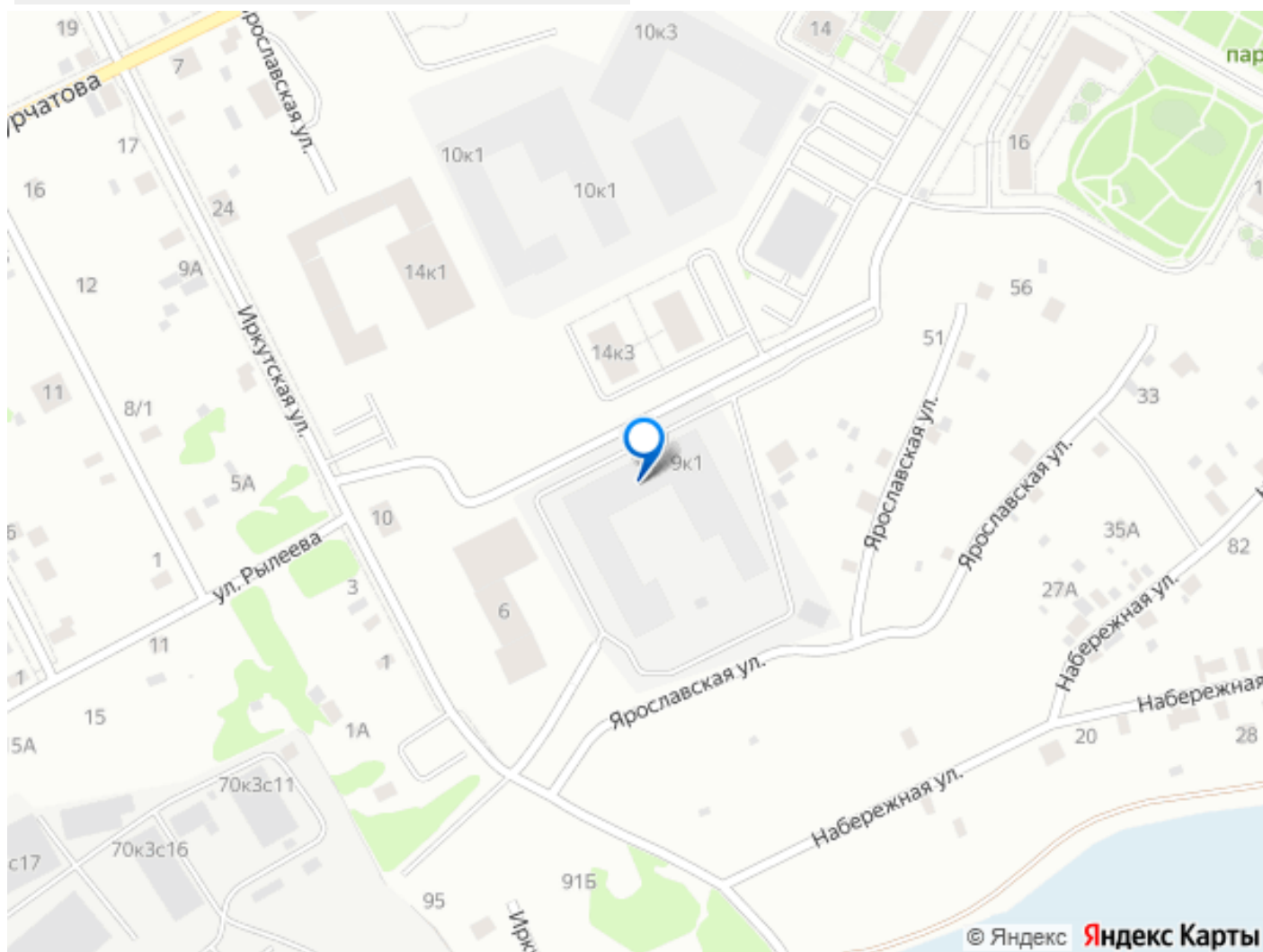
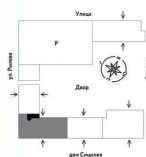
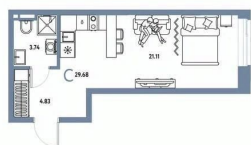
есть квартиры с готовым ремонтом. Пять вариантов на выбор в разных цветовых решениях. В ремонт также включены светильники, межкомнатные двери и даже кондиционер. Можно выбрать отдельно ремонт в ванной, для вас 4 стильных варианта с сантехникой.

СПОСОБЫ ПОКУПКИ

Сотрудники «Страна Девелопмент» будут

сопровождать вас на каждом этапе сделки,
помогут получить одобрение по ипотеке или
снизить ежемесячный платеж. - ипотека -
материнский капитал - 100% оплата
наличными - рассрочка от застройщика 0%





Move.ru - вся недвижимость России