

**Тюменская область, Тюмень, ул. Виктора Тимофеева, 10**

**5 624 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Виктора Тимофеева, 10

для заметок

## Квартира

Общая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

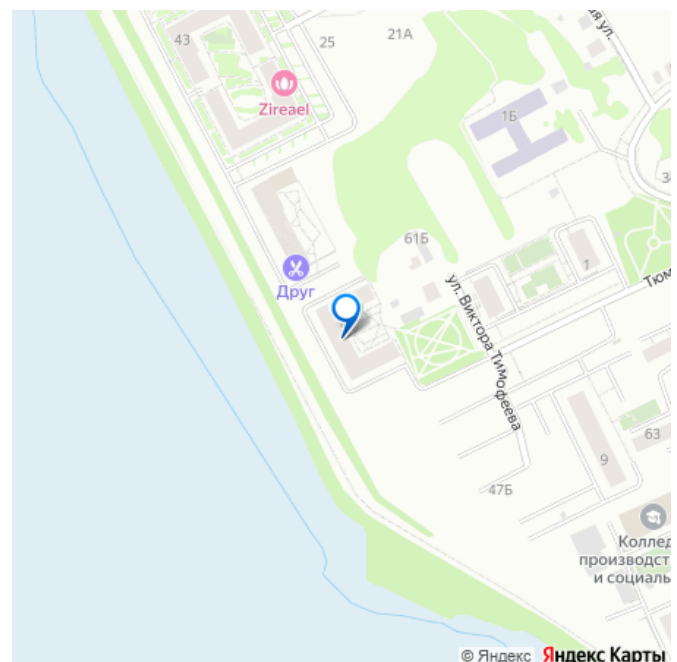
с отделкой

Квартира в новостройке

да

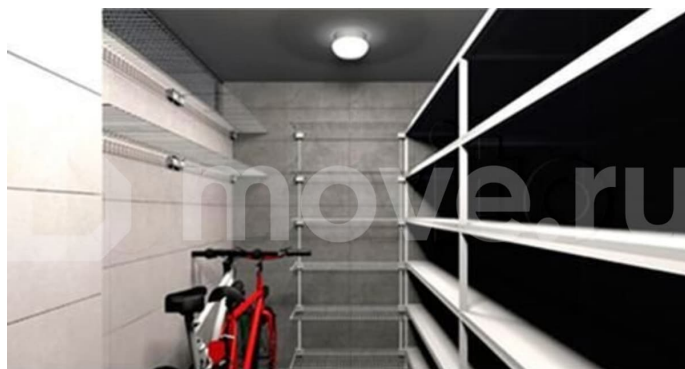
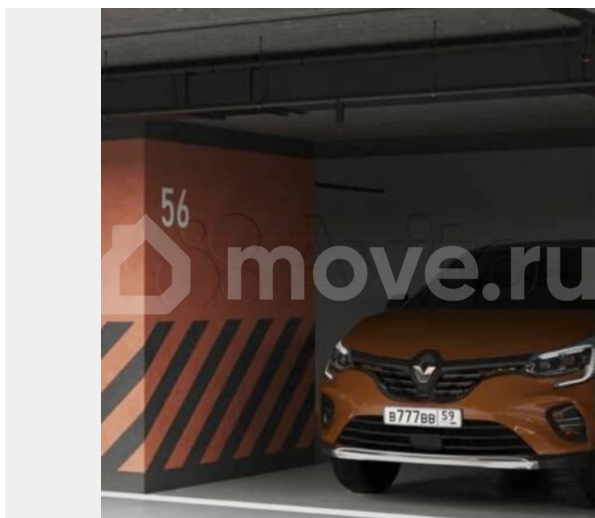
## Описание

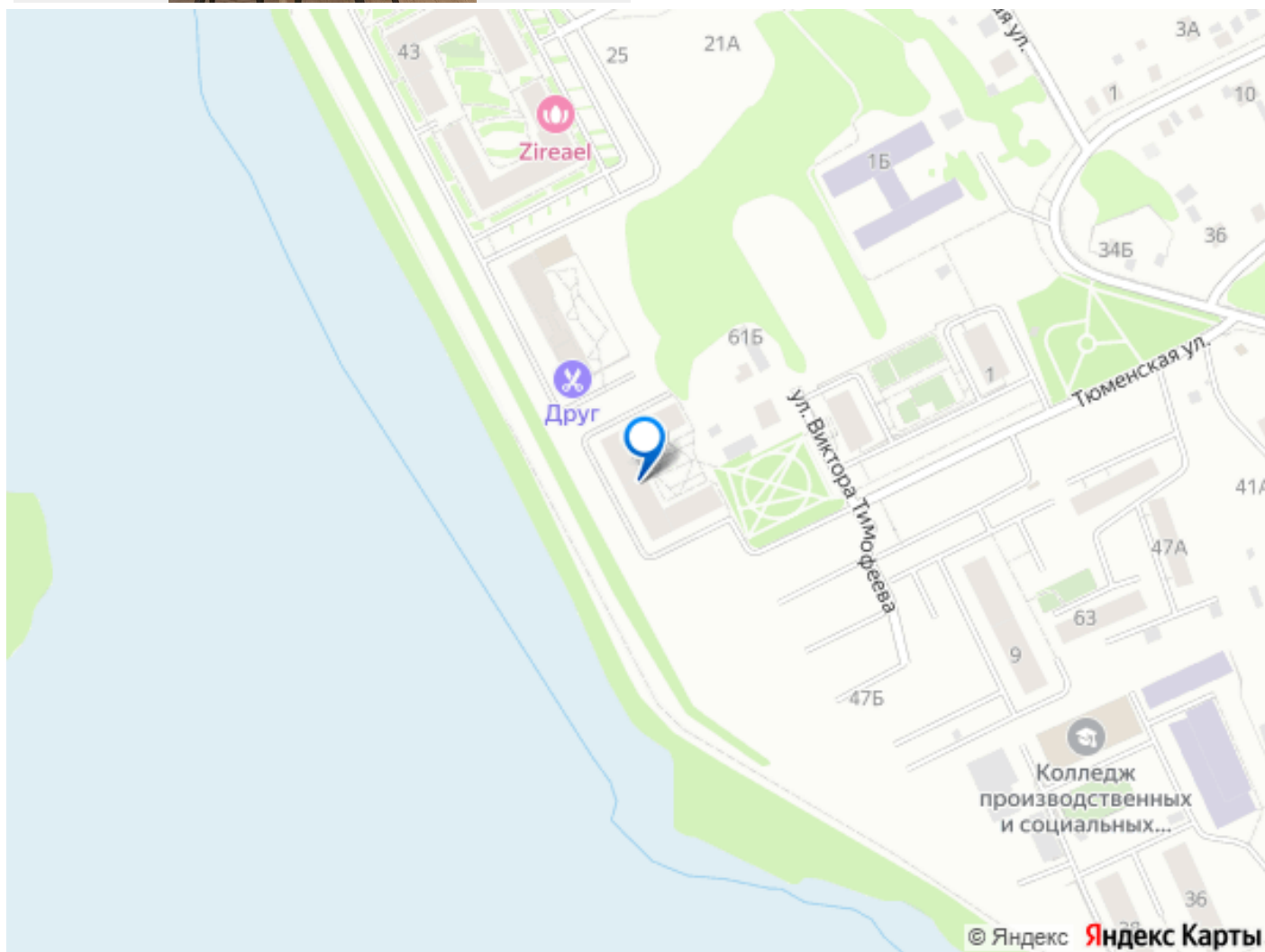
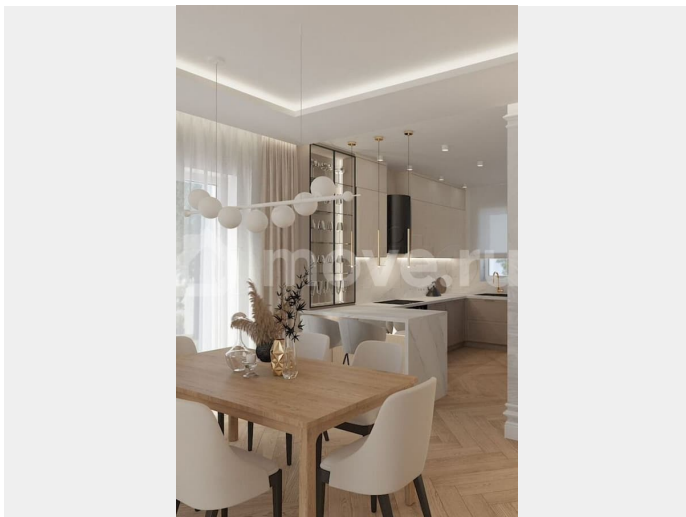
Акции при покупке квартиры: — Скидка за повторную покупку 1%. — Семейная ипотека (от 2,2%), военная ипотека (от 6%), IT ипотека (6%). — Использование маткапитала и сертификатов переселения как первоначального взноса. — Беспроцентная рассрочка. Продается квартира студия в микрорайоне «Чемпионский» от застройщика «Характер Девелопмент» в Тюмени!



Идеальная планировка для молодой пары, фрилансера или выгодных инвестиций: просторная кухня-гостиная, мастерски поделенная на функциональную кухонную зону с местом для всей техники и выходом на лоджию и уютную зону отдыха. Здесь утро начинается с ароматного кофе под панорамным остеклением, заливающим естественным светом. Совмещенный санузел оснащен современной разводкой, а прихожая радует нишей для шкафа, местом для вешалок и удобными полками — все для организованного хранения верхней одежды, обуви и аксессуаров. Высота потолков 2,7–3,3 м создает ощущение воздуха и свободы, панорамное остекление заливает пространство естественным светом. Дома монолитно-каркасные с кирпичными стенами — надежность и долговечность проверены временем. В подъезде 4–6 скоростных лифтов KONE, включая грузопассажирские для комфортного переезда. Закрытый доступ по ключу, круглосуточное видеонаблюдение. Экологичные материалы, тепло- и звукоизоляция на высоте — зимой тепло, летом прохладно. Микрорайон «Чемпионский» — это закрытая территория в динамично развивающемся районе ДОК Тюмени, где сочетаются городской ритм и семейный уют. Без машин во дворах: вся парковка — подземная (489+ мест с прямым доступом в подъезды) и наземная, безопасность детей на первом месте. Современные детские площадки с зонами по возрастам (песочницы, качели, горки на прорезиненном покрытии), спортивные зоны с турниками, тренажерами, скейт-парком и велодорожками — для активного образа жизни круглый год. Рядом школы, детсады, магазины «Магнит», «Пятерочка», поликлиники — пешком 5–10 мин. Удобный

транспорт: автобусы, маршрутки до центра  
Тюмени за 15 мин.





Move.ru - вся недвижимость России