

Динар, Риелтор

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея  
Кармацкого, 17**

**5 091 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, 17

для заметок

## Квартира

Общая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

### Инвестиция в будущее: Студия 26,58 м<sup>2</sup> в ЖК «Этика» — Идеальный актив для аренды и перепродажи! Сдача 2 квартал 2026 . Ищете надежный способ приумножить капитал или обеспечить стабильный пассивный доход? Представляем уникальное предложение — компактную, но максимально функциональную студию в новом ЖК «Этика» по улице Алебашевской в Тюмени. Это не

просто квартира, это ваш ключ к успешным инвестициям! --- Локация: Алебашевская — Точка роста и притяжения Улица Алебашевская и весь район активно развивается, что делает его идеальным для инвестиций:

- Близость к центру: Всего 7-10 минут на авто до набережной Туры и Цветного бульвара.
- Студенческий хаб: Рядом расположены крупные вузы (ТИУ, ТюмГУ), что гарантирует постоянный спрос на аренду у студентов.
- Развитая инфраструктура: В шаговой доступности ТРЦ «Панама», гипермаркеты, а также «Алебашевский Bazar» — новая точка притяжения с фермерскими продуктами и гастрономическими изысками.
- Транспортная доступность: Отличные транспортные развязки и остановки общественного транспорта рядом с домом.

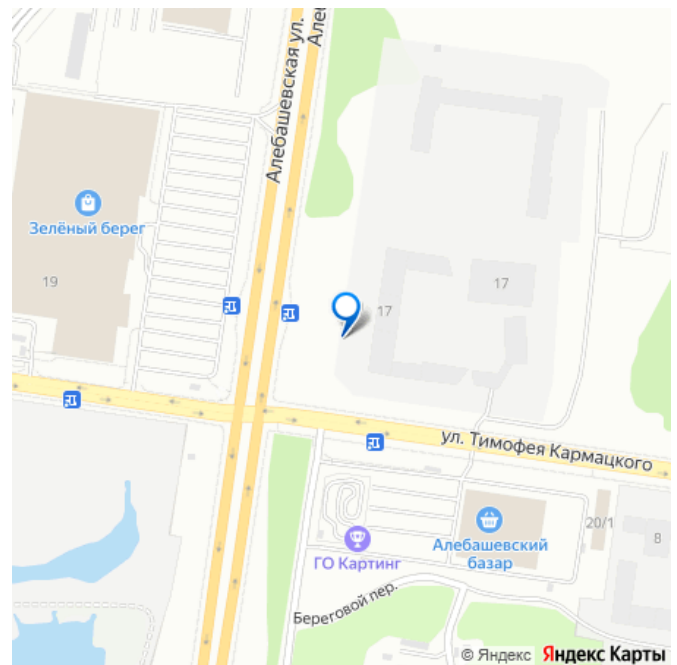
ЖК «Этика»: Комфорт-класс с «умными» решениями «Этика» — это современный жилой комплекс, который предлагает высокий уровень комфорта:

- Эстетичный дизайн: Лаконичные фасады, продуманное благоустройство и современный облик.
- Безопасность: Закрытый двор без машин, видеонаблюдение, современные входные группы с доступом по Face ID или смартфону.
- «Умный дом»: Интегрированные системы, позволяющие управлять квартирой со смартфона (освещение, терморегуляция, контроль протечек).
- Дизайнерские лобби: Просторные, светлые подъезды с зонами ожидания, колясочными и лапомойками.

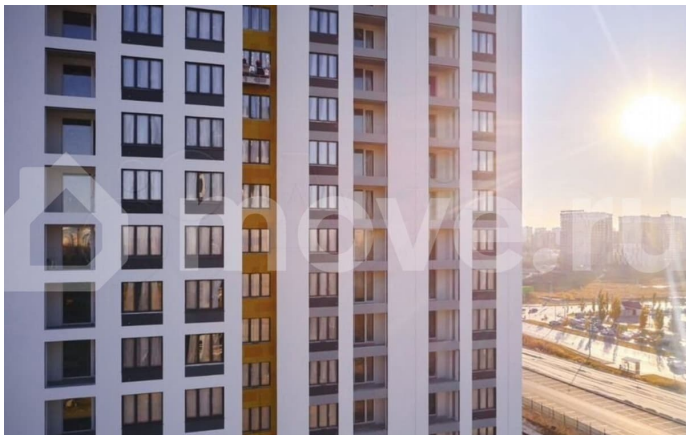
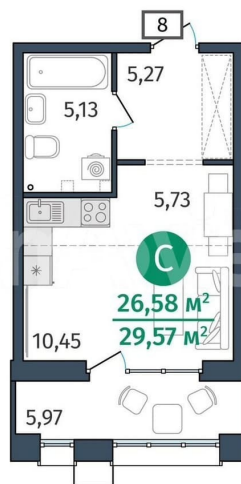
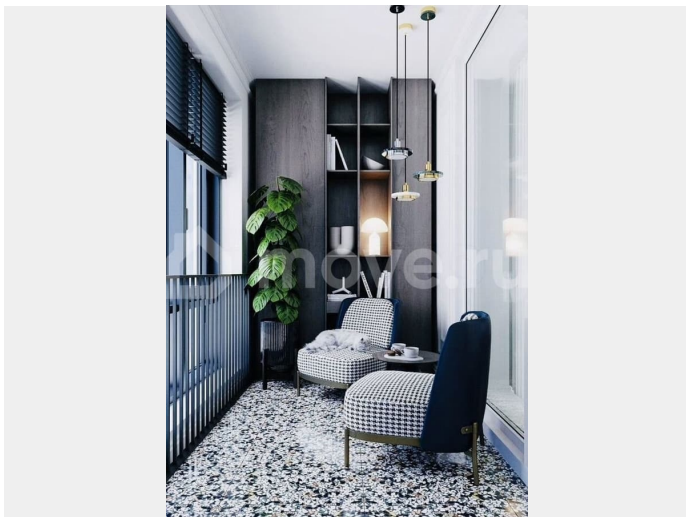
Студия 26,58 м?: Максимум функциональности Эта студия — идеальный формат для аренды и жизни одного человека или молодой пары:

- Эргономичная планировка: Каждый квадратный метр используется максимально эффективно.

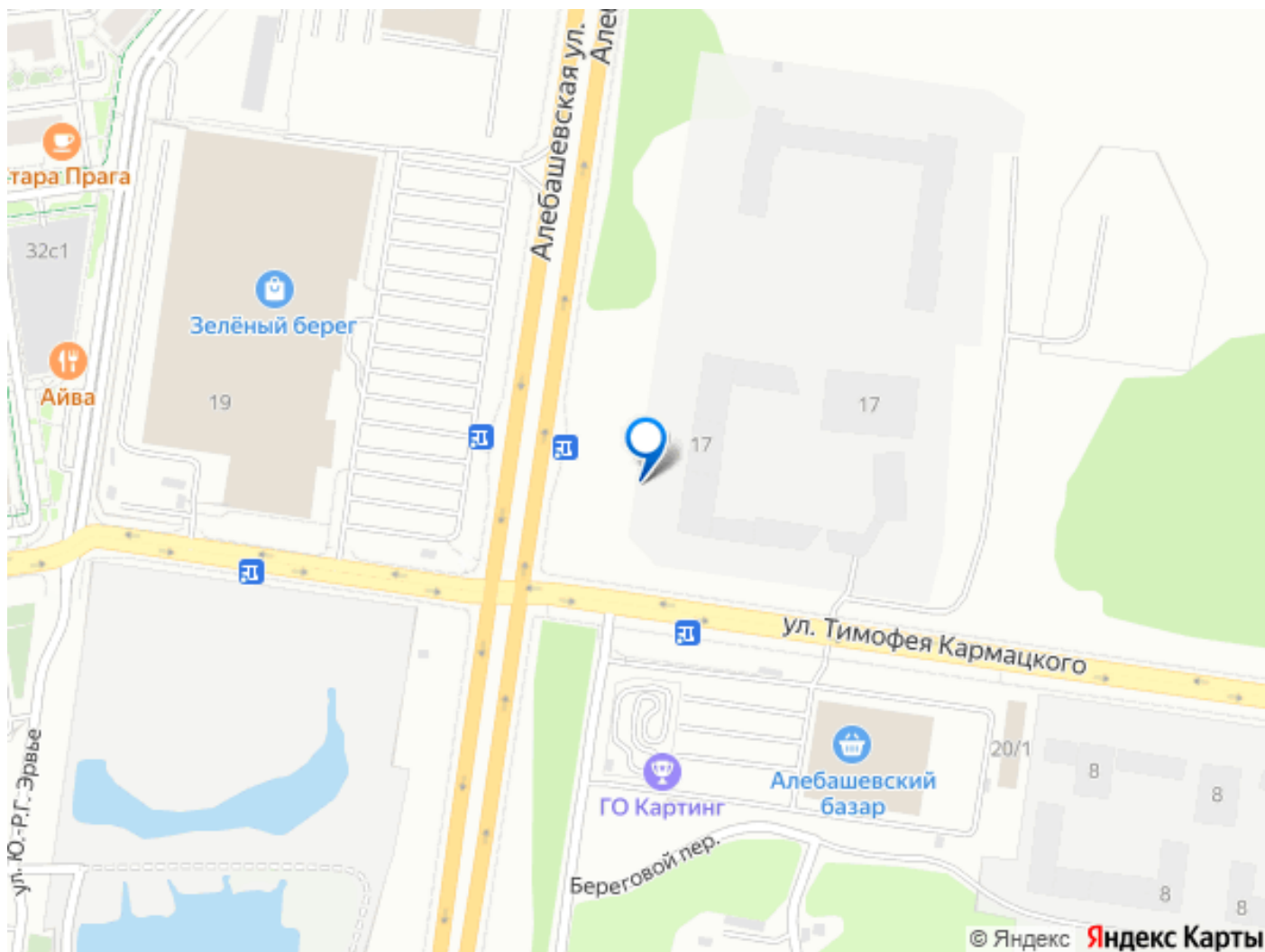
Просторная комната легко зонировается на



спальню и гостиную, а кухня-ниша не занимает лишнего пространства. • Высокие потолки и большие окна: Наполняют студию светом и воздухом, делая ее визуально просторнее. • Улучшенная черновая отделка: Стены выровнены под маяк, выполнена качественная стяжка пола. Это значительно сократит ваши затраты и время на ремонт, позволяя быстро подготовить квартиру к сдаче. --- Почему эта студия — ваша лучшая инвестиция? 1. Высокий арендный потенциал: Близость к вузам и деловому центру гарантирует стабильный поток арендаторов (студенты, молодые специалисты). Студии — самый востребованный формат для аренды. 2. Ликвидность и рост цены: Район Алебашевской активно застраивается и развивается, что обеспечивает постоянный рост стоимости недвижимости. Вы сможете выгодно перепродать студию через несколько лет. 3. Низкие коммунальные платежи: Компактная площадь студии означает минимальные расходы на содержание. 4. Доступная цена входа: Студия — это самый доступный способ войти на рынок недвижимости Тюмени в перспективном ЖК. Не упустите возможность приобрести ликвидный актив, который будет работать на вас! --- Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и забронировать просмотр! Такие предложения быстро находят своих инвесторов. Документы готовы к сделке. Возможна ипотека.







Move.ru - вся недвижимость России