

🕒 Создано: 18.02.2026 в 23:20

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 23:04

Захар, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, 17

5 167 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, 17

для заметок

Квартира

Общая площадь

29.6 м²

Этаж

2/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

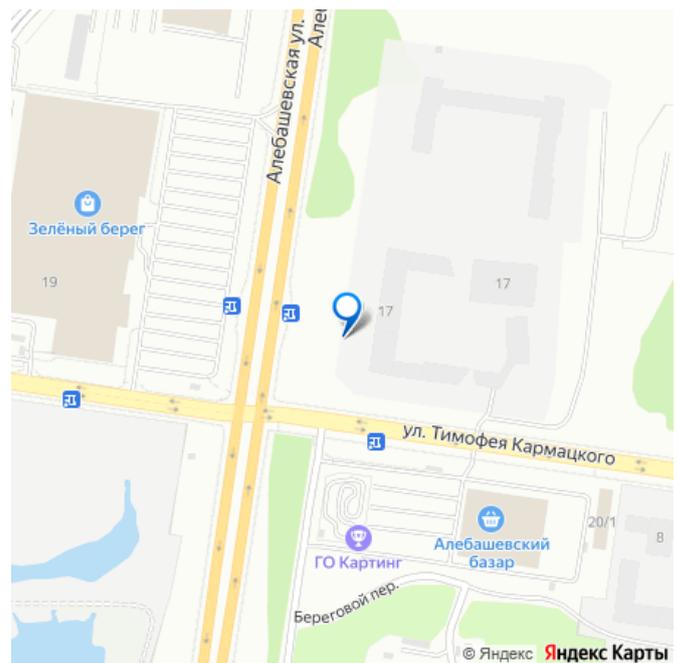
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Акции при покупке квартиры: — Рассрочка от 20% взноса (платежи 20–40 тыс. руб./мес., остаток за квартал до сдачи); при 50% взноса — скидка, кладовая или паркинг в подарок. — Бонусы за рекомендацию: 10–35 тыс. руб. за привлеченного клиента (в зависимости от комнатности). — Обмен старой квартиры на новую. — Скидка до 8% при 100% оплате или ипотеке без субсидии. Продается квартира-



студия в ЖК «Этика» от ГК «ТИС» в Тюмени!

Ищете идеальное жилье для комфортной жизни или выгодной инвестиции?

Предлагаем стильную студию в престижном жилом комплексе «Этика» от проверенного застройщика Группы компаний «ТИС». Это не просто квартира — это пространство, где каждый метр продуман для вашего удобства.

Открытая планировка объединяет кухню, зону отдыха и просторную прихожую, создавая ощущение свободы и воздуха.

Большая лоджия добавляет света и места для утреннего кофе или вечернего релакса с видом на уютный двор. Совмещенный санузел — практично и современно, а в прихожей предусмотрена ниша под шкаф-купе, чтобы все вещи были на своих местах без лишнего беспорядка. ЖК «Этика»

расположен в развивающемся районе Тюмени по ул. Тимофея Кармацкого — рядом озеро, парки и вся инфраструктура для семьи. Комплекс комфорт-класса с монолитно-каркасной технологией: несущий каркас из железобетона, наружные стены из керамического кирпича для отличной тепло- и звукоизоляции. Высота потолков 2,72 м визуально увеличивает пространство.

Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: стены под гипсовую штукатурку, полы со стяжкой и звукоизоляцией, мокрые зоны с гидроизоляцией — все готово для вашего ремонта «под ключ». Застройщик предлагает опцию ремонта за 45 дней в четырех тарифах от «Бюджет» с ламинатом и плиткой.

Территория полностью закрытая — дворы без машин, только для жителей. Здесь обустроены современные детские площадки с зонами для малышей и подростков (качели, горки, песочницы), спортивные зоны для фитнеса и игр (турники, брусья, уличные тренажеры), лаунж-пространства с

шезлонгами и арт-объектами для отдыха. В каждом подъезде по 2 лифта: пассажирский и грузовой — удобно для семей с детьми и покупок. Многоуровневая парковка (подземная и наземная) с гостевыми местами решает вопрос с авто. Удобный выезд на основные магистрали, в 10-15 минутах — ТРЦ, школы, детские сады, поликлиники, фитнес-центры. Цена актуальна на дату публикации объявления. По актуальности уточняйте в сообщениях.



